



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 764 565
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HEIMDAL PARK
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Rune Kokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		775 950	762 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 950</b>	<b>762 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 450	-16 540
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-465 300	-580 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>-503 569</b>	<b>-620 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 382</b>	<b>142 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 048</b>	<b>5 465</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 817</b>	<b>-34 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 769</b>	<b>-29 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 613</b>	<b>112 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 613</b>	<b>112 707</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>236 613</b>	<b>112 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 612	112 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 612</b>	<b>112 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	28 530 000	28 530 000
Maskiner og anlegg	8	19 167	29 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	5 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 549 167</b>	<b>28 564 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 549 167</b>	<b>28 564 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	65 636	75 555
Andre fordringer	9	157 033	119 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 669</b>	<b>194 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	547 624	382 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 293</b>	<b>577 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 293</b>	<b>577 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 319 460</b>	<b>29 142 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	9 644 223	9 407 610



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 644 223</b>	<b>9 407 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 644 223</b>	<b>9 407 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	842 973	910 520
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	18 580 000	18 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 422 973</b>	<b>19 490 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 422 973</b>	<b>19 490 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 360	72 098
Annen kortsiktig gjeld		128 904	121 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 264</b>	<b>193 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 675 237</b>	<b>19 734 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 319 460</b>	<b>29 142 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	19 422 973	19 490 520



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 565  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDAL PARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Kokaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 990 764 565  
BORETTSLAGET HEIMDAL PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		775 950	762 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 950</b>	<b>762 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 450	-16 540
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-465 300	-580 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>-503 569</b>	<b>-620 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 382</b>	<b>142 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 048</b>	<b>5 465</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 817</b>	<b>-34 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 769</b>	<b>-29 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 613</b>	<b>112 707</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>236 613</b>	<b>112 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 612	112 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 612</b>	<b>112 707</b>



Organisasjonsnr: 990 764 565  
BORETTSLAGET HEIMDAL PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	28 530 000	28 530 000
Maskiner og anlegg	8	19 167	29 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	5 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 549 167</b>	<b>28 564 617</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 549 167</b>	<b>28 564 617</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	65 636	75 555
Andre fordringer	9	157 033	119 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 669</b>	<b>194 977</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	547 624	382 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 293</b>	<b>577 427</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 293</b>	<b>577 426</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 319 460</b>	<b>29 142 044</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	9 644 223	9 407 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 644 223</b>	<b>9 407 610</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 644 223</b>	<b>9 407 610</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	842 973	910 520
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	18 580 000	18 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 422 973</b>	<b>19 490 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 422 973</b>	<b>19 490 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 360	72 098
Annen kortsiktig gjeld		128 904	121 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 264</b>	<b>193 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 675 237</b>	<b>19 734 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 319 460</b>	<b>29 142 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	19 422 973	19 490 520



Organisasjonsnr: 990 764 565  
BORETTSLAGET HEIMDAL PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Heimdal Park

