



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 088 466
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM
Forretningsadresse: Elgeseter gate 1
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 930 369	16 423 889
Annen driftsinntekt		27 883 184	31 067 646
Sum inntekter		36 813 553	47 491 535
Kostnader			
Varekostnad		6 107 182	9 147 830
Lønnskostnad	7	7 868 347	8 212 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 487 882	3 594 584
Annen driftskostnad		17 923 482	22 863 930
Sum kostnader		35 386 893	43 818 461
Driftsresultat		1 426 660	3 673 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 491	54 506
Sum finansinntekter		19 491	54 506
Annen finanskostnad		236 804	304 259
Sum finanskostnader		236 804	304 259
Netto finans		-217 313	-249 753
Ordinært resultat før skattekostnad		1 209 347	3 423 321
Skattekostnad på ordinært resultat		142 060	135 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 287	3 288 179
Årsresultat		1 067 287	3 288 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 683 826	17 843 846
Maskiner og anlegg	4	1 530 834	2 201 385
Sum varige driftsmidler		17 214 660	20 045 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	106 190	106 190
Investeringer i aksjer og andeler	3	248 204	248 204
Sum finansielle anleggsmidler		354 394	354 394
Sum anleggsmidler		17 569 054	20 399 625
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		542 980	795 366
Sum varer		542 980	795 366
Fordringer			
Kundefordringer	2	262 087	618 465
Andre fordringer	2	4 712 251	4 554 807
Sum fordringer		4 974 338	5 173 272
Investeringer			
Prosjekt Nybygg/Nidelva	10	18 828 829	2 933 595
Sum investeringer		18 828 829	2 933 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	30 890 967	31 078 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 890 967	31 078 206
Sum omløpsmidler		55 237 114	39 980 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		72 806 168	60 380 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	21 968 444	22 160 249
Sum innskutt egenkapital		21 968 444	22 160 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	19 165 065	17 905 972
Sum opptjent egenkapital		19 165 065	17 905 972
Sum egenkapital		41 133 509	40 066 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 485 700	1 485 700
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 640 000	11 406 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 125 700	12 891 700
Sum langsiktig gjeld		13 125 700	12 891 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 255 131	2 974 606
Skyldige offentlige avgifter		404 281	1 297 033
Annen kortsiktig gjeld	2	16 887 547	3 150 504
Sum kortsiktig gjeld		18 546 959	7 422 143
Sum gjeld		31 672 659	20 313 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 806 168	60 380 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772001

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 088 466
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: STUDENTER.SAMFUNDET I TRONDHJEM
Forretningsadresse: Elgeseter gate 1
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 970 088 466
STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 930 369	16 423 889
Annen driftsinntekt		27 883 184	31 067 646
Sum inntekter		36 813 553	47 491 535
Kostnader			
Varekostnad		6 107 182	9 147 830
Lønnskostnad	7	7 868 347	8 212 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 487 882	3 594 584
Annen driftskostnad		17 923 482	22 863 930
Sum kostnader		35 386 893	43 818 461
Driftsresultat		1 426 660	3 673 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 491	54 506
Sum finansinntekter		19 491	54 506
Annen finanskostnad		236 804	304 259
Sum finanskostnader		236 804	304 259
Netto finans		-217 313	-249 753
Ordinært resultat før skattekostnad		1 209 347	3 423 321
Skattekostnad på ordinært resultat		142 060	135 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 287	3 288 179
Årsresultat		1 067 287	3 288 179



Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	21 968 444	22 160 249
Sum innskutt egenkapital		21 968 444	22 160 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	19 165 065	17 905 972
Sum opptjent egenkapital		19 165 065	17 905 972
Sum egenkapital		41 133 509	40 066 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 485 700	1 485 700
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 640 000	11 406 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 125 700	12 891 700
Sum langsiktig gjeld		13 125 700	12 891 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 255 131	2 974 606
Skyldige offentlige avgifter		404 281	1 297 033
Annen kortsiktig gjeld	2	16 887 547	3 150 504
Sum kortsiktig gjeld		18 546 959	7 422 143
Sum gjeld		31 672 659	20 313 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 806 168	60 380 064



