



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 827 792 | 3 788 341 |
| Sum inntekter | | 3 827 792 | 3 788 341 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 79 608 | 86 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 841 002 | 1 880 585 |
| Sum kostnader | | 1 920 610 | 1 967 285 |
| Driftsresultat | | 1 907 182 | 1 821 056 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 068 | 136 661 |
| Annen finansinntekt | | 25 507 | 22 879 |
| Sum finansinntekter | | 222 575 | 159 540 |
| Annen rentekostnad | | | 154 |
| Annen finanskostnad | | 591 | |
| Sum finanskostnader | | 591 | 154 |
| Netto finans | | 221 984 | 159 386 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 129 166 | 1 980 442 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 441 964 | 403 382 |
| Årsresultat | 4 | 1 687 202 | 1 577 060 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 687 202 | 1 577 060 |
| Totalresultat | | 1 687 202 | 1 577 060 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 77 060 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -312 798 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 687 202 | 1 577 060 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 7 828 525 | 7 908 133 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 828 525 | 7 908 133 |
| Sum anleggsmidler | | 7 828 525 | 7 908 133 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -2 350 | 42 869 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 82 220 | 58 857 |
| Konsernfordringer | | | 2 380 |
| Sum fordringer | | 79 870 | 104 105 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 193 001 | 4 904 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 193 001 | 4 904 907 |
| Sum omløpsmidler | | 5 272 871 | 5 009 012 |
| SUM EIENDELER | | 13 101 396 | 12 917 145 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 7 071 452 | 7 071 452 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 101 452 | 7 101 452 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 251 414 | 1 564 212 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 251 414 | 1 564 212 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 352 867 | 8 665 665 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 272 000 | 2 272 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 272 000 | 2 272 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 272 000 | 2 272 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 565 | 37 019 |
| Betalbar skatt | 3 | 441 964 | 403 382 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 11 234 |
| Utbytte | 4 | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 27 845 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 476 529 | 1 979 480 |
| Sum gjeld | | 4 748 529 | 4 251 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 101 396 | 12 917 145 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582755

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 288 128
ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 827 792 | 3 788 341 |
| Sum inntekter | | 3 827 792 | 3 788 341 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 79 608 | 86 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 841 002 | 1 880 585 |
| Sum kostnader | | 1 920 610 | 1 967 285 |
| Driftsresultat | | 1 907 182 | 1 821 056 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 068 | 136 661 |
| Annen finansinntekt | | 25 507 | 22 879 |
| Sum finansinntekter | | 222 575 | 159 540 |
| Annen rentekostnad | | | 154 |
| Annen finanskostnad | | 591 | |
| Sum finanskostnader | | 591 | 154 |
| Netto finans | | 221 984 | 159 386 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 129 166 | 1 980 442 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 441 964 | 403 382 |
| Årsresultat | 4 | 1 687 202 | 1 577 060 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 687 202 | 1 577 060 |
| Totalresultat | | 1 687 202 | 1 577 060 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 77 060 |
| Overført fra annen egenkapital | | -312 798 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 687 202 | 1 577 060 |



Organisasjonsnr: 925 288 128
ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 7 828 525 | 7 908 133 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 828 525 | 7 908 133 |
| Sum anleggsmidler | | 7 828 525 | 7 908 133 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -2 350 | 42 869 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 82 220 | 58 857 |
| Konsernfordringer | | | 2 380 |
| Sum fordringer | | 79 870 | 104 105 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 193 001 | 4 904 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 193 001 | 4 904 907 |
| Sum omløpsmidler | | 5 272 871 | 5 009 012 |
| SUM EIENDELER | | 13 101 396 | 12 917 145 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 7 071 452 | 7 071 452 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 101 452 | 7 101 452 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 251 414 | 1 564 212 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 251 414 | 1 564 212 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 352 867 | 8 665 665 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 272 000 | 2 272 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 272 000 | 2 272 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 272 000 | 2 272 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 565 | 37 019 |
| Betalbar skatt | 3 | 441 964 | 403 382 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 11 234 |
| Utbytte | 4 | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 27 845 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 476 529 | 1 979 480 |
| Sum gjeld | | 4 748 529 | 4 251 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 101 396 | 12 917 145 |



Organisasjonsnr: 925 288 128
ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Greta Kvalfors
2025-06-24

