



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 532 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROTLI EIGENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 2695 GROTLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 198 554	1 858 130
Annen driftsinntekt	2	331 829	210 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 530 383</b>	<b>2 068 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 177	
Lønnskostnad	3	792 042	816 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	698 359	604 594
Annen driftskostnad		962 292	1 265 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 457 869</b>	<b>2 686 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 513</b>	<b>-618 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	72 514	4 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 514</b>	<b>4 169</b>
Annen finanskostnad	5	281 772	217 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 772</b>	<b>217 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 258</b>	<b>-213 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 744</b>	<b>-832 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-38 923	-188 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 821</b>	<b>-643 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 821</b>	<b>-643 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 821</b>	<b>-643 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 821</b>	<b>-643 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-97 821	-643 663



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-97 821	-643 663



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	16 948 572	16 241 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	1 462 774	808 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 411 346</b>	<b>17 049 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 000 001	1 000 001
Andre langsiktige fordringer	1	141 719	136 114
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 141 720</b>	<b>1 136 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 553 066</b>	<b>18 185 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	335 051	16 463
Andre kortsiktige fordringer	1	1 304 359	3 216 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 639 410</b>	<b>3 233 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 235 395	690 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 235 395</b>	<b>690 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 874 805</b>	<b>3 924 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 427 871</b>	<b>22 109 968</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	7 000 000	7 000 000
Overkurs	10	1 359 917	1 359 917
Annen innskutt egenkapital	10	3 704 773	2 791 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 064 690</b>	<b>11 151 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 581 568	-4 483 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 581 568</b>	<b>-4 483 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 483 122</b>	<b>6 667 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 050 111	831 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 050 111</b>	<b>831 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 851 950	11 622 436
Øvrig langsiktig gjeld	1, 11	2 599 308	2 315 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 451 258</b>	<b>13 938 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 501 369</b>	<b>14 769 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 177	438 238
Skyldig offentlige avgifter		109 024	38 984
Annen kortsiktig gjeld		150 179	195 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 380</b>	<b>672 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 944 749</b>	<b>15 442 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 427 871</b>	<b>22 109 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 532 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROTLI EIGENDOMSSELSKAP AS  
2695 GROTLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 532 426  
GROTLI EIGENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 198 554	1 858 130
Annen driftsinntekt	2	331 829	210 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 530 383</b>	<b>2 068 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 177	
Lønnskostnad	3	792 042	816 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	698 359	604 594
Annen driftskostnad		962 292	1 265 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 457 869</b>	<b>2 686 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 513</b>	<b>-618 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	72 514	4 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 514</b>	<b>4 169</b>
Annen finanskostnad	5	281 772	217 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 772</b>	<b>217 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 258</b>	<b>-213 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-38 923	-188 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 821</b>	<b>-643 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 821</b>	<b>-643 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 821</b>	<b>-643 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 821</b>	<b>-643 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-97 821	-643 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 821</b>	<b>-643 663</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 064 690</b>	<b>11 151 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 581 568	-4 483 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 581 568</b>	<b>-4 483 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 483 122</b>	<b>6 667 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 050 111	831 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 050 111</b>	<b>831 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 851 950	11 622 436
Øvrig langsiktig gjeld	1, 11	2 599 308	2 315 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 451 258</b>	<b>13 938 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 501 369</b>	<b>14 769 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 177	438 238
Skyldig offentlige avgifter		109 024	38 984
Annen kortsiktig gjeld		150 179	195 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 380</b>	<b>672 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 944 749</b>	<b>15 442 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 427 871</b>	<b>22 109 968</b>





Årsregnskap 2021

Grotli  
Eigendomsselskap AS

Org.nr.:956 532 426



## Resultatregnskap Grotli Eigendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	2 198 554	1 858 130
Annen driftsinntekt	2	331 829	210 097
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 530 383</b>	<b>2 068 227</b>
Varekostnad		5 177	0
Lønnskostnad	3	792 042	816 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	698 359	604 594
Annen driftskostnad		962 292	1 265 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 457 869</b>	<b>2 686 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 513</b>	<b>-618 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	72 514	4 169
Annen finanskostnad	5	281 772	217 655
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 258</b>	<b>-213 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 744</b>	<b>-832 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-38 923	-188 363
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 821</b>	<b>-643 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-97 821	-643 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 821</b>	<b>-643 663</b>



## Balanse

### Grotli Eigendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	16 948 572	16 241 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	1 462 774	808 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 411 346</b>	<b>17 049 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 000 001	1 000 001
Andre langsiktige fordringer	1	141 719	136 114
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 141 720</b>	<b>1 136 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 553 066</b>	<b>18 185 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	335 051	16 463
Andre kortsiktige fordringer	1	1 304 359	3 216 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 639 410</b>	<b>3 233 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 235 395	690 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 874 805</b>	<b>3 924 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 427 871</b>	<b>22 109 968</b>