Organisasjonsnr: 970 088 466
STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak Konsolidering og regnskapsomfang Det oppsatte regnskapet for Studentersamfundet består av regnskap for bygningsdrift, servering, fondsforvaltning og arrangementsvirksomhet. Aktiviteten i gjengene IT-komiteen, Diversegjengen, Layout Info Marked, Videokomiteen, fotogjengen, gjengsekretariatet og Serveringsgjengen inngår i avdeling for drift. Arrangementsdelen består av Styret, Klubbstyret, Lørdagskomiteen, Kulturutvalget, Regi og Forsterkerkomiteen. Studentersamfundet i Trondhjem deltar i felles kontrollert virksomhet i selskapet Studentmediene i Trondheim AS med 50 % eierandel. Virksomheten er ikke konsolidert i regnskapet. Regnskapsprinsipper Eiendeler knyttet til virksomhetens driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til virksomhetens driftsaktiviteter, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Fordringer mot øvrige gjenger og foreninger i Studentersamfundet er betraktet som omløpsmidler. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Note
7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6470868.00	6542509.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	937738.00	1007362.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	364502.00	468989.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95239.00	193257.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7868347.00 8212117.00

Note

7

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	771000.00		5738.00

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235000.00	155000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23575.00	71685.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258575.00	226685.00

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

11.10

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Samfundets Støtter AS	100.00%	100.00%	326777.00	-37921.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Samfundets Støtter AS fører eget regnskap og blir revidert som eget selskap

Note

11

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142060.00	135142.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142060.00	135142.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

2

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262087.00	618465.00
<u>Delkrederavsetning 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-150000.00	-350000.00
<u>Årets endring i delkrederavsetning</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-200000.00	
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-200000.00	0.00

Note

1

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
----------------------------------	--------------



325821.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	260017.00

Note
5

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	13125700.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	294246.00	

Note
4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	4094481.00	32034701.0	36129182.0	
		0	0	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	229306.00	428005.00	657311.00	

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	4323787.00	32462706.0	36786493.0	
		0	0	

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-1893096.0	-14190855.	-16083951.	
	0	00	00	

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-2792953.0	-16778880.	-19571833.	
	0	00	00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1530834.00	15683826.0	17214660.0	
		0	0	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



-899857.00 -2588025.0 -3487882.0
0 0

Note

12

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	40066221.00		40066221.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	40066221.00		40066221.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1067288.00		1067288.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	41133509.00		41133509.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Studentersamfundet i Trondhjem

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Studentersamfundet i Trondhjem' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjon med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

De deler av Studentersamfundet i Trondhjems aktiviteter som er organisert av gjengene og som ikke er tatt inn i regnskapet for 2020, er ikke revidert av oss. Eventuelle vesentlige feil i disse regnskapene som har betydning for Studentersamfundet i Trondhjems totale økonomiske virksomhet for 2020 er ikke hensyntatt.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Finansstyrets beretning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Finansstyret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Finansstyret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 29. mars 2021

BDO AS

Gunhild Kveine

statsautorisert revisor



FINANSSTYRETS BERETNING 2020

Studentersamfundet i Trondhjem er en selvstendig medlemsorganisasjon som driver et kultur-, debatt- og underholdningstilbud for sine medlemmer, studenter og annet publikum gjennom studieåret. Studentersamfundet står selv for arrangementsdrift og forvalter til sammen fire eiendommer, herunder utleie av hybler, næringsareal og selskapslokaler.

2020 har vært preget av koronapandemien som brøt ut i mars. Det ble 2 måneder med vanlig drift, før Studentersamfundet måtte holde stengt fra 12. mars 2020 og åpnet ikke igjen før i august. Siden august har Studentersamfundets holdt åpent under strenge restriksjoner.

Medlemstallet ved utgangen av 2020 var 13 240.

Finansstyret har et godt samarbeid med UKA-19. Den budsjetterte forventningen til overskudd fra UKA-21 på 7,1 mill ble overopnådd. UKA-19 leverte et overskudd på kr. 7.470.214.

Fortsatt drift

Covid-19 har påvirket og vil fortsette å påvirke Studentersamfundets virksomhet i betydelig grad.

Det er for tiden ikke kjent når Studentersamfundet kan gjenoppta ordinær drift.

Økonomisk rammer dette Studentersamfundet hardt. Vi har søkt og fått innvilget støtte fra Lotteri- og Stiftelsestilsynet og Velferdstinget. Denne støtten har vært avgjørende for Studentersamfundets drift i 2020.

Finansstyret vurderer fortløpende hvilke tiltak som skal settes inn for å begrense tapet. Det er gjennomført betydelige tiltak for å redusere kostnader, planlagt vedlikehold er utsatt.

Finansstyret mener forutsetningen for videre drift er til stede, årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styringsstruktur

Studentersamfundet i Trondhjem eies av sine medlemmer. Medlemmene utøver eierskapet gjennom Samfundsmøtet, Studentersamfundets øverste organ. Medlemmene samlet til Samfundsmøte velger representanter til de utøvende enhetene, Styret, Finansstyret, Rådet og UKA.

