



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co. Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other expenses		275 820	509 150
Sum kostnader		275 820	509 150
Driftsresultat		-275 820	-509 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 004 177	8 852 761
Annen renteinntekt		74 231	68 289
Sum finansinntekter		9 078 408	8 921 050
Annen rentekostnad		14 465 804	11 789 806
Other financial expenses		450 000	16 667
Sum finanskostnader		14 915 804	11 806 472
Netto finans		-5 837 396	-2 885 422
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 113 215	-3 394 572
Income tax expense	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 113 215	-3 394 572
Årsresultat	3	-6 113 215	-3 394 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 113 215	-3 394 572
Totalresultat		-6 113 215	-3 394 572
Overføringer og disponeringer			
Other equity		-6 113 215	-3 394 572
Sum overføringer og disponeringer		-6 113 215	-3 394 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	125 082 168	120 082 168
Lån til foretak i samme konsern	1	155 744 365	161 355 289
Sum finansielle anleggsmidler		280 826 533	281 437 457
Sum anleggsmidler		280 826 533	281 437 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		185 000	459 825
Konsernfordringer	1	9 004 177	8 852 761
Sum fordringer		9 189 177	9 312 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		2 787 261	2 241 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787 261	2 241 861
Sum omløpsmidler		11 976 438	11 554 447
SUM EIENDELER		292 802 971	292 991 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		1 500 000	1 200 000
Overkurs		119 433 616	106 733 616
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		122 933 616	107 933 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Other equity		-20 562 662	-14 449 446
Sum opptjent egenkapital		-20 562 662	-14 449 446
Sum egenkapital	3	102 370 954	93 484 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	184 100 000	184 100 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		184 100 000	184 100 000
Sum langsiktig gjeld		184 100 000	184 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 800	3 630
Kortsiktig konserngjeld	1	5 000 000	14 173 685
Other current liabilities		1 313 216	1 230 420
Sum kortsiktig gjeld		6 332 017	15 407 735
Sum gjeld		190 432 017	199 507 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 802 971	292 991 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330709

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co. Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 745 800
GRENSEN 15 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other expenses		275 820	509 150
Sum kostnader		275 820	509 150
Driftsresultat		-275 820	-509 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 004 177	8 852 761
Annen renteinntekt		74 231	68 289
Sum finansinntekter		9 078 408	8 921 050
Annen rentekostnad		14 465 804	11 789 806
Other financial expenses		450 000	16 667
Sum finanskostnader		14 915 804	11 806 472
Netto finans		-5 837 396	-2 885 422
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 113 215	-3 394 572
Income tax expense	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 113 215	-3 394 572
Årsresultat	3	-6 113 215	-3 394 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 113 215	-3 394 572
Totalresultat		-6 113 215	-3 394 572
Overføringer og disponeringer			
Other equity		-6 113 215	-3 394 572
Sum overføringer og disponeringer		-6 113 215	-3 394 572



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	184 100 000	184 100 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		184 100 000	184 100 000
Sum langsiktig gjeld		184 100 000	184 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 800	3 630
Kortsiktig konserngjeld	1	5 000 000	14 173 685
Other current liabilities		1 313 216	1 230 420
Sum kortsiktig gjeld		6 332 017	15 407 735
Sum gjeld		190 432 017	199 507 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 802 971	292 991 904



Organisasjonsnr: 919 745 800
GRENSEN 15 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



English Office Translation
In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply.

**PROTOKOLL FRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING
I
GRENSEN 15 HOLDING AS
ORG.NR. 919 745 800**

Den 28.02.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Grensen 15 Holding AS, org.nr. 919 745 800 ("**Selskapet**").

Generalforsamling ble avholdt via sirkulasjon av denne protokollen.

Aksjeeiere var representert ved:

For Grensen 15 Agf AS (org.nr 929 628 861)

- Anuj Kumar Mittal
- Jean-Baptiste Garcia
- Mark Robert Maduras
- Meta Sophia Beemer

For Grensen 15 Invest AS (org.nr. 920 981 488)

- John Olav Harr

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Til behandling forelå følgende:

**1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å
UNDERTEGNE PROTOKOLL**

Anuj Kumar Mittal ble valgt til møteleder og Meta Sophie Beemer ble valgt til å undertegne protokollen med møteleder.

2. GODKJENNING OG INNKALLING AV DAGSORDEN

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. ÅRSREGNSKAP 2024

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

Styrets forslag til årsregnskap for 2024 godkjennes.

4. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

Styrets forslag til disponering av årets resultat godkjennes.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:

Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2024.

**MINUTES OF ORDINARY
GENERAL MEETING
IN
GRENSEN 15 HOLDING AS
REG. NO. 919 745 800**

On the 28.02.2025, the Ordinary General Meeting of Grensen 15 Holding AS, reg. no. 919 745 800 (the "**Company**"), was held.

The Ordinary General Meeting was held by circulating this minutes.

Shareholders was represented by:

For Grensen 15 Agf AS (reg.no. 929 628 861)

- Anuj Kumar Mittal
- Jean-Baptiste Garcia
- Mark Robert Maduras
- Meta Sophia Beemer

For Grensen 15 Invest AS (reg.no. 920 981 488)

- John Olav Harr

Thus, all shares and votes were represented.