 BankID Signing
Terje Svendsen
2025-06-24

 BankID Signing
Bjarnar Kvalfors
2025-06-24

 BankID Signing
Vidar Svendsen
2025-06-25

Årsregnskap 2024

Elmar Svendsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 288 128



BankID Signing
Greta Kvalfors
2025-06-24

BankID Signing
Terje Svendsen
2025-06-24

BankID Signing
Bjørnar Kvalfors
2025-06-24

BankID Signing
Vidar Svendsen
2025-06-25

RESULTATREGNSKAP

ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 827 792 | 3 788 341 |
| Sum driftsinntekter | | 3 827 792 | 3 788 341 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 79 608 | 86 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 841 002 | 1 880 585 |
| Sum driftskostnader | | 1 920 610 | 1 967 285 |
| Driftsresultat | | 1 907 182 | 1 821 056 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 068 | 136 661 |
| Annen finansinntekt | | 25 507 | 22 879 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 154 |
| Annen finanskostnad | | 591 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 221 984 | 159 386 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 129 166 | 1 980 442 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 441 964 | 403 382 |
| Resultat | | 1 687 202 | 1 577 060 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 1 687 202 | 1 577 060 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 77 060 |
| Overført fra annen egenkapital | | 312 798 | 0 |
| Sum overføringer | 4 | 1 687 202 | 1 577 060 |



| BALANSE | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2024 | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 7 828 525 | 7 908 133 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 828 525 | 7 908 133 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 828 525 | 7 908 133 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | -2 350 | 42 869 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 82 220 | 58 857 |
| Konsernfordringer | | 0 | 2 380 |
| Sum fordringer | | 79 870 | 104 105 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 193 001 | 4 904 907 |
| Sum omløpsmidler | | 5 272 871 | 5 009 012 |
| Sum eiendeler | | 13 101 396 | 12 917 145 |

 BankID Signing
Greta Kvallfors
2025-06-24

 BankID Signing
Terje Svendsen
2025-06-24

 BankID Signing
Bjarnar Kvallfors
2025-06-24

 BankID Signing
Vidar Svendsen
2025-06-25



BankID Signing
Greta Kvalfors
2025-06-24

BankID Signing
Terje Svendsen
2025-06-24

BankID Signing
Bjørnar Kvalfors
2025-06-24

BankID Signing
Vidar Svendsen
2025-06-25

| BALANSE | | | |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS | | | |
| | Note | 2024 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 7 071 452 | 7 071 452 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 101 452 | 7 101 452 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 251 414 | 1 564 212 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 251 414 | 1 564 212 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 352 867 | 8 665 665 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 272 000 | 2 272 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 272 000 | 2 272 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 565 | 37 019 |
| Betalbar skatt | 3 | 441 964 | 403 382 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 11 234 |
| Utbytte | 4 | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 27 845 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 476 529 | 1 979 480 |
| Sum gjeld | | 4 748 529 | 4 251 480 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 101 396 | 12 917 145 |

16.06.2025

Styret i Elmar Svendsen Eiendom AS

Vidar Svendsen
styreleder/daglig leder

Greta Kvalfors
styremedlem

Terje Svendsen
styremedlem

Bjørnar Kvalfors
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Elmar Svendsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 20 118 968 | 20 118 968 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 20 118 968 | 20 118 968 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 9 812 246 | 9 812 246 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 2 478 197 | 2 478 197 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 12 290 443 | 12 290 443 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 7 828 525 | 7 828 525 |
| Årets ordinære avskrivninger | 79 608 | 79 608 |
| Økonomisk levetid | 0-38 år | |





Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 441 964 | 403 382 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 441 964 | 403 382 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 129 166 | 1 980 442 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -120 239 | -146 888 |
| Skattepliktig inntekt | 2 008 927 | 1 833 554 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 441 964 | 403 382 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 441 964 | 403 382 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -3 067 228 | -3 086 194 | -18 967 |
| Gevinst – og tapskonto | -519 716 | -620 989 | -101 272 |
| Sum | -3 586 944 | -3 707 183 | -120 239 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 586 944 | 3 707 183 | 120 239 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 7 071 452 | 1 564 212 | 8 665 665 |
| Årets resultat | | | 1 687 202 | 1 687 202 |
| Utbytte | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 7 071 452 | 1 251 414 | 8 352 867 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende |
|-----------------|------------|-----------|
| Ordinære aksjer | 200 | 150,0 |
| Sum | 200 | |

 BankID Signing
Greta Kvalfors
2025-06-24

 BankID Signing
Terje Svendsen
2025-06-24

 BankID Signing
Bjørnar Kvalfors
2025-06-24

 BankID Signing
Vidar Svendsen
2025-06-25

SU UUU

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Bjørnar Kvalfors | 45 | 22,5 | 22,5 |
| Greta Kvalfors | 45 | 22,5 | 22,5 |
| Terje Svendsen | 45 | 22,5 | 22,5 |
| Vidar Svendsen | 45 | 22,5 | 22,5 |
| Alf Svendsen | 10 | 5,0 | 5,0 |
| Åse Svendsen | 10 | 5,0 | 5,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Vidar Svendsen | styreleder/daglig leder | 45 |
| Bjørnar Kvalfors | styremedlem | 45 |
| Terje Svendsen | styremedlem | 45 |
| Greta Kvalfors | styremedlem | 45 |
| Totalt antall aksjer | | 180 |