



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 482 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirosbakken 4  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			77 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>77 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 544	34 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 544</b>	<b>34 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 544</b>	<b>42 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 302	100 403
Annen finansinntekt		166	5 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 468</b>	<b>105 597</b>
Annen rentekostnad		114	
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	<b>5 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 354</b>	<b>100 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 810</b>	<b>143 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 562	31 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 248</b>	<b>111 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 248</b>	<b>111 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 248</b>	<b>111 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	6 000 000	1 800 000
Overføringer fra overkurs	1	-1 257 933	
Overføringer annen egenkapital	1	-4 732 820	-1 688 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 248</b>	<b>111 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 722	10 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 722</b>	<b>10 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 005 000	1 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	40 000	45 000
Andre langsiktige fordringer		219 440	1 040 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 264 440</b>	<b>7 090 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 272 162</b>	<b>7 100 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 675
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 045 378	3 993 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 045 378</b>	<b>3 993 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 045 378</b>	<b>4 006 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 317 540</b>	<b>11 106 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	1	3 192 487	4 450 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 312 487</b>	<b>4 570 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		4 732 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 732 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 312 487</b>	<b>9 303 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 053	2 632
Utbytte	1	6 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld			629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 005 053</b>	<b>1 803 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 005 053</b>	<b>1 803 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 317 540</b>	<b>11 106 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 482 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirosbakken 4  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 482 580  
BERG & CO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			77 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>77 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 544	34 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 544</b>	<b>34 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 544</b>	<b>42 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 302	100 403
Annen finansinntekt		166	5 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 468</b>	<b>105 597</b>
Annen rentekostnad		114	
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	<b>5 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 354</b>	<b>100 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 562	31 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 248</b>	<b>111 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 248</b>	<b>111 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 248</b>	<b>111 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	6 000 000	1 800 000
Overføringer fra overkurs	1	-1 257 933	
Overføringer annen egenkapital	1	-4 732 820	-1 688 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 248</b>	<b>111 724</b>



Organisasjonsnr: 910 482 580  
BERG & CO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7 722	10 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>7 722</b>	<b>10 284</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 005 000	1 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	40 000	45 000
Andre langsiktige fordringer		219 440	1 040 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 264 440</b>	<b>7 090 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 272 162</b>	<b>7 100 424</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			12 675
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 675</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 045 378	3 993 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 045 378</b>	<b>3 993 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 045 378</b>	<b>4 006 076</b>

### SUM EIENDELER

	9 317 540	11 106 500
--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	120 000	120 000
Overkurs	1	3 192 487	4 450 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 312 487</b>	<b>4 570 420</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		4 732 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 732 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 312 487</b>	<b>9 303 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 053	2 632
Utbytte	1	6 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld			629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 005 053</b>	<b>1 803 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 005 053</b>	<b>1 803 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 317 540</b>	<b>11 106 500</b>



Organisasjonsnr: 910 482 580  
BERG & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Berg & Co Eiendom AS**

**Foretaksnr. 910482580**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR  
Organisasjonsnr. 851987142



## Berg & Co Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	77 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>77 379</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 544	34 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 544</b>	<b>34 751</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 544)</b>	<b>42 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 302	100 403
Annen finansinntekt		166	5 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 468</b>	<b>105 597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		114	0
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	<b>5 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>40 354</b>	<b>100 597</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 810</b>	<b>143 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 562	31 501
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 248</b>	<b>111 724</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 248</b>	<b>111 724</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	1	6 000 000	1 800 000
Overføringer fra overkurs	1	(1 257 933)	0
Overføringer annen egenkapital	1	(4 732 820)	(1 688 276)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>9 248</b>	<b>111 724</b>



Berg & Co Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 722	10 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 722</b>	<b>10 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 005 000	1 005 000
Lån til tilknyttet selskap		0	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	40 000	45 000
Andre langsiktige fordringer		219 440	1 040 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 264 440</b>	<b>7 090 140</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 272 162</b>	<b>7 100 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 045 378	3 993 401
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 045 378</b>	<b>4 006 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 317 540</b>	<b>11 106 500</b>



## Berg &amp; Co Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	120 000	120 000
Overkurs	1	3 192 487	4 450 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 312 487</b>	<b>4 570 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	4 732 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>4 732 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 312 487</b>	<b>9 303 239</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 053	2 632
Utbytte	1	6 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 005 053</b>	<b>1 803 261</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 005 053</b>	<b>1 803 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 317 540</b>	<b>11 106 500</b>

Svolvær, 19.04.22.  
i styret for Berg & Co Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Einar Berg  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Berg  
styremedlem



## BERG & CO EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring utsatt skatt.

#### Note 1: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.20.	120.000	4.450.420	4.732.820	9.303.239
Årets resultat			9.248	9.248
Utbytte		-1.257.933	-4.742.068	-6.000.000
Egenkapital 31.12.21.	120.000	3.192.487	0	3.312.487



## BERG & CO EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 2: Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Adresse	Selskapets aksjekapital	Antall	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.21.	Resultat 2021
Holmen Eiendom AS	8300 Svolvær	3 000 000	1 000	33 %	19.291.822	2.103.843

Aksjer i andre selskaper

Selskapets navn	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Destination Lofoten AS	70	250	<u>40 000</u>
Sum			<u>40 000</u>

#### Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.