



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 348 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 A KLEPP AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 381 433	1 374 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 433</b>	<b>1 374 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		7 170	13 025
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 500	274 600
Annen driftskostnad	2	117 546	90 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 217</b>	<b>378 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 217</b>	<b>996 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 748	7 164
Annen renteinntekt		2 609	4 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 357</b>	<b>11 788</b>
Annen rentekostnad		171 218	197 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 218</b>	<b>197 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 861</b>	<b>-185 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>836 355</b>	<b>810 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	183 998	178 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>652 357</b>	<b>632 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>652 357</b>	<b>632 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>652 357</b>	<b>632 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>652 357</b>	<b>632 132</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		652 357	632 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 357</b>	<b>632 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	49 031	45 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 031</b>	<b>45 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 058 596	7 303 596
Maskiner og anlegg		234 300	263 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 292 896</b>	<b>7 567 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 341 927</b>	<b>7 613 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 703	11 493
Konsernfordringer	8	2 281 046	258 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 289 749</b>	<b>269 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	81 306	1 247 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 306</b>	<b>1 247 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 371 055</b>	<b>1 517 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 712 982</b>	<b>9 130 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 820 764	2 168 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 820 764</b>	<b>2 168 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 920 764</b>	<b>2 268 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 560 846	6 666 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 560 846</b>	<b>6 666 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 560 846</b>	<b>6 666 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 519	18 393
Betalbar skatt	9	187 304	176 811
Annen kortsiktig gjeld		548	472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 371</b>	<b>195 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 792 218</b>	<b>6 862 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 712 982</b>	<b>9 130 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 348 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 A KLEPP AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 995 348 969  
ORSTADVEGEN 132 A KLEPP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 381 433	1 374 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 433</b>	<b>1 374 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		7 170	13 025
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 500	274 600
Annen driftskostnad	2	117 546	90 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 217</b>	<b>378 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 217</b>	<b>996 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 748	7 164
Annen renteinntekt		2 609	4 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 357</b>	<b>11 788</b>
Annen rentekostnad		171 218	197 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 218</b>	<b>197 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 861</b>	<b>-185 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	183 998	178 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>652 357</b>	<b>632 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>652 357</b>	<b>632 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>652 357</b>	<b>632 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>652 357</b>	<b>632 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		652 357	632 132



Sum overføringer og  
disponeringer

652 357

632 132



Organisasjonsnr: 995 348 969  
ORSTADVEGEN 132 A KLEPP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	49 031	45 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 031</b>	<b>45 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 058 596	7 303 596
Maskiner og anlegg		234 300	263 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 292 896</b>	<b>7 567 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 341 927</b>	<b>7 613 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 703	11 493
Konsernfordringer	8	2 281 046	258 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 289 749</b>	<b>269 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	81 306	1 247 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 306</b>	<b>1 247 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 371 055</b>	<b>1 517 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 712 982</b>	<b>9 130 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 820 764	2 168 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 820 764</b>	<b>2 168 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 920 764</b>	<b>2 268 407</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 560 846	6 666 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 560 846</b>	<b>6 666 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 560 846</b>	<b>6 666 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 519	18 393
Betalbar skatt	9	187 304	176 811
Annen kortsiktig gjeld		548	472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 371</b>	<b>195 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 792 218</b>	<b>6 862 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 712 982</b>	<b>9 130 749</b>



Organisasjonsnr: 995 348 969  
ORSTADVEGEN 132 A KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Orstadvegen 132 A Klepp AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 348 969



## Resultatregnskap

Orstadvegen 132 A Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 381 433	1 374 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 381 433</b>	<b>1 374 795</b>
Varekostnad		7 170	13 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 500	274 600
Annen driftskostnad	2	117 546	90 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>399 217</b>	<b>378 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 217</b>	<b>996 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 748	7 164
Annen renteinntekt		2 609	4 624
Annen rentekostnad		171 218	197 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 861</b>	<b>-185 756</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		836 355	810 428
Skattekostnad på ordinært resultat	9	183 998	178 296
<b>Ordinært resultat</b>		<b>652 357</b>	<b>632 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>652 357</b>	<b>632 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		652 357	632 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>652 357</b>	<b>632 132</b>



## Balanse

Orstadvegen 132 A Klepp AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	49 031	45 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 031</b>	<b>45 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 058 596	7 303 596
Maskiner og anlegg		234 300	263 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 292 896</b>	<b>7 567 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 341 927</b>	<b>7 613 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 703	11 493
Konsernfordringer	8	2 281 046	258 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 289 749</b>	<b>269 791</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	81 306	1 247 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 371 055</b>	<b>1 517 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 712 982</b>	<b>9 130 749</b>



## Balanse

Orstadvegen 132 A Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 820 764	2 168 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 820 764</b>	<b>2 168 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 920 764</b>	<b>2 268 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 560 846	6 666 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 560 846</b>	<b>6 666 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 519	18 393
Betalbar skatt	9	187 304	176 811
Annen kortsiktig gjeld		548	472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 371</b>	<b>195 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 792 218</b>	<b>6 862 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 712 982</b>	<b>9 130 749</b>

Klepp, 31.03.2022

Styret i Orstadvegen 132 A Klepp AS

  
Oddbjørn Grude  
styreleder

  
Per Klingsheim  
styremedlem/daglig leder



Noter 2021

## Orstadvegen 132 A Klepp AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

## Orstadvegen 132 A Klepp AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomter	Maskiner	Total
Anskaffelseskost 01.01	7 520 782	2 732 596	295 808	10 549 186
Tilgang i året				0
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12	7 520 782	2 732 596	295 808	10 549 186
Akkumulert avskrivning 31.12	-3 194 782		-61 508	-3 256 290
Balanseført verdi 31.12	4 326 000	2 732 596	234 300	7 292 896
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år	
Årets avskrivning	245 000	0	29 500	274 500

### Note 4 Bundne midler

I posten inngår kun frie bankinnskudd.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkap. 01.01	100 000	2 168 407	2 268 407
Årets resultat		652 357	652 357
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	100 000	2 820 764	2 920 764



Noter 2021

## Orstadvegen 132 A Klepp AS

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstadvegen 132 A Klepp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	100	100 %
SUM	100	100

### Note 7 Fordringer, gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	6 560 846	6 666 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Fast eiendom	7 058 596	7 303 596

### Note 8 Lån til nærstående parter

	2021	2020
Grude & Klingsheim Eiendom AS	2 281 046	258 298

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



Noter 2021

## Orstadvegen 132 A Klepp AS

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 304	176 811
Endring i utsatt skattefordel	-3 306	1 485
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 998</b>	<b>178 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	836 355	810 428
Permanente forskjeller	0	12
Endring i midlertidige forskjeller	15 028	-6 752
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>851 383</b>	<b>803 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 304	176 811
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 304</b>	<b>176 811</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-222 868	-207 840	15 028
<b>Sum</b>	<b>-222 868</b>	<b>-207 840</b>	<b>15 028</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-222 868</b>	<b>-207 840</b>	<b>15 028</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-49 031</b>	<b>-45 725</b>	<b>3 306</b>