The agenda was as follows:

**1. APPOINTMENT OF A PERSON TO CHAIR THE
MEETING AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES**

Anuj Kumar Mittal was appointed to chair the meeting. Meta Sophia Beemer was appointed to co-sign the minutes alongside the chairperson of the meeting.

2. APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA

The notice and the agenda were approved.

3. ANNUAL ACCOUNT 2024

The general meeting made the following resolution:

The board of directors' motion for the annual accounts for 2024 was approved.

4. ALLOCATION OF THE YEAR RESULT

The general meeting made the following resolution:

The board of directors' motion for allocation of the result for the year was approved.

5. RENUMERATION OF THE MEMBERS OF THE BOARD

The general meeting made the following resolution in line with the board's proposal.

The members of the board will not receive remuneration for the financial year 2024



5. REVISORS GODTGJØRELSE

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

5. AUDITORS FEE

The general meeting made the following resolution in line with the board's proposal:

The auditor's fee for the company for the financial year 2024 is approved according to received invoice.

All decisions were unanimous.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.

Oslo 28.02.2025

Anuj Kumar Mittal
Møteleder/Chairman of the meeting

Meta Sophia Beemer
Styremedlem/Board Member



English Office Translation
In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply.

REFERAT FRA STYREMØTE I GRENSEN 15 HOLDING AS.

Den 28.02.2025 ble det avholdt styremøte i Grensen 15 Holding AS, org.nr. 919 745 800 ("**Selskapet**") via sirkulasjon av denne protokollen.

Til stede var:

- Styreleder, Anuj Kumar Mittal
- Styremedlem, Jean-Baptiste Garcia, Mark Robert Maduras, Meta Sophia Beemer.

Styret var således beslutningsdyktige.

Det var ingen innvendinger mot innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

1. ÅRSREGNSKAP 2024

Selskapets årsregnskap for 2024 ble godkjent.

2. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2024.

4. REVISORS GODTGJØRELSE

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

5. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling den 28.02.2025 for behandling av styrets forslag etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling, jf. Aksjeloven §§5-7 jf. §5-7a.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

MINUTES FROM BOARD MEETING IN GRENSEN 15 HOLDING AS

On the 28.02.2025, a meeting of the Board of Directors was held in Grensen 15 Holding AS, reg. no. 919 745 800 (the "**Company**"), by circulating this minutes.

Present:

- Chairman of the board, Anuj Kumar Mittal
- Board member, Jean-Baptiste Garcia, Mark Robert Maduras, Meta Sophia Beemer

The board formed a quorum.

There were no objections to the summoning or the agenda.

The following agenda was processed:

1. ANNUAL ACCOUNTS 2024

The Annual account for the company for 2024 was approved.

2. ALLOCATION OF THE YEAR RESULT

The board discussed the administration's motion for allocation of the result for the year and approved this unanimously.

3. REMUNERATION OF THE MEMBERS OF THE BOARD

The members of the board will not receive remuneration for the financial year 2024.

4. AUDITORS FEE

The auditors fee for the company for the financial year of 2024 is approved according to the received invoice.

5. SUMMONING OF THE ORDINARY GENERAL MEETING

The board decided to summon the ordinary general meeting on 28.02.2025 to process the motion of the board in accordance with the rules on simplified written procedure, ref. NCA section 5-7, ref. Section 5-7a.

All decisions were unanimous.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.



Oslo 28.02.2025

Anuj Kumar Mittal
Styreleder/Chairman of the meeting

Jean-Baptiste Garcia
Styremedlem/Board Member

Meta Sophia Beemer
Styremedlem/Board Member

Mark Robert Maduras
Styremedlem/Board Member



Skatteetaten

Vår dato 05.12.2023	Din/Deres dato 08.11.2023	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2023/5646194	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

GRENSEN 15 AGF AS
Att.Doan Uy Lam
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika
0124 OSLO
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. november 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Grensen 15 AGF AS	org.nr. 929 628 861
Grensen 15 Holding AS	org.nr. 919 745 800
Grensen 15 AS	org.nr. 990 375 054

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene har direkte eller indirekte en utenlandsk majoritetseier og inngår i et internasjonalt konsern. Selskapene driver virksomhet innen utleie av næringsseiendom.

Rapporteringsspråket i selskapene er engelsk, og styrelederen og alle styremedlemmene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene direkte eller indirekte har en utenlandsk majoritetseier og inngår i et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waaltorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
0257 Oslo
Norway

Independent Auditor's Report

To the General meeting of Gresen 15 Holding AS

Opinion

We have audited the financial statements of Gresen 15 Holding AS.