## Balanse

### Grotli Eigendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	7 000 000	7 000 000
Overkurs	10	1 359 917	1 359 917
Annen innskutt egenkapital	10	3 704 773	2 791 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 064 690</b>	<b>11 151 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 581 568	-4 483 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 581 568</b>	<b>-4 483 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 483 122</b>	<b>6 667 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 050 111	831 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 050 111</b>	<b>831 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 851 950	11 622 436
Øvrig langsiktig gjeld	1, 11	2 599 308	2 315 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 451 258</b>	<b>13 938 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 177	438 238
Skyldig offentlige avgifter		109 024	38 984
Annen kortsiktig gjeld		150 179	195 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 380</b>	<b>672 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 944 749</b>	<b>15 442 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 427 871</b>	<b>22 109 968</b>

Grotli, den  
Styret i Grotli Eigendomsselskap AS

Stein Are Bergheim  
Styreleder

Are Bergheim  
Styremedlem

Hans Kristian Bergheim  
Styremedlem

Jon Nesje  
Styremedlem



Årsregnskap 2021

Grotli  
Eigendomsselskap AS

Org.nr.:956 532 426



Til generalforsamlingen i Grotli Eigendomsselskap AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Grotli Eigendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tjøngata 3, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grotli Eigendomsselskap AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 21. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Grotli Eigendomsselskap AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-21 18:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



## Resultatregnskap Grotli Eigendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	2 198 554	1 858 130
Annen driftsinntekt	2	331 829	210 097
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 530 383</b>	<b>2 068 227</b>
Varekostnad		5 177	0
Lønnskostnad	3	792 042	816 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	698 359	604 594
Annen driftskostnad		962 292	1 265 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 457 869</b>	<b>2 686 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 513</b>	<b>-618 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	72 514	4 169
Annen finanskostnad	5	281 772	217 655
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 258</b>	<b>-213 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 744</b>	<b>-832 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-38 923	-188 363
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 821</b>	<b>-643 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-97 821	-643 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 821</b>	<b>-643 663</b>



**Balanse**  
**Grotli Eigendomsselskap AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	16 948 572	16 241 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	1 462 774	808 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 411 346</b>	<b>17 049 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 000 001	1 000 001
Andre langsiktige fordringer	1	141 719	136 114
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 141 720</b>	<b>1 136 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 553 066</b>	<b>18 185 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	335 051	16 463
Andre kortsiktige fordringer	1	1 304 359	3 216 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 639 410</b>	<b>3 233 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 235 395	690 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 874 805</b>	<b>3 924 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 427 871</b>	<b>22 109 968</b>



## Balanse

### Grotli Eigendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	7 000 000	7 000 000
Overkurs	10	1 359 917	1 359 917
Annen innskutt egenkapital	10	3 704 773	2 791 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 064 690</b>	<b>11 151 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 581 568	-4 483 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 581 568</b>	<b>-4 483 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 483 122</b>	<b>6 667 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 050 111	831 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 050 111</b>	<b>831 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 851 950	11 622 436
Øvrig langsiktig gjeld	1, 11	2 599 308	2 315 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 451 258</b>	<b>13 938 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 177	438 238
Skyldig offentlige avgifter		109 024	38 984
Annen kortsiktig gjeld		150 179	195 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 380</b>	<b>672 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 944 749</b>	<b>15 442 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 427 871</b>	<b>22 109 968</b>

Grotli, den, 21.06.2022  
Styret i Grotli Eigendomsselskap AS

Stein Are Bergheim  
Styreleder

Are Bergheim  
Styremedlem

Hans Kristian Bergheim  
Styremedlem

Jon Nesje  
Styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Grotli Eigendomsselskap AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nesje, Jon B	BANKID_MOBILE	2022-06-21 15:15
Bergheim, Stein Are	BANKID	2022-06-21 09:55
Bergheim, Hans Kristian	BANKID	2022-06-21 09:56
Bergheim, Are	BANKID	2022-06-21 10:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



## Grotli Eigendomsselskap AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Kostnader

Kostnader blir som hovedregel regnskapsført i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfelle der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter blir fordeling fastsatt etter skjønnsmessige kriterier. Andre unntak fra samanstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Betalingsmidler

Betalingsmidler består av kontanter og bankinnskudd, og verdsettes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



## Grotli Eigendomsselskap AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 1 – Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak samme konsern	1 612 219	2 953 714	1 619 257	1 686 857

Salg av tjenester til selskap i samme konsern kr 1.200.000,- (2020: kr 1.200.000,-). Kjøp av tjenester fra selskap i samme konsern kr 0,- (2020: kr 0,-).

#### Note 2 – Annen driftsinntekt

Foretaket har i 2020 inntektsført totalt kr 84.290,- i kompensasjonsmidler knyttet til utbruddet av Covid-19. Inntektsført tilskot vedrører støtte fra kompensasjonsordning 1 for foretak med stor omsetningsnedgang.

Under øvrig langsiktig gjeld er det ført investeringstilskudd mottatt fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er gitt til finansiering av investeringer i bygninger. Tilskudd behandles som utsatt inntektsføring (bruttometoden) og resultatføres som en korreksjonspost til avskrivningene av fast eiendom. Resultatføring skjer i samme takt som avskrivning på driftsmidlene tilskuddet var gitt til finansiering av. Årets inntektsføring kr 40.173,- er resultatført under annen driftsinntekt (2020: kr 24.173,-).

