



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 620 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLESLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 12  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hillesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 800	1 295 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 800</b>	<b>1 295 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 137	118 005
Annen driftskostnad		445 078	294 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 216</b>	<b>412 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 584</b>	<b>882 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 547	2 973
Annen finansinntekt		8 965	8 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 512</b>	<b>11 504</b>
Annen rentekostnad		542 413	166 410
Annen finanskostnad		4 326	5 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 739</b>	<b>171 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 227</b>	<b>-160 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 643</b>	<b>722 122</b>
Skattekostnad	3, 4	-51 181	158 867
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-181 462</b>	<b>563 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	157 597	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	184 691
Annen egenkapital	5	-23 865	378 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 462</b>	<b>563 255</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 465 766	6 549 652
Sum varige driftsmidler		9 465 766	6 549 652
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 465 766	6 549 652
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		72 887	508 564
Konsernfordringer	8	202 047	0
Sum fordringer		274 934	508 564
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 414	616 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 414	616 697
Sum omløpsmidler		521 347	1 125 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 987 113</b>	<b>7 674 913</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	494 928	518 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>494 928</b>	<b>518 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 928</b>	<b>768 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	111 117	117 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 117</b>	<b>117 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 323 408	2 377 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 323 408</b>	<b>2 377 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 434 525</b>	<b>2 495 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 467 706
Leverandørgjeld		164 571	1 029 172
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 486	0
Kortsiktig konserngjeld	8	597 891	901 213
Annen kortsiktig gjeld		13 713	12 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 661</b>	<b>4 410 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 242 185</b>	<b>6 906 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 987 113</b>	<b>7 674 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 620 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLESLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 12  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hillesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 620 342  
HILLESLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 800	1 295 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 800</b>	<b>1 295 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 137	118 005
Annen driftskostnad		445 078	294 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 216</b>	<b>412 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 584</b>	<b>882 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 547	2 973
Annen finansinntekt		8 965	8 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 512</b>	<b>11 504</b>
Annen rentekostnad		542 413	166 410
Annen finanskostnad		4 326	5 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 739</b>	<b>171 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 227</b>	<b>-160 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 643</b>	<b>722 122</b>
Skattekostnad	3, 4	-51 181	158 867
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-181 462</b>	<b>563 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	157 597	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	184 691
Annen egenkapital	5	-23 865	378 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 462</b>	<b>563 255</b>



Organisasjonsnr: 887 620 342  
HILLESLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 465 766	6 549 652
Sum varige driftsmidler		9 465 766	6 549 652
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 465 766	6 549 652
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		72 887	508 564
Konsernfordringer	8	202 047	0
Sum fordringer		274 934	508 564
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 414	616 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 414	616 697
Sum omløpsmidler		521 347	1 125 261
SUM EIENDELER		9 987 113	7 674 913
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	494 928	518 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>494 928</b>	<b>518 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 928</b>	<b>768 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	111 117	117 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 117</b>	<b>117 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 323 408	2 377 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 323 408</b>	<b>2 377 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 434 525</b>	<b>2 495 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 467 706
Leverandørgjeld		164 571	1 029 172
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 486	0
Kortsiktig konserngjeld	8	597 891	901 213
Annen kortsiktig gjeld		13 713	12 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 661</b>	<b>4 410 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 242 185</b>	<b>6 906 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 987 113</b>	<b>7 674 913</b>



Organisasjonsnr: 887 620 342  
HILLESLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202047.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597891.00	901213.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8323408.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9465766.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HILLESLAND EIENDOM AS**

887620342

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HILLESLAND EIENDOM AS  
887 620 342

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 800	1 295 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 800</b>	<b>1 295 073</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-230 137	-118 005
Annen driftskostnad		-445 078	-294 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-675 216</b>	<b>-412 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 584</b>	<b>882 418</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 547	2 973
Annen finansinntekt		8 965	8 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 512</b>	<b>11 504</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-542 413	-166 410
Annen finanskostnad		-4 326	-5 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-546 739</b>	<b>-171 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 227</b>	<b>-160 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 643</b>	<b>722 122</b>
Skattekostnad	3, 4	51 181	-158 867
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-181 462</b>	<b>563 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	-157 597	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	184 691
Annen egenkapital	5	-23 865	378 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>-181 462</b>	<b>563 255</b>



HILLESLAND EIENDOM AS  
887 620 342

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 465 766	6 549 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 465 766</b>	<b>6 549 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 465 766</b>	<b>6 549 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	202 047	0
Andre kortsiktige fordringer		72 887	508 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 934</b>	<b>508 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 414	616 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 414</b>	<b>616 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 347</b>	<b>1 125 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 987 113</b>	<b>7 674 913</b>



HILLESLAND EIENDOM AS  
887 620 342

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	494 928	518 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>494 928</b>	<b>518 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 928</b>	<b>768 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	111 117	117 848
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 117</b>	<b>117 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 323 408	2 377 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 323 408</b>	<b>2 377 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 467 706
Leverandørgjeld		164 571	1 029 172
Skyldige offentlige avgifter		31 486	0
Kortsiktig konserngjeld	8	597 891	901 213
Annen kortsiktig gjeld		13 713	12 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 661</b>	<b>4 410 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 242 185</b>	<b>6 906 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 987 113</b>	<b>7 674 913</b>

SKUDENESHAVN, 13.05.2025

Hans Magnus Hillesland  
styrets leder

Marit Hillesland  
styremedlem

Marie Johannessen Hillesland  
styremedlem

Solveig Hamre Johannessen  
styremedlem

Magnus Størkersen Hillesland  
styremedlem / daglig leder



HILLESLAND EIENDOM AS  
887 620 342

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HILLESLAND EIENDOM AS  
887 620 342

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 235 250
Tilgang i året	5 996 750
Avgang i året	-2 850 498
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 381 502</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 685 598
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 915 736
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 465 766</b>
Årets av- og nedskrivninger	230 137
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-44 450	52 092
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 731	106 775
<b>Skattekostnad</b>	<b>-51 181</b>	<b>158 867</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-232 643	722 122
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 596	-485 339
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	202 047	-236 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	52 092
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-52 092

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 543	88 173	-73 630
Gevinst- og tapskonto	521 129	416 903	104 226
<b>Netto forskjeller</b>	<b>535 672</b>	<b>505 076</b>	<b>30 596</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>535 672</b>	<b>505 076</b>	<b>30 596</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	117 848	111 117	6 731



HILLESLAND EIENDOM AS  
887 620 342

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	518 793	768 793
Årsresultat	0	-181 462	-181 462
Mottatt konsernbidrag	0	157 597	157 597
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>494 928</b>	<b>744 928</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 323 408
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 465 766
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	202 047	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	597 891	901 213