



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN D AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 763	33 135
Sum kostnader		9 763	33 135
Driftsresultat		-9 763	-33 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	5 604
Sum finansinntekter		164	5 604
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		164	5 604
Resultat før skattekostnad		-9 599	-27 531
Skattekostnad	1, 2	-2 112	-6 057
Årsresultat		-7 487	-21 474
Annen egenkapital		-7 487	-21 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 799 330	1 799 330
Sum varige driftsmidler		1 799 330	1 799 330
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 799 330	1 799 330
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 5	7 631 531	7 171 937
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 041	11 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 041	11 188
Sum omløpsmidler		7 639 572	7 183 125
SUM EIENDELER		9 438 902	8 982 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 005 689	2 013 176
Sum opptjent egenkapital		2 005 689	2 013 176
Sum egenkapital		2 035 689	2 043 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	24 787	26 898
Sum avsetninger for forpliktelser		24 787	26 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	581 991	112 495
Sum annen langsiktig gjeld		7 331 991	6 862 495
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 435	49 885
Sum kortsiktig gjeld		46 435	49 885
Sum gjeld		7 403 213	6 939 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 438 902	8 982 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385073

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 546 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN D AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 929 546 105
HAUGEN D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 763	33 135
Sum kostnader		9 763	33 135
Driftsresultat		-9 763	-33 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	5 604
Sum finansinntekter		164	5 604
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		164	5 604
Resultat før skattekostnad		-9 599	-27 531
Skattekostnad	1, 2	-2 112	-6 057
Årsresultat		-7 487	-21 474
Annen egenkapital		-7 487	-21 474



Organisasjonsnr: 929 546 105
HAUGEN D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4

Sum varige driftsmidler		1 799 330	1 799 330
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		1 799 330	1 799 330
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 4, 5		7 631 531	7 171 937
-------------------------------	--	-----------	-----------

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		8 041	11 188
-------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		8 041	11 188
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler

		7 639 572	7 183 125
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		9 438 902	8 982 455
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7		30 000	30 000
-------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7		2 005 689	2 013 176
---------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 005 689	2 013 176
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital		2 035 689	2 043 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	24 787	26 898
Sum avsetninger for forpliktelser		24 787	26 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	581 991	112 495
Sum annen langsiktig gjeld		7 331 991	6 862 495
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 435	49 885
Sum kortsiktig gjeld		46 435	49 885
Sum gjeld		7 403 213	6 939 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 438 902	8 982 455



Organisasjonsnr: 929 546 105
HAUGEN D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter
Egenregiprosjekter
gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta
Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	581991.00	112495.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2713686.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9430861.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HAUGEN D AS

929546105

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnr: 41265-030VO-Q2QV5-UBB07-Q32IT-Q15RO



HAUGEN D AS
929 546 105

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 763	-33 135
Sum driftskostnader		-9 763	-33 135
Driftsresultat		-9 763	-33 135
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		164	5 604
Sum finansinntekter		164	5 604
Netto finans		164	5 604
Resultat før skattekostnad		-9 599	-27 531
Skattekostnad	1, 2	2 112	6 057
Årsresultat		-7 487	-21 474
Overføringer			
Annen egenkapital		-7 487	-21 474
Sum overføringer		-7 487	-21 474

Penneo Dokumentnr: 41265-030VO-Q2QV5-UBB07-Q32IT-Q15RO



HAUGEN D AS
929 546 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 799 330	1 799 330
Sum varige driftsmidler		1 799 330	1 799 330
Sum anleggsmidler		1 799 330	1 799 330
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 5	7 631 531	7 171 937
Sum varer		7 631 531	7 171 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 041	11 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 041	11 188
Sum omløpsmidler		7 639 572	7 183 125
SUM EIENDELER		9 438 902	8 982 455