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Heimdal Park.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MG83O-EG7WO-HBIEV-8OISM-TASSD-EYUAM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 09:17:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MG83O-EG7WO-HBIEV-8OISM-FASSD-EYUAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Borettslaget Heimdal Park - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		581 988	559 620	582 000	582 000
Felleskostnader kapitaldel		120 042	108 465	94 124	132 153
Tillegg elektroniske fellesavtaler		73 920	69 036	73 920	81 444
Andre driftsinntekter		0	25 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>775 950</b>	<b>762 121</b>	<b>750 044</b>	<b>795 597</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger		-15 450	-16 540	-15 450	-10 000
Forretningsførerhonorar		-42 878	-42 424	-44 100	-45 000
Honorar administrative tjenester		-12 395	0	-8 600	-12 500
Eksterne honorar	3	-6 766	-12 000	-9 300	-9 900
Drifts- og serviceavtaler	4	-32 689	-93 834	-46 000	-35 300
Vaktmestertjenester		-12 416	0	0	-15 000
Løpende vedlikehold	5	-39 971	-44 705	-50 000	-55 000
Periodisk vedlikehold		0	-123 576	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-76 761	-69 809	-73 920	-81 444
Forsikring		-42 300	-38 494	-42 400	-44 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-60 636	-52 600	-55 200	-63 700
Eiendomsavgifter		-50 534	-56 580	-58 900	-53 100
Energi, felles		-83 239	-43 446	-55 300	-70 300
Andre driftsutgifter	6	-4 715	-3 181	-2 500	-8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-503 569</b>	<b>-620 010</b>	<b>-584 490</b>	<b>-626 864</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>272 382</b>	<b>142 111</b>	<b>165 554</b>	<b>168 733</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		16 048	5 465	5 000	10 000
Finanskostnader		-51 817	-34 869	-33 927	-59 953
<b>Netto finansposter</b>		<b>-35 769</b>	<b>-29 404</b>	<b>-28 927</b>	<b>-49 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 613</b>	<b>112 707</b>	<b>136 627</b>	<b>118 780</b>
Ordinært resultat etter skatt		236 613	112 707	136 627	118 780
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>236 613</b>	<b>112 707</b>	<b>136 627</b>	<b>118 780</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		674 348	589 254	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-437 736	-476 547	0	0

Org.nr: 990 764 565 - 244



## Borettslaget Heimdal Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 13	28 530 000	28 530 000
Maskiner	8	19 167	29 167
Andre anleggsmidler	8	0	5 450
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 549 167</b>	<b>28 564 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 488	16 359
Forskuttede kostnader MBU	9	140 994	113 980
Periodiserte kostnader	9	64 148	59 196
Opptjente renter	9	16 039	5 442
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	547 624	382 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 293</b>	<b>577 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 319 460</b>	<b>29 142 044</b>

Org.nr: 990 764 565 - 244



## Borettslaget Heimdal Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	55 000	55 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	5 839 795	6 277 531
Annen egenkapital	11	3 749 428	3 075 079
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 644 223</b>	<b>9 407 610</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	842 973	910 520
Borettsinnskudd	13, 15	18 580 000	18 580 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 422 973</b>	<b>19 490 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 360	72 098
Forskuttede inntekter MBU		90 024	90 024
Påløpte kostnader		38 880	31 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 264</b>	<b>193 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 675 237</b>	<b>19 734 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 319 460</b>	<b>29 142 044</b>
Pantstillelser	13	19 422 973	19 490 520

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Rune Kokaas  
Leder

\_\_\_\_\_  
Grete Marie Opland Rotvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Rotvik  
Styremedlem

Org.nr: 990 764 565 - 244



## Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 990 764 565 - 244



## Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Teknisk rådgivning	744	5 750
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 766</b>	<b>12 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder rådgiving fra TOBB ifb. takskade.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	50 000
Andre administrasjonsavtaler	0	1 958
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 485	17 106
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 291
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	17 954	17 229
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	6 250	6 250
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>32 689</b>	<b>93 834</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



## Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	36 993	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	1 547	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	788	0
Reparasjon og vedlikehold annet	643	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>39 971</b>	<b>44 705</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Drift maskiner	428	689
Gaver	0	1 090
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	644	698
Andre gebyrer	643	705
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 715</b>	<b>3 181</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>383 514</b>	<b>327 803</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	236 613	112 707
Tilbakeført avskrivning	15 450	16 540
Avdrag lån	-67 547	-73 536
Innbetalt innskudd	437 736	0
Utbetalt innskudd	-437 736	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>184 516</b>	<b>55 711</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>568 029</b>	<b>383 514</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>518 029</b>	<b>333 514</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	65 400	2 644 000	25 886 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	65 400	2 644 000	25 886 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 833	65 400	0	0

Org.nr: 990 764 565 - 244



## Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 167	0	2 644 000	25 886 000
Årets avskrivninger :	10 000	5 450	0	0
Antatt levetid i år :	5	10		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007.



## Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	547 620	382 445
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>547 624</b>	<b>382 449</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>9 407 610</b>	<b>9 294 903</b>
Andelskapital 01.01	55 000	55 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Annen egenkapital 01.01	3 075 079	2 485 825
Årets resultat	236 613	112 707
Justering for nedskrivning IN-ordning	437 736	476 547
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 749 428</b>	<b>3 075 079</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	6 277 531	6 754 078
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-437 736	-476 547
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>5 839 795</b>	<b>6 277 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>9 644 223</b>	<b>9 407 610</b>

Andelskapitalen er kr 55 000,- fordelt på 11 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>28 530 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>19 422 973</b>

Org.nr: 990 764 565 - 244



**Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023**

---

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

Pålydende pantstillelser var 10 945 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

**Org.nr: 990 764 565 - 244**



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Endring til annuitet og avdragsbet. 94857071772
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	10 945 000
Lånesaldo 01.01:	910 520
Avdrag i perioden:	67 547
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>842 973</b>
Saldo 5 år frem i tid:	449 787
Andelssaldo 01.01:	5 900 590
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	437 736
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 462 854</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>6 305 827</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94857071772	1	285 188	285 188
	1	283 792	283 792
	1	273 993	273 993

**Note 15 - INNSKUDD**

	2023	2022
Borettsinnskudd	18 580 000	18 580 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>18 580 000</b>	<b>18 580 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Heimdal Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Heimdal Park**

Styreleder	Dag Rune Kokaas (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Tore Rotvik (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Grete Marie Opland Rotvik (sign.)	24.02.2024



## Borettslaget Heimdal Park - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		581 988	559 620	582 000	582 000
Felleskostnader kapitaldel		120 042	108 465	94 124	132 153
Tillegg elektroniske fellesavtaler		73 920	69 036	73 920	81 444
Andre driftsinntekter		0	25 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>775 950</b>	<b>762 121</b>	<b>750 044</b>	<b>795 597</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger		-15 450	-16 540	-15 450	-10 000
Forretningsførerhonorar		-42 878	-42 424	-44 100	-45 000
Honorar administrative tjenester		-12 395	0	-8 600	-12 500
Eksterne honorar	3	-6 766	-12 000	-9 300	-9 900
Drifts- og serviceavtaler	4	-32 689	-93 834	-46 000	-35 300
Vaktmestertjenester		-12 416	0	0	-15 000
Løpende vedlikehold	5	-39 971	-44 705	-50 000	-55 000
Periodisk vedlikehold		0	-123 576	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-76 761	-69 809	-73 920	-81 444
Forsikring		-42 300	-38 494	-42 400	-44 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-60 636	-52 600	-55 200	-63 700
Eiendomsavgifter		-50 534	-56 580	-58 900	-53 100
Energi, felles		-83 239	-43 446	-55 300	-70 300
Andre driftsutgifter	6	-4 715	-3 181	-2 500	-8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-503 569</b>	<b>-620 010</b>	<b>-584 490</b>	<b>-626 864</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>272 382</b>	<b>142 111</b>	<b>165 554</b>	<b>168 733</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		16 048	5 465	5 000	10 000
Finanskostnader		-51 817	-34 869	-33 927	-59 953
<b>Netto finansposter</b>		<b>-35 769</b>	<b>-29 404</b>	<b>-28 927</b>	<b>-49 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 613</b>	<b>112 707</b>	<b>136 627</b>	<b>118 780</b>
Ordinært resultat etter skatt		236 613	112 707	136 627	118 780
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>236 613</b>	<b>112 707</b>	<b>136 627</b>	<b>118 780</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		674 348	589 254	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-437 736	-476 547	0	0

Org.nr: 990 764 565 - 244



## Borettslaget Heimdal Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 13	28 530 000	28 530 000
Maskiner	8	19 167	29 167
Andre anleggsmidler	8	0	5 450
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 549 167</b>	<b>28 564 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 488	16 359
Forskuttede kostnader MBU	9	140 994	113 980
Periodiserte kostnader	9	64 148	59 196
Opptjente renter	9	16 039	5 442
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	547 624	382 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 293</b>	<b>577 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 319 460</b>	<b>29 142 044</b>

