



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 11 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 496	452 450
Sum inntekter		452 496	452 450
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 439	88 930
Sum kostnader		135 439	88 930
Driftsresultat		317 057	363 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 201	26 924
Annen finansinntekt		132	35
Sum finansinntekter		28 333	26 959
Annen rentekostnad		146 213	128 743
Sum finanskostnader		146 213	128 743
Netto finans		-117 881	-101 784
Resultat før skattekostnad		199 176	261 735
Skattekostnad på resultat	3	43 819	57 464
Årsresultat		155 357	204 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 357	204 271
Totalresultat		155 357	204 271
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		155 220	203 580
Avsatt til annen egenkapital		137	691
Sum overføringer og disponeringer		155 357	204 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 825 477	2 825 477
Sum varige driftsmidler		2 825 477	2 825 477
Sum anleggsmidler		2 825 477	2 825 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 560	131 752
Andre kortsiktige fordringer		6 156	
Sum fordringer		117 716	131 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 545	625 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 545	625 317
Sum omløpsmidler		673 261	757 069
SUM EIENDELER		3 498 739	3 582 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 000	205 000
Overkurs		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		489 849	489 712
Sum opptjent egenkapital		489 849	489 712
Sum egenkapital	4	790 849	790 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	240 000	341 000
Leverandørgjeld		24 375	8 938
Betalbar skatt	3	39	44
Skyldig offentlige avgifter		19 884	27 648
Annen kortsiktig gjeld		123 592	114 205
Sum kortsiktig gjeld		407 890	491 834
Sum gjeld		2 707 890	2 791 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 498 739	3 582 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627741

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 11 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 992 664 088
FJORDGATA 11 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 496	452 450
Sum inntekter		452 496	452 450
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 439	88 930
Sum kostnader		135 439	88 930
Driftsresultat		317 057	363 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 201	26 924
Annen finansinntekt		132	35
Sum finansinntekter		28 333	26 959
Annen rentekostnad		146 213	128 743
Sum finanskostnader		146 213	128 743
Netto finans		-117 881	-101 784
Resultat før skattekostnad		199 176	261 735
Skattekostnad på resultat	3	43 819	57 464
Årsresultat		155 357	204 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 357	204 271
Totalresultat		155 357	204 271
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		155 220	203 580
Avsatt til annen egenkapital		137	691
Sum overføringer og disponeringer		155 357	204 271



Organisasjonsnr: 992 664 088
FJORDGATA 11 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 6

2 825 477

2 825 477

Sum varige driftsmidler

2 825 477

2 825 477

Sum anleggsmidler

2 825 477

2 825 477

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

111 560

131 752

6 156

Sum fordringer

117 716

131 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

555 545

625 317

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

555 545

625 317

Sum omløpsmidler

673 261

757 069

SUM EIENDELER

3 498 739

3 582 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

205 000

205 000

Overkurs

96 000

96 000

Sum innskutt egenkapital

301 000

301 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

489 849

489 712

Sum opptjent egenkapital

489 849

489 712

Sum egenkapital

4

790 849

790 712

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld	2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån 7	240 000	341 000
Leverandørgjeld	24 375	8 938
Betalbar skatt 3	39	44
Skyldig offentlige avgifter	19 884	27 648
Annen kortsiktig gjeld	123 592	114 205
Sum kortsiktig gjeld	407 890	491 834
Sum gjeld	2 707 890	2 791 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 498 739	3 582 546



Organisasjonsnr: 992 664 088
FJORDGATA 11 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fjordgata 11 Harstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 664 088



Fjordgata 11 Harstad AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	452 496	452 450
Sum driftsinntekter		452 496	452 450
Annen driftskostnad	2	135 439	88 930
Sum driftskostnader		135 439	88 930
Driftsresultat		317 057	363 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 201	26 924
Annen finansinntekt		132	35
Annen rentekostnad		146 213	128 743
Resultat av finansposter		-117 881	-101 784
Resultat før skattekostnad		199 176	261 735
Skattekostnad på resultat	3	43 819	57 464
Resultat	4	155 357	204 271
Årsresultat		155 357	204 271
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		155 220	203 580
Avsatt til annen egenkapital		137	691
Sum overføringer		155 357	204 271



Balanse			
Fjordgata 11 Harstad AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 825 477	2 825 477
Sum varige driftsmidler		2 825 477	2 825 477
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 825 477	2 825 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 560	131 752
Andre kortsiktige fordringer		6 156	0
Sum fordringer		117 716	131 752
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 545	625 317
Sum omløpsmidler		673 261	757 069
Sum eiendeler		3 498 739	3 582 546



Balanse			
Fjordgata 11 Harstad AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 000	205 000
Overkurs		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 849	489 712
Sum opptjent egenkapital		489 849	489 712
Sum egenkapital	4	790 849	790 712
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	240 000	341 000
Leverandørgjeld		24 375	8 938
Betalbar skatt	3	39	44
Skyldig offentlige avgifter		19 884	27 648
Annen kortsiktig gjeld		123 592	114 205
Sum kortsiktig gjeld		407 890	491 834
Sum gjeld		2 707 890	2 791 834
Sum egenkapital og gjeld		3 498 739	3 582 546

Harstad, 18.06.2025
Styret i Fjordgata 11 Harstad AS


Sverre Christian Utvåg
styreleder

Fjordgata 11 Harstad AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fjordgata 11 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt konsernbidrag	43 780	57 420
Betalbar skatt	39	44
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 819	57 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 176	261 735
Permanente forskjeller	0	-534
Avgitt konsernbidrag	-199 000	-261 000
Skattepliktig inntekt	176	201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 819	57 464
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 780	-57 420
Sum betalbar skatt i balansen	39	44

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	205 000	96 000	489 712	790 712
Årets resultat			155 357	155 357
Konsernbidrag avgitt			-155 220	-155 220
Egenkapital 31.12.2024	205 000	96 000	489 849	790 849

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost per 01.01.2024	2 825 477
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 825 477
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2024	-
Bokført verdi per 31.12.2024	2 825 477

Tomten ble kjøpt i 2013/2014 og avskrives ikke.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	6 156	0
Sum	6 156	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og annen fast eiendom	2 825 477	2 825 477
Sum	2 825 477	2 825 477

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Fjordgata 11 AS som er stillet som sikkerhet er kr 2 825 477

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Konsernbidrag	199 000	341 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	41 000	0
Sum	240 000	341 000

Konsernregnskap

Fjordgata 11 Harstad AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic-Hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad, utarbeider konsernregnskap der Fjordgata 11 Harstad AS inngår i konsolideringen.

Fjordgata 11 Harstad AS

Side 6





Til generalforsamlingen i
Fjordgata 11 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata 11 Harstad AS som viser et overskudd på NOK 155 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2025

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor