



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bakkevegen 2  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 985 263	2 114 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 985 263</b>	<b>2 114 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 100	46 100
Annen driftskostnad	2	1 261 968	1 530 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 068</b>	<b>1 576 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 195</b>	<b>538 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 490	30 651
Annen renteinntekt		18 147	23 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 637</b>	<b>54 368</b>
Annen rentekostnad		1 406	744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 406</b>	<b>744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 231</b>	<b>53 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>747 426</b>	<b>592 136</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 743	130 433
<b>Årsresultat</b>		<b>582 683</b>	<b>461 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 683</b>	<b>461 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>582 683</b>	<b>461 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	582 683	461 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 683</b>	<b>461 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 228 003	3 018 048
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 228 003</b>	<b>3 018 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 228 003</b>	<b>3 018 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			571 939
Andre kortsiktige fordringer		72 551	68 976
Konsernfordringer	5, 6	1 219 996	616 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 292 547</b>	<b>1 257 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 928	553 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 928</b>	<b>553 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 476</b>	<b>1 810 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 479</b>	<b>4 828 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	330 065	330 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 330 065</b>	<b>3 330 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 019 035	436 352
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 035</b>	<b>436 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 349 100</b>	<b>3 766 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 397	32 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 397</b>	<b>32 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 397</b>	<b>32 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 160	178 630
Betalbar skatt	3	156 925	121 867
Kortsiktig konserngjeld	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		430 897	729 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 982</b>	<b>1 029 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>876 379</b>	<b>1 062 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 479</b>	<b>4 828 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bakkevegen 2  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 999 397  
LENA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 985 263	2 114 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 985 263</b>	<b>2 114 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 100	46 100
Annen driftskostnad	2	1 261 968	1 530 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 068</b>	<b>1 576 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 195</b>	<b>538 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 490	30 651
Annen renteinntekt		18 147	23 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 637</b>	<b>54 368</b>
Annen rentekostnad		1 406	744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 406</b>	<b>744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 231</b>	<b>53 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>747 426</b>	<b>592 136</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 743	130 433
<b>Årsresultat</b>		<b>582 683</b>	<b>461 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 683</b>	<b>461 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>582 683</b>	<b>461 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	582 683	461 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 683</b>	<b>461 703</b>



Organisasjonsnr: 926 999 397  
LENA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 228 003	3 018 048
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 228 003</b>	<b>3 018 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 228 003</b>	<b>3 018 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			571 939
Andre kortsiktige			
fordringer		72 551	68 976
Konsernfordringer	5, 6	1 219 996	616 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 292 547</b>	<b>1 257 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		704 928	553 424
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>704 928</b>	<b>553 424</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 476</b>	<b>1 810 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 479</b>	<b>4 828 893</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	330 065	330 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 330 065</b>	<b>3 330 065</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 019 035	436 352
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 035</b>	<b>436 352</b>

**Sum egenkapital** 4 349 100 3 766 417

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	40 397	32 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 397</b>	<b>32 579</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		

**Sum langsiktig gjeld** 40 397 32 579

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		248 160	178 630
Betalbar skatt	3	156 925	121 867
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		430 897	729 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 982</b>	<b>1 029 897</b>

**Sum gjeld** 876 379 1 062 476

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 5 225 479 4 828 893



Organisasjonsnr: 926 999 397  
LENA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Lena Utvikling AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: KCY39-MN3EP-7HT8G-G3T5J-AZ555-4QW58

**Org. nr. : 926 999 397**



## Resultatregnskap

### Lena Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 985 263	2 114 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 985 263</b>	<b>2 114 788</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 100	46 100
Annen driftskostnad	2	1 261 968	1 530 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 308 068</b>	<b>1 576 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 195</b>	<b>538 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 490	30 651
Annen renteinntekt		18 147	23 717
Annen rentekostnad		1 406	744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>70 231</b>	<b>53 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>747 426</b>	<b>592 136</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 743	130 433
<b>Årsresultat</b>		<b>582 683</b>	<b>461 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	582 683	461 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>582 683</b>	<b>461 703</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KCY39-MN3EP-7HT8G-G3T5J-AZ555-4QW58



### Balanse Lena Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 228 003	3 018 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 228 003</b>	<b>3 018 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 228 003</b>	<b>3 018 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	571 939
Andre kortsiktige fordringer		72 551	68 976
Konsernfordringer	5, 6	1 219 996	616 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 292 547</b>	<b>1 257 421</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 928	553 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>704 928</b>	<b>553 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 476</b>	<b>1 810 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 225 479</b>	<b>4 828 893</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KCY39-MN3EP-7HT8G-G3T5J-AZ555-4QW58



**Balanse**  
**Lena Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	330 065	330 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 330 065</b>	<b>3 330 065</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	1 019 035	436 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 035</b>	<b>436 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 349 100</b>	<b>3 766 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	40 397	32 579
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 397</b>	<b>32 579</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		248 160	178 630
Betalbar skatt	3	156 925	121 867
Annen kortsiktig gjeld		430 897	729 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 982</b>	<b>1 029 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>876 379</b>	<b>1 062 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 225 479</b>	<b>4 828 893</b>

Styret i Lena Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Morten Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Christoffer Hagen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KCY39-MN3EP-7HT8G-G3T5J-AZ555-4QW58



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 135 849
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	256 055
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 391 904</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	117 800
+ Årets ordinære avskrivninger	46 100
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>163 900</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 228 004</b>
Økonomisk levetid	50 år



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledelse ansatte i 2024.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

#### Lån og sikkerhetsstillelse.

Det er gitt et lån på kr 72 551 til daglig leder. Av dette utgjør kr 3 575 kapitaliserte renter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 925	121 867
Endring i utsatt skatt	7 818	8 566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 743</b>	<b>130 433</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747 426	592 136
Permanente forskjeller	1 406	744
Endring i midlertidige forskjeller	-35 536	-38 937
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>713 297</b>	<b>553 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 925	121 867
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 925</b>	<b>121 867</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	183 623	148 088	-35 536
<b>Sum</b>	<b>183 623</b>	<b>148 088</b>	<b>-35 536</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>183 623</b>	<b>148 088</b>	<b>-35 536</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 397</b>	<b>32 579</b>	<b>-7 818</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 900 000	100 000	330 065	436 352	3 766 417
Årets resultat				582 683	582 683
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 900 000</b>	<b>100 000</b>	<b>330 065</b>	<b>1 019 035</b>	<b>4 349 100</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
<b>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt</b>	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Eiendommer	0	0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig fordring på Hagen Bil AS	380 546	359 006
Kortsiktig fordring Kløverhusene AS	272 950	257 500
Kortsiktig fordring Oppland Finans AS	206 000	0
Kortsiktig fordring Kallerudsvingen AS	360 500	0
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>1 219 996</b>	<b>616 506</b>

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har sitt hovedkontor på Hunndalen. Oppland Finans AS utarbeider et konsernregnskap som kan utleveres ved sitt kontor.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Lena Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 900 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	2 900	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: KCY39-MN3EP-7HT8G-G3T5J-AZ555-4QW58



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hagen, Morten

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3186608

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-10 21:08:29 UTC



### Hagen, Morten

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3186608

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-10 21:08:29 UTC



### Hagen, Morten Christoffer

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-04-11 07:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCY39-MN3EP-7HT8G-G3T5J-AZ555-4QW58

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Lena Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lena Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FTD18-GZBWV-P4O8F-BS2NC-5JZNS-MXXGZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 13:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFD18-GZBWV-P4C8R-BS2NC-5JZNS-MXXGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.