



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIO INVESTERING AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 13
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John - Thore Hermansen Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	13 194	676 082
Sum kostnader		13 194	676 082
Driftsresultat		-13 194	-676 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 147 073	1 125 000
Annen finansinntekt		38	15
Sum finansinntekter		1 147 112	1 125 015
Netto finans		1 147 112	1 125 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	284	-155 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 634	604 182
Årsresultat		1 133 634	604 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 634	604 182
Totalresultat		1 133 634	604 182
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 200 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 366	4 182
Sum overføringer og disponeringer		1 133 634	604 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 331	8 615
Sum immaterielle eiendeler		8 331	8 615
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 555	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 555	110 000
Sum anleggsmidler		38 886	118 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 674 330	1 125 000
Sum fordringer		1 674 330	1 125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 811	15 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 811	15 719
Sum omløpsmidler		1 753 141	1 140 719
SUM EIENDELER		1 792 027	1 259 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	490 500	490 500
Sum innskutt egenkapital		490 500	490 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		100 218	166 585
Sum opptjent egenkapital		100 218	166 585
Sum egenkapital		590 718	657 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 309	2 250
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 201 309	602 250
Sum gjeld		1 201 309	602 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 027	1 259 335



Årsregnskap

2017

RIO INVESTERING AS

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Rio Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % i 2016 og 23 % i 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/skatteforpliktelse er balanseført.



Rio Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Rio Investering AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Adams Eiendom AS	18.12.2017	Bergen	22,5 %	4.279.177	552.491

Mellomværende med tilknyttede selskaper:

Rio Investering AS har fordring på Adams Eiendom AS med kr 1.164.330, herav for årets utbytteavsetning med kr 427.635.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Obligatorisk tjenestepensjon

Fordi selskapet ikke har ansatte, er det ikke pålagt å ha tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.



Rio Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr 5.655	
Andre attestasjonstjenester	kr	0
Skatterådgivning	kr	0
Andre tjenester	kr 7.512	
Samlet honorar	<u>kr 13.167</u>	

Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Johnny Rio	50,00 %	
Sølvi-Ann Michelsen Rio	16,67 %	
John-Thore Hermansen Rio	16,67 %	Styreleder
Robert Werner Hermansen Rio	16,66 %	

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer hver pålydende kr 3.270. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet har kortsiktige fordringer på aksjonærene på kr 510.000. De er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Lånene utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital. Avsatt utbytte skal motregnes fordringene.

Note 6



Rio Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>31.12.17</u>	<u>31.12.16</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	284	-155.250
Netto skattekostnad	<u>284</u>	<u>-155.250</u>

	<u>31.12.17</u>	<u>31.12.16</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-36.224	-35.898	-327
Utsatt skatt 23/24 %	-8.331	-8.615	284



Til generalforsamlingen i Rio Investering AS (organisasjonsnummer 999 248 276)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rio Investering AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 1.133.634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimer og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2018
Lid Revisjon & Rådgivning



Sveinung Lid
registrert revisor