Studentersamfundets leder og dennes styre avholder Samfundsmøter, representerer organisasjonen utad og utarbeider dens politiske profil. Finansstyret er ansvarlig for økonomisk styring og formuesforvaltning. Daglig leder er underlagt Finansstyret og ivaretar administrativ ledelse

og driftsorganisasjonen. Rådet er et kontrollerende organ som fører tilsyn med virksomhetene.

Finansstyret består av 7-9 valgte medlemmer og 4 observatører. Leder, nestleder og 2-4 medlemmer velges av generalforsamlingen. Studentersamfundets leder, ansattes representant og gjengenes representant har fast plass. Daglig leder, leder av Gjengsekreteriatet, representant fra Rådet, UKE-sjef og representant fra Driftsstyret er observatører. Det er for tiden 9 medlemmer av Finansstyret. Kvinneandelen er 22 %.

Forretningsvirksomheten

Studentersamfundet hadde ved årsskiftet 7 heltidsansatte og 26 deltidsansatte, totalt 33 personer. Foruten en stab bestående av daglig leder, regnskapsansvarlig, husøkonom, koordinerings- og utleiansvarlig, vaktmester og renholdsleder, arbeidet ansatte med prosjektering av tilbygg, resepsjon, renhold, servering, garderobebetjening og sceneteknisk. Ved utgangen av året var kvinneandelen 57 % for heltidsansatte og 69 % for deltidsansatte. Studentersamfundet driver egen vaktvirksomhet gjennom det heleide datterselskapet Samfundets Støtter AS.

Foreningsvirksomheten

Samlet var ca. 1800 personer engasjert i gjenger og foreninger som har tilhold i Studentersamfundet i 2020. Kvinneandelen blant disse er cirka 50 %. Et mål for organisasjonen er at flest mulig av medlemmene skal få delta i drift av virksomheten. Målsetningen gjenspeiler et ønske om å aktivisere medlemmer og studenter og dermed skape engasjement og tilhørighet til organisasjonen og bygningene.

Samfundets eiendommer

Samfundet har fortsatt planleggingen av et nybygg på Fengselstomta. Nybygget planlegges med tidligst byggestart november 2021.

Samfundet ferdigstilte i 2020 en motfylling langs Nidelva. Motfyllingen gjør det mulig å bygge på Fengselstomta. Fyllingen ble bygget med bidrag fra Studentersamfundet, NTNU og Trondheim kommune.

Samfundet har behov for løpende vedlikehold. Alle større vedlikeholdsbehov er kartlagt i Samfundets langtidspan for vedlikehold. Investeringsbehovet for perioden 2021-2023 er beregnet til 15-20 mill. Samfundet mottar vedlikeholdsstøtte fra NTNU på omlag 1,8 mill. Vedlikeholdsstøtten er Samfundets eneste faste offentlige tilskudd.

Det er i 2020 gjennomført alminnelig vedlikehold av alle eiendommer og lokaler samt omfattende bygningstekniske oppgraderinger av Elgeseter gate 1.



- Himlingsduken i Storsalen ramlet ned i april og ble erstattet i løpet av sommeren 2020
- Det ble også utført akustiske tiltak i Storsalen forbindelse med montering av ny himlingsduk
- Storsalen har også fått forbedret miljøbelysning
- Branntekniske oppgradering av Klostergata 35 ble ferdigstilt i 2020.
- Lyche ble pusset opp
- Taket i vinterhagen ble renoverert
- Taket til Trafoen ble renoverert
- Søndre sideloftstrapp har fått nye håndløpere

Det er ikke foretatt vesentlige scenetekniske investeringer i 2020 utover akustiske tiltak i forbindelse med ny himlingsduk og miljøbelysning i Storsalen.

Helse, miljø og sikkerhet

Finansstyret anser arbeidsmiljøet i Studentersamfundet som godt. Det arbeides kontinuerlig med tilpasninger til arbeidsmiljø- og internkontroll-forskrifter. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Sykefraværet blant ansatte har vært 3,2 % i 2020. Det har ikke forekommet arbeidsuhell eller ulykker hos de ansatte som har resultert i personskader eller større materielle skader.

