



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 673 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKO AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 12
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN BJØRNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 123	
Sum inntekter		186 123	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 334	
Annen driftskostnad		406 014	54 240
Sum kostnader		469 348	54 240
Driftsresultat		-283 225	-54 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 500 000
Annen renteinntekt		535 149	98 794
Annen finansinntekt		41 931 695	3 832 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		806 180	
Sum finansinntekter		43 273 023	5 431 594
Annen rentekostnad		390 475	
Annen finanskostnad		39 301	
Sum finanskostnader		429 776	
Netto finans		42 843 247	5 431 594
Ordinært resultat før skattekostnad	3	42 560 022	5 377 354
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 560 022	5 377 354
Årsresultat		42 560 022	5 377 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 560 022	5 377 354
Totalresultat		42 560 022	5 377 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	42 560 022	5 377 354
Sum overføringer og disponeringer		42 560 022	5 377 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 114 427	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	428 333	
Sum varige driftsmidler	2	7 542 760	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			762 900
Lån til foretak i samme konsern			6 025 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 699 853	
Andre langsiktige fordringer		4 205 380	4 000 794
Sum finansielle anleggsmidler		6 905 233	10 788 694
Sum anleggsmidler		14 447 993	10 788 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 696 692	
Sum fordringer		8 696 692	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 862 955	
Sum investeringer		20 862 955	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 402 561	522 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 402 561	522 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		35 962 208	522 955
SUM EIENDELER		50 410 200	11 311 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		202 900	202 900
Sum innskutt egenkapital		362 900	362 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 977 441	10 948 749
Sum opptjent egenkapital		49 977 441	10 948 749
Sum egenkapital	3	50 340 341	11 311 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 208	
Sum annen langsiktig gjeld		11 208	
Sum langsiktig gjeld		11 208	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 028	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 623	
Sum kortsiktig gjeld		58 651	
Sum gjeld		69 859	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 410 200	11 311 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744026

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 673 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKO AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 12
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN BJØRNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 986 673 962
PIKO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 123	
Sum inntekter		186 123	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 334	
Annen driftskostnad		406 014	54 240
Sum kostnader		469 348	54 240
Driftsresultat		-283 225	-54 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 500 000
Annen renteinntekt		535 149	98 794
Annen finansinntekt		41 931 695	3 832 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		806 180	
Sum finansinntekter		43 273 023	5 431 594
Annen rentekostnad		390 475	
Annen finanskostnad		39 301	
Sum finanskostnader		429 776	
Netto finans		42 843 247	5 431 594
Ordinært resultat før skattekostnad	3	42 560 022	5 377 354
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 560 022	5 377 354
Årsresultat		42 560 022	5 377 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 560 022	5 377 354
Totalresultat		42 560 022	5 377 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	42 560 022	5 377 354
Sum overføringer og disponeringer		42 560 022	5 377 354





Organisasjonsnr: 986 673 962
PIKO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 114 427	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	428 333	
Sum varige driftsmidler	2	7 542 760	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			762 900
Lån til foretak i samme			
konsern			6 025 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	2 699 853	
Andre langsiktige			
fordringer		4 205 380	4 000 794
Sum finansielle		6 905 233	10 788 694
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 447 993	10 788 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		8 696 692	
Sum fordringer		8 696 692	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 862 955	
Sum investeringer		20 862 955	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 402 561	522 955
Sum bankinnskudd,		6 402 561	522 955
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		35 962 208	522 955



SUM EIENDELER		50 410 200	11 311 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		202 900	202 900
Sum innskutt egenkapital		362 900	362 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 977 441	10 948 749
Sum opptjent egenkapital		49 977 441	10 948 749
Sum egenkapital	3	50 340 341	11 311 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 208	
Sum annen langsiktig gjeld		11 208	
Sum langsiktig gjeld		11 208	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 028	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 623	
Sum kortsiktig gjeld		58 651	
Sum gjeld		69 859	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 410 200	11 311 649



Organisasjonsnr: 986 673 962
PIKO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Fridtjof Larsen
2024-08-27



BankID Signing
Bjørnar Pettersen
2024-08-29



BankID Signing
Daniel Alexander Pettersen Ny
2024-09-03

Årsregnskap 2023

Piko AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 673 962



Resultatregnskap

Piko AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		186 123	0
Sum driftsinntekter		186 123	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 334	0
Annen driftskostnad		406 014	54 240
Sum driftskostnader		469 348	54 240
Driftsresultat		-283 225	-54 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 500 000
Annen renteinntekt		535 149	98 794
Annen finansinntekt		41 931 695	3 832 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		806 180	0
Annen rentekostnad		390 475	0
Annen finanskostnad		39 301	0
Resultat av finansposter		42 843 247	5 431 594
Resultat før skattekostnad	3	42 560 022	5 377 354
Resultat		42 560 022	5 377 354
Årsresultat		42 560 022	5 377 354
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	42 560 022	5 377 354
Sum overføringer		42 560 022	5 377 354



Balanse

Piko AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 114 427	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	428 333	0
Sum varige driftsmidler	2	7 542 760	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	762 900
Lån til foretak i samme konsern		0	6 025 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 699 853	0
Andre langsiktige fordringer		4 205 380	4 000 794
Sum finansielle anleggsmidler		6 905 233	10 788 694
Sum anleggsmidler		14 447 993	10 788 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 696 692	0
Sum fordringer		8 696 692	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 862 955	0
Sum investeringer		20 862 955	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 402 561	522 955
Sum omløpsmidler		35 962 208	522 955
Sum eiendeler		50 410 200	11 311 649



Balanse

Piko AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Overkurs		202 900	202 900
Sum innskutt egenkapital		362 900	362 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 977 441	10 948 749
Sum opptjent egenkapital		49 977 441	10 948 749
Sum egenkapital	3	50 340 341	11 311 649
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 208	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 208	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 028	0
Annen kortsiktig gjeld		4 623	0
Sum kortsiktig gjeld		58 651	0
Sum gjeld		69 859	0
Sum egenkapital og gjeld		50 410 200	11 311 649

Sande, 27.08.2024

Styret i Piko AS

Daniel Alexander Pettersen Nymo
nestleder

Fridtjof Larsen
styremedlem

Bjørnar Pettersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Piko AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 114 377	672 664	15 787 042
- Avgang i året	7 999 950	180 998	8 180 948
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 114 427	491 667	7 606 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		63 334	63 334
= Bokført verdi 31.12.23	7 114 427	428 333	7 542 760
Årets ordinære avskrivninger		63 334	63 334
Økonomisk levetid		5 år	

Årets tilgang inkluderer også eiendeler som kom inn ved fusjonen med Snøya Eiendom AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	202 900	0	10 948 749	11 311 649
Årets resultat				42 560 022	42 560 022
Tilleggsutbytte				-3 050 000	-3 050 000
Fusjon Snøya Eiendom			0	-481 330	-481 330
Pr 31.12.2023	160 000	202 900	0	49 977 441	50 340 341



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 560 022	5 377 354
Permanente forskjeller	-42 724 851	-5 287 800
Endring i midlertidige forskjeller	69 634	-51 822
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 732
Skattepliktig inntekt	-95 195	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 467	6 666	31 133
Gevinst – og tapskonto	-245 793	-207 291	38 502
Sum	-270 259	-200 625	69 634
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 074 518	-979 323	95 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 344 777	1 179 948	-164 829
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Prosero Security Holding AB	2 699 853	2 699 853
Sum	2 699 853	2 699 853



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Piko AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	160,0	160 000
Sum	1 000		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PETTERSEN BJØRNAR	1 000	100,0	100,0