



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	819 892 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Ø. SEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Bekkeveien 3 3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 301	87 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 301</b>	<b>87 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 301</b>	<b>-87 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 149 909	615 585
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			585 000
Annen renteinntekt	21	10	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149 919</b>	<b>1 200 606</b>
Annen rentekostnad		1 298 269	1 167 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 298 269</b>	<b>1 167 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 350</b>	<b>32 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 651</b>	<b>-54 333</b>
Skattekostnad på resultat	2	-43 704	-11 953
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-154 947</b>	<b>-42 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 947</b>	<b>-42 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 947</b>	<b>-42 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 199 493	
Udekket tap		1 033 976	-42 380
Avsatt til annen egenkapital		10 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 947</b>	<b>-42 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		294 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>294 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	10 550 506	10 550 506
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		12 280 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 550 506</b>	<b>22 831 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 550 506</b>	<b>23 125 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 687 721	615 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 687 721</b>	<b>615 585</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 748	746 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 748</b>	<b>746 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 701 469</b>	<b>1 362 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 251 975</b>	<b>24 488 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 189 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 033 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 033 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 200 000</b>	<b>155 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		20 143 856
Langsiktig konserngjeld	6	12 051 975	3 858 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 051 975</b>	<b>24 002 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 051 975</b>	<b>24 002 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			330 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>330 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 051 975</b>	<b>24 332 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 251 975</b>	<b>24 488 194</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 892 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ø. SEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 3  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 819 892 962  
Ø. SEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 301	87 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 301</b>	<b>87 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 301</b>	<b>-87 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 149 909	615 585
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			585 000
Annen renteinntekt		10	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149 919</b>	<b>1 200 606</b>
Annen rentekostnad		1 298 269	1 167 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 298 269</b>	<b>1 167 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 350</b>	<b>32 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 651</b>	<b>-54 333</b>
Skattekostnad på resultat	2	-43 704	-11 953
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-154 947</b>	<b>-42 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 947</b>	<b>-42 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 947</b>	<b>-42 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 199 493	
Udekket tap		1 033 976	-42 380
Avsatt til annen egenkapital		10 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 947</b>	<b>-42 380</b>



Organisasjonsnr: 819 892 962  
Ø. SEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		294 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>294 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	10 550 506	10 550 506
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		12 280 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 550 506</b>	<b>22 831 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 550 506</b>	<b>23 125 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 687 721	615 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 687 721</b>	<b>615 585</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 748	746 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 748</b>	<b>746 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 701 469</b>	<b>1 362 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 251 975</b>	<b>24 488 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 189 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 033 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 033 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 200 000</b>	<b>155 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		20 143 856
Langsiktig konserngjeld	6	12 051 975	3 858 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 051 975</b>	<b>24 002 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 051 975</b>	<b>24 002 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			330 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>330 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 051 975</b>	<b>24 332 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 251 975</b>	<b>24 488 194</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 819 892 962  
Ø. SEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Ø. Seim Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskaps  
Revisors beretning

Org.nr.: 819 892 962



## RESULTATREGNSKAP

### Ø. SEIM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	50 301	87 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 301</b>	<b>87 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 301</b>	<b>-87 035</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 149 909	615 585
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	585 000
Annen renteinntekt		10	21
Annen rentekostnad		1 298 269	1 167 904
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 350</b>	<b>32 702</b>
Resultat før skattekostnad		-198 651	-54 333
Skattekostnad på resultat	2	-43 704	-11 953
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-154 947</b>	<b>-42 380</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 033 976	0
Mottatt konsernbidrag		-1 199 493	0
Avsatt til annen egenkapital		10 570	0
Overført til udekket tap		0	42 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 947</b>	<b>-42 380</b>



### BALANSE

#### Ø. SEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	294 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>294 615</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	10 550 506	10 550 506
Lån til foretak i samme konsern	6	0	12 280 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 550 506</b>	<b>22 831 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 550 506</b>	<b>23 125 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	2 687 721	615 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 687 721</b>	<b>615 585</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 748	746 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 701 469</b>	<b>1 362 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 251 975</b>	<b>24 488 194</b>

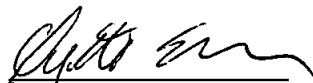


**BALANSE**

**Ø. SEIM INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 189 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-1 033 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 033 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 200 000</b>	<b>155 454</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	20 143 856
Langsiktig konserngjeld	6	12 051 975	3 858 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 051 975</b>	<b>24 002 215</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	330 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>330 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 051 975</b>	<b>24 332 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 251 975</b>	<b>24 488 194</b>

Sandefjord, 31.03.2025  
Styret i Ø. Seim Invest AS

  
Øystein Seim  
styreleder

  
Charlotte Røsjorde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ø. Seim Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 704	-11 953
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 704</b>	<b>-11 953</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 651	-54 333
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 537 812	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 339 161	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-54 333</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-591 299	-135 429
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	591 299	135 429
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 339 161	-1 339 161
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 339 161</b>	<b>-1 339 161</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-294 615</b>	<b>-294 615</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	0	-10 570	-1 033 976	155 454
Årets resultat				-154 947	-154 947
Konsernbidrag avgitt			10 570	1 188 923	1 199 493
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	20 143 856
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 143 856</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	0	10 550 506
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 550 506</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bekkeveien 1 - 3 AS	SANDEFJORD	100,0%	4 801 399	4 801 399	1 729 415	768 808
Bekkeveien 8 AS	SANDEFJORD	100,0%	5 749 107	5 749 107	2 976 359	394 166
<b>Sum</b>			<b>10 550 506</b>	<b>10 550 506</b>	<b>4 705 774</b>	<b>1 162 974</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	12 280 799
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 687 721	615 585
<b>Sum</b>	<b>2 687 721</b>	<b>12 896 384</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 051 975	3 858 359
<b>Sum</b>	<b>12 051 975</b>	<b>3 858 359</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ø. Seim Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 200,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø. Seim AS	1 000	100,0	100,0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Ø. Seim Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Ø. Seim Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 154.947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

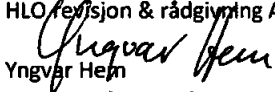


revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Ø. Seim Invest AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mars 2025  
HLO revisjon & rådgivning AS  
  
Yngvar Heim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)