



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Almanza Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 675 421	1 997 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 421</b>	<b>1 997 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		559 515	580 832
Lønnskostnad	1		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 100	9 900
Annen driftskostnad		553 368	360 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 982</b>	<b>971 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 439</b>	<b>1 026 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393 855	460 343
Annen renteinntekt		5 325	2 195
Annen finansinntekt		8 230	4 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407 410</b>	<b>466 924</b>
Annen rentekostnad		986 808	726 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 808</b>	<b>726 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 397</b>	<b>-259 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 958</b>	<b>766 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 791	168 589
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 167</b>	<b>597 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 167</b>	<b>597 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 167</b>	<b>597 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			142 204



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag			33 643
Udekket tap		-23 367	
Avsatt til annen egenkapital		-7 800	421 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 167</b>	<b>597 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 574 558	5 258 673
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 360	15 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>5 587 918</b>	<b>5 274 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 339 118	7 252 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 339 118</b>	<b>7 252 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 927 036</b>	<b>12 527 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 053	136 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 053</b>	<b>136 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 670	404 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 670</b>	<b>404 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 723</b>	<b>541 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 098 759</b>	<b>13 068 262</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		7 800
Udekket tap		23 367	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 367</b>	<b>7 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>396 633</b>	<b>427 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 756	171 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 756</b>	<b>171 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 060 000	11 254 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 060 000</b>	<b>11 254 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 222 756</b>	<b>11 426 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 492	264 165
Betalbar skatt	3		
Utbytte			142 204
Kortsiktig konserngjeld			614 948
Annen kortsiktig gjeld		441 878	193 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 370</b>	<b>1 214 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 702 126</b>	<b>12 640 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 098 759</b>	<b>13 068 262</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Almanza Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 047 625  
FLOODMYRVEGEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 675 421	1 997 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 421</b>	<b>1 997 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		559 515	580 832
Lønnskostnad	1		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 100	9 900
Annen driftskostnad		553 368	360 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 982</b>	<b>971 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 439</b>	<b>1 026 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393 855	460 343
Annen renteinntekt		5 325	2 195
Annen finansinntekt		8 230	4 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407 410</b>	<b>466 924</b>
Annen rentekostnad		986 808	726 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 808</b>	<b>726 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 397</b>	<b>-259 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 958</b>	<b>766 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 791	168 589
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 167</b>	<b>597 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 167</b>	<b>597 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 167</b>	<b>597 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			142 204
Konsernbidrag			33 643
Udekket tap		-23 367	
Avsatt til annen egenkapital		-7 800	421 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 167</b>	<b>597 723</b>



Organisasjonsnr: 977 047 625  
FLOODMYRVEGEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 574 558	5 258 673
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 360	15 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 587 918</b>	<b>5 274 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 339 118	7 252 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 339 118</b>	<b>7 252 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 927 036</b>	<b>12 527 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 053	136 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 053</b>	<b>136 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 670	404 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 670</b>	<b>404 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 723</b>	<b>541 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 098 759</b>	<b>13 068 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	420 000	420 000



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		7 800
Udekket tap		23 367	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 367</b>	<b>7 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>396 633</b>	<b>427 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 756	171 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 756</b>	<b>171 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 060 000	11 254 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 060 000</b>	<b>11 254 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 222 756</b>	<b>11 426 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 492	264 165
Betalbar skatt	3		
Utbytte			142 204
Kortsiktig konserngjeld			614 948
Annen kortsiktig gjeld		441 878	193 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 370</b>	<b>1 214 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 702 126</b>	<b>12 640 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 098 759</b>	<b>13 068 262</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 977 047 625  
FLOODMYRVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kenneth Henry Espeland Jacot  
2025-05-27