Org.nr: 990 764 565 - 244



## Borettslaget Heimdal Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	55 000	55 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	5 839 795	6 277 531
Annen egenkapital	11	3 749 428	3 075 079
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 644 223</b>	<b>9 407 610</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	842 973	910 520
Borettsinnskudd	13, 15	18 580 000	18 580 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 422 973</b>	<b>19 490 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 360	72 098
Forskuttede inntekter MBU		90 024	90 024
Påløpte kostnader		38 880	31 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 264</b>	<b>193 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 675 237</b>	<b>19 734 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 319 460</b>	<b>29 142 044</b>
Pantstillelser	13	19 422 973	19 490 520

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Rune Kokaas  
Leder

\_\_\_\_\_  
Grete Marie Opland Rotvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Rotvik  
Styremedlem

Org.nr: 990 764 565 - 244



## Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 990 764 565 - 244



## Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Teknisk rådgivning	744	5 750
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 766</b>	<b>12 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder rådgiving fra TOBB ifb. takskade.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	50 000
Andre administrasjonsavtaler	0	1 958
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 485	17 106
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 291
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	17 954	17 229
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	6 250	6 250
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>32 689</b>	<b>93 834</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



## Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	36 993	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	1 547	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	788	0
Reparasjon og vedlikehold annet	643	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>39 971</b>	<b>44 705</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Drift maskiner	428	689
Gaver	0	1 090
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	644	698
Andre gebyrer	643	705
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 715</b>	<b>3 181</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>383 514</b>	<b>327 803</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	236 613	112 707
Tilbakeført avskrivning	15 450	16 540
Avdrag lån	-67 547	-73 536
Innbetalt innskudd	437 736	0
Utbetalt innskudd	-437 736	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>184 516</b>	<b>55 711</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>568 029</b>	<b>383 514</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>518 029</b>	<b>333 514</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	65 400	2 644 000	25 886 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	65 400	2 644 000	25 886 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 833	65 400	0	0

Org.nr: 990 764 565 - 244



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023

**Note 8 - ANLEGGSMIDLER**

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 167	0	2 644 000	25 886 000
Årets avskrivninger :	10 000	5 450	0	0
Antatt levetid i år :	5	10		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007.



## Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	547 620	382 445
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>547 624</b>	<b>382 449</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>9 407 610</b>	<b>9 294 903</b>
Andelskapital 01.01	55 000	55 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Annen egenkapital 01.01	3 075 079	2 485 825
Årets resultat	236 613	112 707
Justering for nedskrivning IN-ordning	437 736	476 547
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 749 428</b>	<b>3 075 079</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	6 277 531	6 754 078
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-437 736	-476 547
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>5 839 795</b>	<b>6 277 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>9 644 223</b>	<b>9 407 610</b>

Andelskapitalen er kr 55 000,- fordelt på 11 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>28 530 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>19 422 973</b>

Org.nr: 990 764 565 - 244



**Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023**

---

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

Pålydende pantstillelser var 10 945 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

**Org.nr: 990 764 565 - 244**



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2023

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Endring til annuitet og avdragsbet. 94857071772
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	10 945 000
Lånesaldo 01.01:	910 520
Avdrag i perioden:	67 547
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>842 973</b>
Saldo 5 år frem i tid:	449 787
Andelssaldo 01.01:	5 900 590
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	437 736
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 462 854</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>6 305 827</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94857071772	1	285 188	285 188
	1	283 792	283 792
	1	273 993	273 993

**Note 15 - INNSKUDD**

	2023	2022
Borettsinnskudd	18 580 000	18 580 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>18 580 000</b>	<b>18 580 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Heimdal Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Heimdal Park**

Styreleder	Dag Rune Kokaas (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Tore Rotvik (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Grete Marie Opland Rotvik (sign.)	24.02.2024