#### Note 3 – Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2021	2020
Lønninger og andre ytelser	738 998	769 723
Arbeidsgiveravgift	47 138	44 256
Pensjonsytelser	5 980	0
Andre ytelser	5 906	2 391
Sum lønnskostnader og godtgjørelser	792 042	816 370
Antall årsverk	1,7	1,7

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket har opprettet tjenstepensjonsordning.



## Grotli Eigendomsselskap AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 4 - Driftsmidler

	Driftsløsøre etc.	Bygninger	Tomter/Grunn	Totalt
Kostpris 01.01.	1 520 896	20 701 058	310 800	22 532 754
Oppskrivning	0	10 943 497	0	10 943 497
Tilgang d.å.	828 437	1 231 441	0	2 059 878
Avgang d.å.	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	886 559	16 238 224	0	17 124 783
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 462 774</b>	<b>16 637 772</b>	<b>310 800</b>	<b>18 411 346</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 447	523 912		698 359
Økonomisk levetid	5-20 år	20-50 år		5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær

#### Note 5 – Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter:		
Annen renteinntekt	69 277	4 169
Agio	3 237	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>72 514</b>	<b>4 169</b>
Finanskostnader:		
Annen rentekostnad	281 772	217 641
Annen finanskostnad	0	14
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>281 772</b>	<b>217 655</b>

#### Note 6 – Skatter

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-38 923	-188 363
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-38 923</b>	<b>-188 363</b>



## Grotli Eigendomsselskap AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 6 – Skatter fortsettelse

Beregning av skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-136 744	-832 026
Konsernbidrag	1 170 500	1 067 600
Permanente forskjeller	-40 173	-24 173
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	18 525	0
- Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-139 242	232 637
- Skattemessig framførbart underskudd	-872 866	-444 038
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

	2021	2020
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	18 525	0
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-8 582 627	-8 443 386
Skattemessig framførbart underskudd	3 790 871	4 663 733
Sum grunnlag pr. 31.12.	-4 773 231	-3 779 653
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (+)/utsatt skatt (-) pr. 31.12.	-1 050 111	-831 524
Utsatt skattefordel (+)/utsatt skatt (-) pr. 01.01.	-831 524	-785 015
Balanseført effekt av konsernbidrag på utsatt skatt	-257 510	-234 872
Endring utsatt skatt resultatført	38 923	188 363
Utsatt skattefordel (+)/utsatt skatt (-) pr. 31.12.	-1 050 111	-831 524

#### Note 7 – Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaff.- tidspunkt	Forretnings- adresse	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
	1991,1992			100 %	100 %	31.12.
Grotli Høgfjellshotell AS	2003, 2017	Grotli	60,00 %	2 886 870	140 604	1 000 001



## Grotli Eigendomsselskap AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 8 - Bundne bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd:</b>		
Skattetrekksmidler	39 981	28 046

#### Note 9 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	7 000	1 000	7 000 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Grotli Utvikling AS		7 000	100,00 %
<b>Sum antall aksjer</b>		<b>7 000</b>	

Styremedlemmene Are Bergheim og Stein Are Bergheim med nærstående eier 100 % av aksjene samt 100 % av de stemmeberettigede aksjene i Grotli Utvikling AS.

#### Note 10 – Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Sum egenkapital pr. 01.01.d.å.	7 000 000	1 359 917	2 791 783	-4 483 747	6 667 953
Konsernbidrag			912 990		912 990
Årets resultat				-97 821	-97 821
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.d.å.</b>	<b>7 000 000</b>	<b>1 359 917</b>	<b>3 704 773</b>	<b>-4 581 569</b>	<b>7 483 122</b>

#### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Under øvrig langsiktig gjeld er det ført investeringstilskudd mottatt fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er gitt til finansiering av investeringer i bygninger. Tilskudd behandles som utsatt inntektsføring (bruttometoden) og resultatføres som en korreksjonspost til avskrivningene av fast eiendom. Resultatføring skjer i samme takt som avskrivning på driftsmidlene tilskuddet var gitt til finansiering av. I 2021 er det mottatt kr 400.000,- i investeringstilskudd. Gjenstående saldo er kr 895.880,- (31.12.20 kr 536.053,-). Årets inntektsføring kr 40.173,- er resultatført under annen driftsinntekt (2020: kr 24.173,-).



## Grotli Eigendomsselskap AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 12 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang	7 426 840	8 060 702
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kreditinstitusjoner	10 851 950	11 622 436
<b>Totalt</b>	<b>10 851 950</b>	<b>11 622 436</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 948 572	16 241 043
- Driftsløsøre, inventar, verktøy etc.	1 462 774	808 785
<b>Totalt</b>	<b>18 411 346</b>	<b>17 049 828</b>

Driftstilbehør, varelager og kundefordringer bokført i Grotli Høyfjellshotell AS er også stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Grotli Eigendomsselskap AS.