# Årsregnskap 2024

## Floodmyrvegen 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 047 625



## RESULTATREGNSKAP

### FLOODMYRVEGEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 675 421	1 997 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 675 421</b>	<b>1 997 507</b>
Varekostnad		559 515	580 832
Lønnskostnad	1	0	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 100	9 900
Annen driftskostnad		553 368	360 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 135 982</b>	<b>971 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 439</b>	<b>1 026 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393 855	460 343
Annen renteinntekt		5 325	2 195
Annen finansinntekt		8 230	4 386
Rentekostnad til finansinstitusjoner		981 836	725 744
Annen rentekostnad		4 972	877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-579 397</b>	<b>-259 697</b>
Resultat før skattekostnad		-39 958	766 312
Skattekostnad på resultat	3	-8 791	168 589
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 167</b>	<b>597 723</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	142 204
Avsatt konsernbidrag		0	33 643
Avsatt til annen egenkapital		-7 800	421 876
Overført til udekket tap		-23 367	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 167</b>	<b>597 723</b>



### BALANSE

#### FLOODMYRVEGEN 23 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 574 558	5 258 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 360	15 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 587 918</b>	<b>5 274 633</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 339 118	7 252 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 339 118</b>	<b>7 252 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 927 036</b>	<b>12 527 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 053	136 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 053</b>	<b>136 427</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 670	404 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 723</b>	<b>541 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 098 759</b>	<b>13 068 262</b>



### BALANSE

#### FLOODMYRVEGEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>420 000</strong>	<strong>420 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	0	7 800
Udekket tap		23 367	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-23 367</strong>	<strong>7 800</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>396 633</strong>	<strong>427 800</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	162 756	171 547
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>162 756</strong>	<strong>171 547</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 060 000	11 254 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 060 000</strong>	<strong>11 254 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		37 492	264 165
Utbytte		0	142 204
Konserngjeld		0	614 948
Annen kortsiktig gjeld		441 878	193 098
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>479 370</strong>	<strong>1 214 415</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 702 126</strong>	<strong>12 640 462</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 098 759</strong>	<strong>13 068 262</strong>

27.05.2025  
Styret i Floodmyrvegen 23 AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Henry Espeland Jacobsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Floodmyrvegen 23 AS eier og driver eiendommen på Floodmyrvegen 23 i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINTEKTER

Leieinntekten inntektsført etterhvert som de er opptjent.

## ANNEN DRIFTSINTEKT

Felleskostnader er bokført som varekostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er gitt styregaver til styremedlemmer, kr 10 000 for 2024. Kr 10 000 er tilbakeført på grunn av for mye avsatt i 2023.

## Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 028 384	26 516	8 054 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	336 385		336 385
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 364 769</b>	<b>26 516</b>	<b>8 391 285</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 769 711	10 556	2 780 267
+ Årets ordinære avskrivninger	20 500	2 600	23 100
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>2 790 211</b>	<b>13 156</b>	<b>2 803 367</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 574 558</b>	<b>13 360</b>	<b>5 587 918</b>
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og teknisk installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke, og utraneringsverdien er satt til 100%. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr 4 159 558, utgjør bokført verdi av bygningen pr 31.12.2024 kr 3 333 438



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	135 289
Endring i utsatt skatt	-8 791	33 300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 791</b>	<b>168 589</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 958	766 312
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 177	-151 363
Avgitt konsernbidrag	0	-614 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-168 135</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	135 289
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-135 289
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	907 937	779 761	-128 177
<b>Sum</b>	<b>907 937</b>	<b>779 761</b>	<b>-128 177</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-168 135	0	168 135
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>739 802</b>	<b>779 761</b>	<b>39 958</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>162 756</b>	<b>171 547</b>	<b>8 791</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	420 000	0	0	7 800	427 800
Årets resultat				-31 167	-31 167
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>420 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-23 367</b>	<b>396 633</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 254 500	11 992 500
<b>Sum</b>	<b>11 254 500</b>	<b>11 992 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 333 438	3 333 438
<b>Sum</b>	<b>3 333 438</b>	<b>3 333 438</b>

Av langsiktig gjeld på kr 11 254 500 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FLOODMYRVEGEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	8 400,0	420 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>420 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NÆRINGSAREAL AS	50	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -31 167 etter skatt, mot overskudd kr. 597 723 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.