



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 443 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårds gate 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	435 240	435 240
Annen driftsinntekt	2	822 432	663 192
Sum inntekter		1 257 672	1 098 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 448	
Annen driftskostnad	6,7,8	578 251	410 683
Sum kostnader		639 749	473 438
Driftsresultat		617 923	624 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 403	8 845
Sum finansinntekter		13 403	8 845
Annen rentekostnad		479 479	281 635
Sum finanskostnader		479 479	281 635
Netto finans		-466 076	-272 790
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		151 847	352 204
Totalresultat		151 847	352 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 847	352 204
Sum overføringer og disponeringer		151 847	352 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	20 270 000	20 270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 134	
Sum varige driftsmidler		20 301 134	20 270 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 301 134	20 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 182	32 038
Sum fordringer		34 182	32 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 612	236 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 612	236 707
Sum omløpsmidler		177 794	268 744
SUM EIENDELER		20 478 928	20 538 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 038 452	2 886 605
Sum opptjent egenkapital		3 038 452	2 886 605
Sum egenkapital		3 113 452	2 961 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	11 266 182	11 479 546
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 006 000	6 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 272 182	17 485 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 506	9 665
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		76 738	74 879
Sum kortsiktig gjeld		93 294	91 593
Sum gjeld		17 365 476	17 577 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 478 928	20 538 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512481

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 443 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårds gate 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 990 443 246
EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	435 240	435 240
Annen driftsinntekt	2	822 432	663 192
Sum inntekter		1 257 672	1 098 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 448	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	578 251	410 683
Sum kostnader		639 749	473 438
Driftsresultat		617 923	624 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 403	8 845
Sum finansinntekter		13 403	8 845
Annen rentekostnad		479 479	281 635
Sum finanskostnader		479 479	281 635
Netto finans		-466 076	-272 790
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		151 847	352 204
Totalresultat		151 847	352 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 847	352 204
Sum overføringer og disponeringer		151 847	352 204



Organisasjonsnr: 990 443 246
EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	20 270 000	20 270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 134	
Sum varige driftsmidler		20 301 134	20 270 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 301 134	20 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 182	32 038
Sum fordringer		34 182	32 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 612	236 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 612	236 707
Sum omløpsmidler		177 794	268 744
SUM EIENDELER		20 478 928	20 538 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 038 452	2 886 605
Sum opptjent egenkapital		3 038 452	2 886 605
Sum egenkapital		3 113 452	2 961 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	11 266 182	11 479 546
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 006 000	6 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 272 182	17 485 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 506	9 665
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		76 738	74 879
Sum kortsiktig gjeld		93 294	91 593
Sum gjeld		17 365 476	17 577 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 478 928	20 538 744



Organisasjonsnr: 990 443 246
EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Eikeveien 1 Borettslag
2023**

Eikeveien 1 Borettslag Org.nr. 990443246

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Eikeveien 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	435 240	435 240	435 250
Finans	2	822 432	663 192	821 996
Sum inntekter		1 257 672	1 098 432	1 257 246
Driftskostnader				
Dugnad		0	0	18 000
Styreonorar	3, 4	50 000	55 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 050	7 755	7 000
Avskrivninger	5	4 448	0	0
Felles strøm og varme		15 593	22 644	21 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		106 154	98 572	105 500
Andre driftskostnader	6	137 487	148 662	119 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 239	448	2 500
Vedlikehold	8	174 627	49 257	0
Forretningsførsel		57 963	52 656	56 300
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000
Andre konsulentonorarer		60 817	0	0
Forsikring		8 700	23 853	29 000
Sikringsfond		7 546	6 591	7 000
Sum driftskostnader		639 749	473 438	423 300
Driftsresultat		617 923	624 994	833 946
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		9 359	4 825	0
Andre renteinntekter		44	20	0
Andre finansinntekter		4 000	4 000	0
Sum finansinntekter		13 403	8 845	0
Rentekostnader lån		479 311	281 382	467 600
Andre rentekostnader		168	253	0
Sum finanskostnader		479 479	281 635	467 600
Resultat av finansposter		-466 076	-272 790	-605 000
Resultat		151 847	352 204	366 346
Til/fra annen EK		151 847	352 204	0
Sum disponeringer		151 847	352 204	0