Medlemmer og kontingent

Ved utgangen av 2020 hadde Studentersamfundet 13 240 medlemmer. Dette er en nedgang fra rekordåret 2019 på 2807 medlemmer. Vi har vanligvis flere medlemmer i Uke-år så det vil være naturlig med et lavere medlemstall i 2020. Antall flerårige medlemmer i 2020 er 9 630. Av disse har 1263 medlemmer betalt kontingent til våren 2025, 2016 til våren 2024, 2573 til våren 2023 og 3133 til våren 2022. I tillegg har 4255 betalt kontingent ut våren 2021.

Medlemskontingenten for 2020 var kr 500,- for et helt år. Eksisterende medlemmer fikk tilbud om fornyelse av medlemskapet for kr 400,-. Kontingenten for 3 års medlemskap var kr 1 000,- for 5 års medlemskap kr 1 300,-.

Studentersamfundets regnskap

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet for Studentersamfundet består av regnskap for drift og administrasjon, servering, arrangement og fondsforvaltning. Det føres avdelingsregnskaper for de ulike delene av virksomheten. Fondsdelen av regnskapet består av en rekke bundne fond, med UKEfondet som det største. Resultatet fra UKA tilføres UKEfondet som anvendes til tilskudd til drift og investeringer i gjenger og foreninger som er basert på frivillig innsats.

I samsvar med tidligere praksis konsolideres ikke øvrige gjengregnskap eller andel i det tilknyttede selskapet Studentmediene i Trondheim. Øvrige gjenger og foreninger

som inngår i Studentersamfundets organisasjon fører egne regnskap.

Resultatet fra UKA føres med 55 % av inntektene i det året UKA arrangeres og 45 % av inntektene påfølgende år. Praksisen tar sikte på å kompensere for ulikhetene mellom regnskap fra påfølgende år.

Resultat og balanse

Studentersamfundets inntekter i 2020 var NOK 36,813 millioner mot NOK 47,491 millioner i 2019. Driftsresultatet viser et overskudd på NOK 1 426 661,-. Resultatet etter skatt ble et overskudd på NOK 1 067 288,- mot et overskudd på NOK 3 288 179,- i 2019. At resultatet ble positivt, til tross for et vanskelig år, skyldes støtte fra krisepakker, omfattende kostnadsreduksjoner og en god daglig drift i fellesskap fra frivillige og ansatte.

Inntekter og kostnader er lavere i 2020 enn i 2019. Det skyldes at Studentersamfundet har blitt nødt til å holde stengt eller hatt åpent med redusert kapasitet på grunn av covid-19 pandemien. Fonds-inntektene er periodisert overskudd fra UKA-19.

Studentersamfundet fikk i 2020 momskompensasjon for den kulturbaserte delen av virksomheten.

Det ble totalt bevilget NOK 3 778 800,- fra fonds. I det konsoliderte regnskapet utgjør eliminerings mellom regnskapene NOK 3 415 000,- slik at totalregnskapet viser fondsbevilgninger på NOK 363 800,-.

Regnskapet for UKA er konsolidert inn i Samfundets regnskap. For 2020 er det inntektsført kr 3 565 240,- fra UKA-19 som er resten av UKE-overskuddet etter at 55 % av forventet Uke-overskudd på 7,1 mill, kr. 3.905.000 ble inntektsført i 2019. Før inntektsføring av forventet UKE-overskudd hadde Samfundet et underskudd på driften med kr. 2 497 952,-.

Netto finansposter viser et underskudd på NOK 217 313,- i 2020 mot NOK 249 753,- i 2019. Finanskostnadene er i all hovedsak avsetninger til sikringsfond. Skattekostnad er formuesskatt for 2019. Øvrige inntekter og kostnader viser forholdsvis store differanser i forhold til det som var budsjettet. Årsaken er covid-19 pandemien.

Resultatet viser et overskudd på 1 067 288,- NOK som er 2 315 524,- NOK lavere enn budsjettet.

Disponering av årsresultat:

Årsoverskudd:	1 067 288
Overføring bundne fonds:	- 191 805
Overføring annen EK:	1 259 093
Sum:	0



Egenkapitalen er NOK 41 133 509,- NOK og utgjør 56,5 % av totalkapitalen. Likviditeten er tilfredsstillende.

Framtidsutsikter

Studentersamfundet framstår som en institusjon med et bredt og godt aktivitets- og publikumstilbud både hverdager og i helgene. Som en direkte konsekvens av nedstengingen falt medlemstallet vesentlig gjennom 2020.

Hovedutfordringen for Studentersamfundet framover blir å gjenvinne og øke medlems- og besøkstallet. Det blir derfor viktig å kunne gi medlemmene et enda bredere hverdagsstilbud i Studentersamfundet, samtidig som rollen som studentenes viktigste utested i helgene må befestes og videreføres.

Det er et stort antall personer engasjert i aktivitetene i foreningene som har tilknytning til Studentersamfundet. Problemet er fortsatt å finne tilstrekkelige arealer til disse aktivitetene samtidig som medlemstallet tilsier et behov for å utvide publikumstilbudet. Det er ønskelig å knytte andre studentaktiviteter tettere til Studentersamfundet. Et nybygg på Fengselstomta er nødvendig om Studentersamfundet skal kunne øke aktiviteten og gi medlemmene et bredere tilbud.

Studentersamfundet vil fortsatt være avhengig av gode resultater fra UKA, og disse er konjunkturavhengige. Finansstyret forventer likevel et resultat fra UKA-19 som ligger på eller over Finansstyrets forventninger.

STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM

18. mars 2021

Karen Mjør
Studentersamfundets leder
Medlem

Dag Herrem
Finansstyrets leder

Magne Mæhre
Finansstyrets nestleder

Øyvind Hauge
Medlem

Silje Vestues Kjeldstad
Medlem

Amund Aarvelta
Medlem

Magnus Askeland
Medlem

Jacob Sjødin
Gjengenes representant

Bendik Johansen
Ansattes representant

Nora Røkaas Hermansen
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bendik Johansen

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5998-4-1341161

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-26 10:29:20Z



Karen Mjør

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5993-4-3279473

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-03-26 10:39:23Z



Jacob N A Sjødin

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-3701250

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-26 11:24:08Z



Nora Røkaas Hermansen

Daglig leder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-2145508

IP: 188.124.xxx.xxx

2021-03-26 13:55:43Z



Dag Herrem

Styreleder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-669299

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-03-26 14:20:35Z



Silje Vestues Kjeldstad

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5993-4-1573806

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-28 11:12:21Z



Øyvind Hauge

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5993-4-537728

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-03-28 12:22:59Z



Magne Mæhre

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-64024

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-03-28 12:44:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: D7W4S-6D4CU-KKT2N-GP156-VLOE8-3MGKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Aarvelta

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-1719203

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-03-29 06:39:33Z



Magnus Askeland

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-1228062

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-03-29 11:58:09Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: D7W4S-6D4CU-KKT2N-GP156-VLOE8-3MGKB



Studentersamfundet i Trondhjem resultatregnskap 2020

Noter	2020	2019	2018	2017	2016
Driftsinntekter					
Leiesinntekter	2 653 076	3 834 610	3 501 506	3 244 231	3 564 873
Medlemskontingent	3 116 343	6 024 358	4 963 922	5 258 960	4 495 808
Arrangementsinntekter	3 114 170	9 788 315	11 427 022	6 785 277	13 329 028
Fondsinnlester	3 565 240	3 905 000	4 238 912	4 749 900	4 044 462
Serveringsinntekter, mv.	8 930 369	16 423 889	19 753 429	16 453 789	20 709 333
Andre inntekter	9 13 613 756	5 737 463	7 543 177	4 272 238	3 514 351
Bevilgning NTNU	1 820 600	1 777 900	1 731 200	1 700 000	1 700 000
Sum driftsinntekter	36 813 553	47 491 535	53 159 168	42 464 395	51 357 855
Driftskostnader					
Vareforbruk	6 107 182	9 147 830	10 735 433	9 025 163	10 780 421
Personalkostnader	7 7 868 347	8 212 117	8 263 553	7 280 525	7 739 966
Vakthold	935 930	1 621 629	1 996 300	1 575 067	1 667 913
Drift og vedlikehold	9 858 893	9 754 942	9 838 589	10 396 787	8 873 361
Driftskostn arr	2 582 643	6 521 887	7 799 898	4 188 579	10 502 712
Administrasjon	7 3 005 801	3 366 509	3 173 050	3 462 148	3 113 320
Drift/forpleining gjenger	1 176 415	1 257 491	1 266 599	1 091 048	1 191 484
Bevilgninger fra fond	363 800	341 472	354 000	231 000	277 401
Ordinære avskrivninger	4 3 487 882	3 594 584	3 421 538	2 639 416	2 375 799
Tap på fordring	0	0	105 505	0	68 250
Sum driftskostnader	35 386 893	43 818 462	46 954 465	39 889 733	46 590 627
Driftsresultat	1 426 661	3 673 073	6 204 703	2 574 662	4 767 228
Finansposter					
Finansinntekter	19 491	54 506	44 200	47 317	34 727
Finanskostnader	-236 804	-304 259	-370 763	-307 278	-235 873
Netto finansposter	-217 313	-249 753	-326 563	-259 961	-201 146
Resultat før skattekostnad	1 209 348	3 423 321	5 878 140	2 314 701	4 566 082
Skattekostnad	11 -142 060	-135 142	-126 456	-75 782	-55 645
Årsresultat	1 067 288	3 288 179	5 751 684	2 238 919	4 510 437