Penneo Dokumentnr: 41265-030V0-Q2QV5-UBB07-Q32IT-Q15RO



HAUGEN D AS
929 546 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 005 689	2 013 176
Sum opptjent egenkapital		2 005 689	2 013 176
Sum egenkapital		2 035 689	2 043 176
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	24 787	26 898
Sum avsetning for forpliktelser		24 787	26 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	581 991	112 495
Sum annen langsiktig gjeld		7 331 991	6 862 495
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 435	49 885
Sum kortsiktig gjeld		46 435	49 885
Sum gjeld		7 403 213	6 939 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 438 902	8 982 455

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 41265-030VO-Q2QV5-UBB07-Q32IT-Q15RO



HAUGEN D AS
929 546 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HAUGEN D AS
929 546 105

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 112	-6 057
Skattekostnad	-2 112	-6 057
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-9 599	-27 531
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-459 594	-462 212
Skattepliktig inntekt	-469 193	-489 743

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 279 059	1 738 653	-459 594
Fremførbart underskudd	-1 156 794	-1 625 987	469 193
Netto forskjeller	122 265	112 666	9 599
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	122 265	112 666	9 599
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	26 898	24 787	2 112

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 799 330
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 799 330
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 799 330
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 713 686
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 430 861
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUGEN D AS
929 546 105

Note 5 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	7 631 531	7 171 937

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 013 176	2 043 176
Årsresultat	0	-7 487	-7 487
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 005 689	2 035 689

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	581 991	112 495

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon Tronrud

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-21 13:38:14 UTC



QES



Henriette Tronrud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-34406

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-03-23 08:40:47 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4J26S-030VO-Q2QV5-UBB07-Q3ZIT-Q15RO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HAUGEN D AS

929546105

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAUGEN D AS
929 546 105

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 763	-33 135
Sum driftskostnader		-9 763	-33 135
Driftsresultat		-9 763	-33 135
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		164	5 604
Sum finansinntekter		164	5 604
Netto finans		164	5 604
Resultat før skattekostnad		-9 599	-27 531
Skattekostnad	1, 2	2 112	6 057
Årsresultat		-7 487	-21 474
Overføringer			
Annen egenkapital		-7 487	-21 474
Sum overføringer		-7 487	-21 474



HAUGEN D AS
929 546 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 799 330	1 799 330
Sum varige driftsmidler		1 799 330	1 799 330
Sum anleggsmidler		1 799 330	1 799 330
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 5	7 631 531	7 171 937
Sum varer		7 631 531	7 171 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 041	11 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 041	11 188
Sum omløpsmidler		7 639 572	7 183 125
SUM EIENDELER		9 438 902	8 982 455



HAUGEN D AS
929 546 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 005 689	2 013 176
Sum opptjent egenkapital		2 005 689	2 013 176
Sum egenkapital		2 035 689	2 043 176
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	24 787	26 898
Sum avsetning for forpliktelser		24 787	26 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	581 991	112 495
Sum annen langsiktig gjeld		7 331 991	6 862 495
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 435	49 885
Sum kortsiktig gjeld		46 435	49 885
Sum gjeld		7 403 213	6 939 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 438 902	8 982 455

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem



HAUGEN D AS
929 546 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HAUGEN D AS
929 546 105

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 112	-6 057
Skattekostnad	-2 112	-6 057
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-9 599	-27 531
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-459 594	-462 212
Skattepliktig inntekt	-469 193	-489 743

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 279 059	1 738 653	-459 594
Fremførbart underskudd	-1 156 794	-1 625 987	469 193
Netto forskjeller	122 265	112 666	9 599
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	122 265	112 666	9 599
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	26 898	24 787	2 112

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 799 330
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 799 330
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 799 330
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 713 686
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 430 861
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUGEN D AS
929 546 105

Note 5 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	7 631 531	7 171 937

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 013 176	2 043 176
Årsresultat	0	-7 487	-7 487
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 005 689	2 035 689

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	581 991	112 495

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.