The financial statements
comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2024
- The income statement for 2024
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo document key: JZGV0-PCS48-GFBGW-OQZ75-OB25F-CH1DN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 14:28:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZGV0-PCSA8-GFBGW-OQZ75-OB2SF-CH1DN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Annual Report 2024 Grensen 15 Holding AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 919 745 800



REVENUE STATEMENT

GRENSEN 15 HOLDING AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2024	2023
Other expenses		275 820	509 150
Total expenses		275 820	509 150
Operating profit		-275 820	-509 150
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest income from group companies	1	9 004 177	8 852 761
Other interest income		74 231	68 289
Other interest expenses		14 465 804	11 789 806
Other financial expenses		450 000	16 667
Net financial items		-5 837 396	-2 885 422
Net profit before tax	2	-6 113 215	-3 394 572
Net profit after tax		-6 113 215	-3 394 572
Net profit or loss	3	-6 113 215	-3 394 572
ATTRIBUTABLE TO			
Other equity		-6 113 215	-3 394 572
Total		-6 113 215	-3 394 572



BALANCE SHEET

GRENSEN 15 HOLDING AS

ASSETS	Note	2024	2023
NON-CURRENT ASSETS			
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Investments in subsidiaries	4, 5	125 082 168	120 082 168
Loan to group companies	1	155 744 365	161 355 289
Total non-current financial assets		280 826 533	281 437 457
Total non-current assets		280 826 533	281 437 457
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Other short-term receivables		185 000	459 825
Receivables from group companies	1	9 004 177	8 852 761
Total receivables		9 189 177	9 312 586
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		2 787 261	2 241 861
Total current assets		11 976 438	11 554 447
Total assets		292 802 971	292 991 904



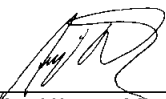
BALANCE SHEET

GRENSEN 15 HOLDING AS

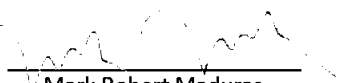
EQUITY AND LIABILITIES	Note	2024	2023
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital		1 500 000	1 200 000
Share premium reserve		119 433 616	106 733 616
Other Paid in Equity		2 000 000	0
Total paid-up equity		122 933 616	107 933 616
RETAINED EARNINGS			
Other equity		-20 562 662	-14 449 446
Total retained earnings		-20 562 662	-14 449 446
Total equity	3	102 370 954	93 484 170
LIABILITIES			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	5	184 100 000	184 100 000
Total non-current liabilities		184 100 000	184 100 000
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		18 800	3 630
Liabilities to group companies	1	5 000 000	14 173 685
Other current liabilities		1 313 216	1 230 420
Total current liabilities		6 332 017	15 407 735
Total liabilities		190 432 017	199 507 735
Total equity and liabilities		292 802 971	292 991 904

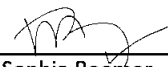
Oslo, 28.02.2025

The board of Grensen 15 Holding AS


Anuj Kumar Mittal
chairman of the board


Jean-Baptiste Garcia
member of the board


Mark Robert Maduras
member of the board


Meta Sophia Beemer
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

SHARES IN SUBSIDIARIES

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



Note 1 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
Receivables		
Loans to companies in the same group	155 744 365	161 355 289
Other short-term receivables within the group	9 004 177	8 852 761
Total	164 748 542	170 208 050
Liabilities		
Other short-term liabilities within the group	5 000 000	14 173 685
Total	5 000 000	14 173 685

The interest rate on loan from companies in the same group will be calculated at market value. There is no agreement on a time-limit for the loan.

Note 2 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0
Taxable income:		
Result before tax	-6 113 215	-3 394 572
Permanent differences	0	0
Taxable income	-6 113 215	-3 394 572
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Accumulated loss to be brought forward	-20 562 661	-14 449 446	6 113 215
Not included in the deferred tax calculation	20 562 661	14 449 446	-6 113 215
Deferred tax assets (22 %)	0	0	0

Deferred tax not included in the balance sheet.



Note 3 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	106 733 616	0	-14 449 446	93 484 170
Result of the year				-6 113 215	-6 113 215
Capital increase	300 000	12 700 000		0	13 000 000
Non-registered capital increase			2 000 000		2 000 000
Pr 31.12.2024	1 500 000	119 433 616	2 000 000	-20 562 662	102 370 954

The capital increase amounting to NOK 2 000 000 was decided by the General Assembly 02.12.2024. The increase was not registered as of 31.12.2024.

Note 4 Shares and interests in other companies.

	Acquisition cost	Book value 31.12
Current assets		
Shares in Gensen 15 AS	105 908 483	125 082 168
Total	105 908 483	125 082 168

The companies have offices in Oslo

Note 5 Pledges and guarantees

The company has mortgage-loans with Eiendomskreditt of MNOK 147,1 and Pareto of MNOK 37. The loans are secured by pledge in the properties of the company's subsidiaries

1. priority: NOK 147 100 000,- in gnr 208 bnr.1, snr. 1, 2, 5, 6, 10 and 15-20 in Oslo
2. priority: NOK 37 000 000,- in gnr 208 bnr.1, snr. 1, 2, 5, 6, 10 and 15-20 in Oslo

Note 6 Salary costs and benefits

Gensen 15 Holding AS has not paid any salary costs or benefits in 2024, and there are no such obligations. In 2024 the company employed 0 full-time equivalent. The company has no employees and does not need OTP.