Penneo Dokumentnøkkel: 3YJKP-N3IJS-ZI0B1-FZAOW-0NXIE-B5J08



Studentersamfundet i Trondhjem Balanse 31.12.2020

Noter	2020	2019	2018	2017	2016	
Eiendeler:						
Anleggsmidler						
Bygninger	4	294 246	349 418	404 589	459 760	560 745
Ikke avskrivbare eiendomme	4	1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193
Maskiner, verkøy og inventar	4	1 530 834	2 201 385	1 945 815	1 215 341	828 815
Aktivert vedlikehold	4	13 548 387	15 653 235	22 229 177	21 473 750	19 425 209
Aksjer	3	354 394	354 394	354 394	354 394	354 394
Sum anleggsmidler		17 569 054	20 399 625	26 775 168	25 344 438	23 010 356
Omløpsmidler						
Varer		542 980	795 366	500 140	608 292	646 211
Fordringer	2	4 974 338	2 933 595	827 970	6 284 269	1 781 080
Prosjekt Nybygg/fengselsør	10	18 828 829	5 173 272			
Bankinnskudd og kontanter	1	30 890 967	31 078 206	29 202 398	18 722 335	21 599 235
Sum omløpsmidler		55 237 114	39 980 439	30 530 508	25 614 896	24 026 525
SUM EIENDELER		72 806 168	60 380 063	57 305 676	50 959 334	47 036 881
Gjeld og egenkapital:						
Egenkapital						
Bundne fonds	6	21 968 444	22 160 249	22 079 618	27 591 907	27 591 907
Annen egenkapital		19 165 065	17 905 972	14 698 425	3 399 272	1 160 353
Sum egenkapital		41 133 509	40 066 221	36 778 043	30 991 179	28 752 260
Langsiktig gjeld						
Pantegjeld, beløpet	5	13 125 700	12 891 700	12 590 700	12 221 700	11 918 700
Fremtidig forpliktelse AFP				0	0	0
Sum langsiktig gjeld		13 125 700	12 891 700	12 590 700	12 221 700	11 918 700
Kortsiktig gjeld						
Skyldig offentlige avgifter		404 281	1 297 033	1 058 036	1 184 132	940 627
Annen kortsiktig gjeld	2	18 142 677	6 125 110	6 878 897	6 562 323	5 425 293
Sum kortsiktig gjeld		18 546 959	7 422 143	7 936 933	7 746 455	6 365 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 806 168	60 380 064	57 305 676	50 959 334	47 036 880

Studentersamfundet i Trondhjem

torsdag 18. mars 2021

Karen Mjør

Studentersamfundets leder

Dag Herrem

Finansstyrets leder

Magne Mæhre

Finansstyrets nestleder

Nora Rokaas Hermansen

Daglig leder

Silje Vestues Kjeldstad

Medlem

Amund Aarvelta

Medlem

Magnus Askeland

Medlem

Bendik Johansen

Ansattes representant

Jakob Sjødin

Gjengenes Representant

Øyvind Hauge

Medlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3YJKP-N3IJS-ZI0B1-FZAOW-0NXIE-B5JC8



NOTER TIL REGNSKAP FOR 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Konsolidering og regnskapsomfang

Det oppsatte regnskapet for Studentersamfundet består av regnskap for bygningsdrift, servering og overnatting, fondsforvaltning og arrangementsvirksomhet. Det føres separate regnskap for de tre virksomhetene og disse er konsolidert i det samlede regnskapet. Aktiviteten i gjengene IT-komiteen, Diversegjengen, Layout Info Marked, Videokomiteen, Serveringsgjengen, kafegjengen og Trondheim Internailsenter inngår i førstnevnte delregnskap, Driftsregnskapet. Arrangementsregnskapet består av Styret, Klubbstyret, Lørdagskomiteen, Kulturutvalget, Regi og Forsterkerkomiteen.

Studentersamfundet i Trondhjem deltar i felles kontrollert virksomhet i selskapet Studentmediene i Trondheim AS med 50 % eierandel. Virksomheten er ikke konsolidert i regnskapet.

