



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabritiusvegen 2
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.05.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Strugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 50 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 260 000 | |
| Sum inntekter | | 310 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 56 566 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 132 310 | |
| Sum kostnader | | 188 876 | 0 |
| Driftsresultat | | 121 124 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 135 | |
| Sum finansinntekter | | 135 | |
| Annen rentekostnad | | 85 607 | |
| Annen finanskostnad | | 9 032 | |
| Sum finanskostnader | | 94 639 | |
| Netto finans | | -94 504 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 620 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 4 300 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 320 | 0 |
| Årsresultat | | 22 320 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 320 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 7 922 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 14 398 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 320 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 185 946 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 185 946 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 185 946 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 160 487 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 487 | |
| Sum omløpsmidler | | 160 487 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 346 433 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 350 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 14 398 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 398 | |
| Sum egenkapital | | 364 398 | 0 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 300 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 300 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 907 631 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 907 631 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 911 931 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 053 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 756 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 295 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 104 | |
| Sum gjeld | | 3 982 035 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 346 433 | 0 |



**Årsregnskap 2017
for
Idun Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919097795



Idun Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | mai-des 17 | |
|---|------|-----------------|----------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 50 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 260 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 310 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 56 566 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 132 310 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 188 876 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 121 124 | 0 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 135 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 135 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 85 607 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 9 032 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 94 639 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (94 504) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 26 620 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 4 300 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 22 320 | 0 |
| ARSRESULTAT | | 22 320 | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 14 398 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 7 922 | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 22 320 | 0 |



Idun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 185 946 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 185 946 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 185 946 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 160 487 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 160 487 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 346 433 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 350 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 14 398 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 398 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 364 398 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 300 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 300 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 907 631 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 907 631 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 911 931 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 053 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 756 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 295 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 70 104 | 0 |
| SUM GJELD | | 3 982 035 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 346 433 | 0 |

Levanger, den 30.03.2018
I styret for Idun Eiendom AS

Knut Strugstad
styrets leder



Idun Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 4 242 512 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 242 512 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 56 566 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |

Noter for Idun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919097795



Idun Eiendom AS

Noter 2017

| | |
|----------------------------|-----------|
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 56 566 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 185 946 |
| Procentsats for ord.avskr | 4-4 |

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt noe lønn i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor, og derfor ingen revisjonskostnader.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnader | 26 620 |
| + Permanente og andre forskjeller | -7 922 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -86 337 |
| = Inntekt | -67 638 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 4 300 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 4 300 |
| Skattesats i inntektsåret | 24 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| +Fra årets resultat | | | 22 320 | 22 320 |
| +/-Andre transaksjoner: | 350 000 | 0 | -7 922 | 342 078 |
| Pr 31.12. | 350 000 | 0 | 14 398 | 364 398 |

Noter for Idun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919097795



Idun Eiendom AS

Noter 2017

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har kun en aksjonær.
Det er 350 aksjer à kr 1.000

| <u>Aksjonær</u> | <u>Eierandel</u> |
|-----------------|------------------|
| Knut Strugstad | 100% |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0.

Pantsettelse:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Gjeld sikret med pant | kr 3.907.631 |
| Bokført verdi på eiendeler: | kr 4.185.946 |