



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DARMA BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Bårdsen  
Sjuraberg 2  
4276 VEAUVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIVILØKONOM THORMODSÆTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2017 for 916115474

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 369	8 684
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>25 369</b>	<b>8 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 369</b>	<b>-8 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		109 786	40 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 786</b>	<b>40 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 774</b>	<b>-39 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 143</b>	<b>-48 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 341	-11 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 802</b>	<b>-37 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 802</b>	<b>-37 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 802</b>	<b>-37 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 802</b>	<b>-37 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 802	-37 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 802</b>	<b>-37 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	48 150	17 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 150</b>	<b>17 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 150</b>	<b>17 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 6	<b>3 363 450</b>	<b>1 263 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928	78 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 928</b>	<b>78 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 372 378</b>	<b>1 341 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 420 528</b>	<b>1 359 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		161 197	56 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-161 197</b>	<b>-56 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>438 803</b>	<b>543 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 812 115	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 812 115</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 115</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 611	5 695
Annen kortsiktig gjeld		7 000	10 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 611</b>	<b>16 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 981 725</b>	<b>816 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 420 528</b>	<b>1 359 661</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Darma Bygg & Eiendom AS**

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 115 474



## Årsberetning 2017 for Darma Bygg & Eiendom AS

### VIRKSOMHETENS ART

Darma Bygg & Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og oppføring av . Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune og ble stiftet den 21.september 2015. Firma har investert i et tomteareal for oppføring av boliger. I 2016 er prosjektet planlagt videre og klargjort for salg og gjennomføring.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. På tross av underskudd i startfasen forventes overskudd når prosjektet gjennomføres og boliger selges. Egenkapitalen anses tilstrekkelig vurdert ut fra selskapets aktivitet fremover. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 104 802. Styret foreslår at underskuddet føres i ny regning for inntjening ved salg av byggeprosjektet.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Firma har ingen ansatte og forventes heller ikke å ansette personell. Nødvendige tjenester til regnskap mv kjøpes eksternt. Styret består av 3 menn.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets mening har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Veavågen, den 20.april 2018

Askell Bårdsen  
Styrets leder

David Bårdsen  
Styremedlem

Arild Knutsen  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### DARMA BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		25 369	8 684
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7</b>	<b>25 369</b>	<b>8 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 369</b>	<b>-8 684</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	103
Annen rentekostnad		109 786	40 063
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 774</b>	<b>-39 960</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 143	-48 644
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 341	-11 419
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-104 802</b>	<b>-37 225</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 802</b>	<b>37 225</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		104 802	37 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 802</b>	<b>-37 225</b>



### BALANSE

#### DARMA BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	48 150	17 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 150</b>	<b>17 809</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 150</b>	<b>17 809</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	3 363 450	1 263 432
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 928	78 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 372 378</b>	<b>1 341 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 420 528</b>	<b>1 359 661</b>



### BALANSE

#### DARMA BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-161 197	-56 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-161 197</b>	<b>-56 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>438 803</b>	<b>543 605</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 812 115	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 812 115</b>	<b>800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		162 611	5 695
Annen kortsiktig gjeld		7 000	10 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 611</b>	<b>16 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 981 725</b>	<b>816 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 420 528</b>	<b>1 359 661</b>

VEAVÅGEN, 20.04.2018  
Styret i Darma Bygg & Eiendom AS

Askell Bårdsen  
styreleder

David Bårdsen  
styremedlem

Arild Knutsen  
styremedlem



**DARMA BYGG & EIENDOM AS**

**916 115 474**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **VARER**

Varer er vurdert til anskaffelseskost. For prosjekter under utførelse vil verdi settes til påløpte kostnader for det enkelte prosjekt pr 31.12. hvert år. Inntektsføring skjer etter fullført kontrakts metode mens påregnelige tap på prosjekter kostnadsføres umiddelbart.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER**

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DARMA BYGG & EIENDOM AS

916 115 474

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	RESULTAT	AKK TAP	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	600 000	0	0	0	600 000
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>
Pr. 01.01.2017	600 000	0	0	0	600 000
Akk tap/RESULTAT		-135 143	-56 395		-191 538
Årets resultat					
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>408 462</b>

## Note 2 Varelager

Varelager består av tomter og boliger under oppføring. Investeringer i prosjektet føres som beholdning og prosjektet vil bli avregnet når begge enhetene er solgt.

Varelager pr 31.12.17 utgjør kr 3 363 450

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Darma Bygg & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
David Bårdsen	200	33,3	33,3
MASTER MARINER CONSULTING AS	200	33,3	33,3
TRE OG MØBELSERVICE AS	200	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
David Bårdsen	styremedlem	200



## DARMA BYGG & EIENDOM AS

916 115 474

### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp lån stort kr 2 812 115 til finansiering av investering i boliger.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 341	-11 419
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 341</b>	<b>-11 419</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-135 143	-48 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-135 143</b>	<b>-48 644</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 347	-74 204	135 143
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-209 347</b>	<b>-74 204</b>	<b>135 143</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-48 150</b>	<b>-17 809</b>	<b>30 341</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 812 115	800 000
<b>Sum</b>	<b>2 812 115</b>	<b>800 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	3 363 450	1 263 432
<b>Sum</b>	<b>3 363 450</b>	<b>1 263 432</b>



**DARMA BYGG & EIENDOM AS**

**916 115 474**

**Note 7 Lønnskostnader**

Darma Bygg & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.