Regnskapsprinsipper

Eiendeler knyttet til virksomhetens driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til virksomhetens driftsaktiviteter, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Fordringer mot øvrige gjenger og foreninger i Studentersamfundet er betraktet som omløpsmidler. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 Kasse, bank og postgiro.

Medtatt her er bundet bankinnskudd til skattetreksmidler med kr.

325 821

Skyldig skattetrekk per 31.12.2020 var kr 260.017,-

Note 2 Fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer

262 087

Andre fordringer

4 562 251

Fradrag til dekning av påviselig tapsrisiko

-150 000

Sum fordringer

4 974 338

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2020.

Leverandørgjeld

1 255 131

Offentlige avgifter

404 281

Forskudd nybygg NTNU

15 000 000

Annen kortsiktig gjeld

1 483 266

Sum kortsiktig gjeld

18 142 677

Herav gjeld til Samfundets Støtter AS på kr 767.

Note 3 Aksjer

	Aksjekapital (1000 kr.)	Pålydende (kr.)	Antall aksjer	Bokført verdi	Eierandel (%)
Storebrand ASA	1 385 749	5	7 868	188 204	0
Studentmediene i Trondheim AS	120	1 000	60	60 000	50
Samfundets Støtter AS	100	1 000	100	106 190	100
Sum bokført verdi				354 394	

Markedsverdien av aksjeposten i Storebrand ASA var pr 31.12.20 kr. 505 126,-



Note 4 Varige driftsmidler

	Mask/inv	Bygninger	Ikke avskr bygning/tomt	Aktiverte kostnader	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 094 481	1 850 000	1 841 193	26 504 469	34 290 142
Tilgang i år	229 306	0	0	428 005	657 311
Netto tilskudd vedlikehold	0	0	0	0	0
Oppskrivninger	0	1 839 040	0	0	1 839 040
Kostpris 31.12	4 323 787	3 689 040	1 841 193	26 932 474	36 786 494
Akk. avskrivninger 1.1	-1 893 096	-3 339 622	0	-10 851 233	-16 083 951
Ord. avskrivninger i år	-899 857	-55 171	0	-2 532 854	-3 487 882
Bokført verdi 31.12	* 1 530 833,75	294 246,45	1 841 192,64	13 548 387,59	17 214 660
Avskrivningssats	10 - 33 %	3 - 8 %	0 %	5 - 20 %	

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	Lånesaldo	Pantesikret andel	Forfall senere enn 31.12.21
Betinget pantegjeld består av			
Jubileumsfond av 1960 (*)	1 485 700	1 485 700	1 485 700
Studentsamskipnadens Sikringsfond (**)	11 640 000	11 640 000	11 640 000
Sum	13 125 700	13 125 700	13 125 700

(*) Rente og avdragsfrie sålengel Elgesetergt. 1 eies av Studentersamfundet.
 (**) Oppjusteres årlig med økning i byggekostnadsindeksen.

Betinget pantegjeld er sikret med pant i Studentersamfundets eiendommer.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Elgesetergt. 1	294 246
Sum	294 246

Note 6 Bundne fonds består av

	2020	2019
Georg Sverdrups fond	26 434	26 426
Jubileumsfondet av 1985	179 232	169 189
Kampfond	150 000	150 000
Sceneteknisk investeringsfond	1 608 173	2 608 173
Storebrands fond	875 086	872 982
UKE-fond	19 129 519	18 333 478
Sum	21 968 444	22 160 249

De bundne fondene forvaltes av Finansstyret i henhold til egne statutter for hvert enkelt fond.

Note 7 Lønn, antall ansatte, ytelser til tillitsvalgte og revisor

	2020	2019
Lønninger	6 470 868	6 542 509
Arbeidsgiveravgift	937 738	1 007 362
Pensjonskostnader	364 502	468 989
Andre ytelser	95 240	193 257
Personalkostnader	7 868 347	8 212 117

Det var 7 heltidsansatte og 26 deltidsansatte ved utgangen av 2020. Virksomheten har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11,1 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar eller gitt annen godtgjørelse til medlemmer av Finansstyret i 2020.

Daglig Leder har mottatt en godtgjørelse på kr 771 000,- i lønn, kr 4 026,- til dekning av elektrisk kommunikasjon og kr 1 712,- i andre ytelser.

Studentersamfundet har pensjonsavtale med de ansatte som er finansiert gjennom forsikringsselskap. Innbetalinger til premier og pensjonsfond utgiftføres som personalkostnader.

Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er til sammen 14 personer med i Studentersamfundets pensjonsordning per 31.12.2020. Fondet har økt med kr 37 468,- i 2020. Innstående på premiefond pr. 01.01.21 er kr. 1 139 518,-.

Årets pensjonspremie utgjør kr 210 028,- og avkastningen på premiefondet for 2020 er kr 37 468,-

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 235 000,-. I tillegg kommer bistand med andre saker kr 23 575,-

**Note 8 Andre forhold**

Studentersamfundet har bidratt med 25 % av grunnkapitalen i "International Student Festival in Trondheim" ved stiftelsen i 1990. Ved etableringen ble det tegnet grunnkapital på kr. 100.000,-. Vår andel er ført ut av balansen i 1999 da stiftelsens midler i.h.t. til vedtektene ved eventuell oppløsning skal overføres til et fond som skal disponeres av kollegiet ved NTNU til formål som beskrevet i formålsparagrafen for stiftelsen ISFIT.

Note 9 Andre inntekter

Studentersamfundet har mottatt støtte fra Lotten- og stiftelsestilsynets støtteordninger for frivillige lag og organisasjoner som er rammet av Korona-pandemien. Fordelt på tre krisepakker fikk Studentersamfundet til sammen kr 7 024 496,- kr i støtte. I tillegg fikk Studentersamfundet innvilget kr 1 345 054,- i ekstraordinær støtte fra Velferdstinget og Samskipnaden.

Note 10 Prosjekt Nybygg/Nidelva

Bokført beløp består av:	Påløpte kostnader nybygg	6 124 296
	Påløpt kostnader fylling Nidelva	21 447 467
	Påløpt kostnader regulering/oppmåling/geomatikk	1 304 694
	Påløpt inngående mva	7 052 370
	Tilskudd	-17 100 000
	Sum bokført	18 828 829

Trondheim kommune og NTNU har innbetalt kr 7 500 000,- hver for å dekke sin del av kostnadene til elvforbygning Nidelva. Velferdstinget har bidratt med kr 1 500 000,- i støtte til elvforbygning Nidelva. NTNU har bidratt med kr 300 000,- til regulering av forbygning Nidelva og kr 300 000,- til regulering av nybygg.

Note 11 Skattekostnad

Dette er i sin helhet formuesskatt.

Note 12 Egenkapital

	Bundne fonds	Annen	Sum egenkapital
IB Egenkapital	22 160 249	17 905 972	40 066 221
Overskudd 2020	-191 805	1 259 093	1 067 288
UB Egenkapital	21 968 444	19 165 065	41 133 509

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Covid-19 har allerede og vil fortsette å påvirke Studentersamfundets virksomhet i betydelig grad. På grunn av begrensninger i hvor mange besøkende som er tillatt på kulturarrangementer har Studentersamfundet hatt sterkt begrenset åpning til nå i 2021. En må regne med at begrensningene vil fortsette i enda noen måneder.

Det er p.t ikke kjent når Studentersamfundet kan åpne opp for ordinær drift igjen. Studentersamfundet stenger normalt når vårsemesteret er over. Finansstyret planlegger å åpne Studentersamfundet for høstsemesteret mandag 16. august 2021 med de antallsbegrensninger som da er gjeldende.

Økonomisk rammer dette Studentersamfundet hardt, det er mottatt støtte fra Lotteri- og Stiftelsestilsynet og Studenterskipnaden i 2020. Det vil bli søkt om ytterlig støtte for 2021.

Finansstyret vurderer fortløpende hvilke tiltak som skal settes inn for å begrense tapet. Forutsetningen for videre drift er til stede, årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bendik Johansen

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5998-4-1341161

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-22 08:00:08Z



Dag Herrem

Styreleder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-669299

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-03-22 08:38:17Z



Nora Røkaas Hermansen

Daglig leder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-2145508

IP: 188.124.xxx.xxx

2021-03-22 08:47:03Z



Magne Mæhre

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-64024

IP: 77.74.xxx.xxx

2021-03-22 08:59:12Z



Øyvind Hauge

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5993-4-537728

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-03-23 18:17:23Z



Jacob N A Sjødin

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-3701250

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-03-23 20:03:14Z



Silje Vestues Kjeldstad

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5993-4-1573806

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-03-24 09:04:54Z



Amund Aarvelta

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-1719203

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-03-24 10:57:02Z



Penneo Dokumentnøkket: 3YJKP-N3J15-ZIOB1-FZAOW-0NXIE-B5J08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Askeland

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-1228062

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-03-26 10:34:33Z



Karen Mjør

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5993-4-3279473

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-03-26 10:44:36Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YJKP-N3JIS-ZIOB1-FZAOW-0NXIE-B5J08