Resultatrapport 2023 for Eikeveien 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eikeveien 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	20 270 000	20 270 000
Andre driftsmidler	5	31 134	0
Sum varige driftsmidler		20 301 134	20 270 000
Sum anleggsmidler		20 301 134	20 270 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		34 182	32 038
Sum fordringer		34 182	32 038
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		143 612	236 707
Sum bankinnsk. og kontanter		143 612	236 707
Sum omløpsmidler		177 794	268 744
SUM EIENDELER		20 478 928	20 538 744

Balanserapport 2023 for Eikeveien 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eikeveien 1 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 038 452	2 886 605
Sum opptjent egenkapital		3 038 452	2 886 605
SUM EGENKAPITAL		3 113 452	2 961 605
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	11 266 182	11 479 546
Borettsinnskudd	11	6 006 000	6 006 000
Sum langsiktig gjeld		17 272 182	17 485 546
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		21 922	20 683
Leverandørgjeld		9 506	9 665
Skyldige off. myndigheter		7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		3 408	2 264
Annen kortsiktig gjeld		1 408	1 932
Sum kortsiktig gjeld		93 294	91 593
SUM GJELD		17 365 476	17 577 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 478 928	20 538 744

Bergen,
Styret for Eikeveien 1 Borettslag

Ilene Berthine Pedersen
Styrets leder

Thomas Fagerland Wiig
Nestleder

Anders Tyldum
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eikeveien 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	417 240	417 240	417 250	417 250
3815 Dugnadsinnbetalinger	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum felleskostnader	435 240	435 240	435 250	435 250
3803 Innbetalte finanskostnader	822 432	663 192	821 996	912 181
Sum finans	822 432	663 192	821 996	912 181

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	50 000	55 000	50 000	50 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Miele vaskemaskin	Miele Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	0	0
Årets tilgang	17 791	17 791
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 791	17 791
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 075	2 372
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	2 075	2 372
Bokført verdi pr.31.12	15 715	15 418
Anskaffelsesår	2023	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	400	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	162	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	22 403	21 813	18 500	18 500
6362 Maskiner og utstyr	3 468	0	0	0
6374 Ventilasjon	0	26 250	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	102 344	93 000	89 000	89 000
6390 Andre driftskostnader	749	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 738	7 083	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	350	0	1 500	1 500
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	355	0	0
Sum driftskostnader	137 487	148 662	119 000	119 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	1 239	448	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 239	448	2 500	2 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	41 000	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	7 213	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	133 627	42 045	0	0
Sum vedlikehold	174 627	49 257	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Boliger (anskaffelse)
Anskaffelseskost pr.01.01	20 270 000
Anskaffelseskost pr.31.12	20 270 000
Bokført verdi pr.31.12	20 270 000
Anskaffelsesår	2008

Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank			
Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2019	13 150 000		
Nedbetalt tidligere	1 670 454		
Nedbetalt i år	213 364		
Lånesaldo 31.12			11 266 182
Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2044			
Sum langsiktig gjeld			11 266 182
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2023	
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 477 763	

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117688072	15,00	751 079,00	11 266 185,00

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	17 272 182	17 485 546
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	20 270 000	20 270 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	177 151	276 547
Periodens resultat	151 847	352 204
Årets avskrivninger	4 448	0
Årets investeringer	-35 582	0
Avdrag lån	-213 364	-451 600
Endring i disponible midler	-92 651	-99 396
Disponible midler 31.12.	84 500	177 151

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap god...


Name Date
Wiig, Thomas Fagerland 2024-02-23

Identification

 bankID™ Wiig, Thomas Fagerland


Name Date
Tyldum, Anders 2024-03-01

Identification

 bankID™ Tyldum, Anders
PÅ MOBIL

Name Date
Pedersen, Ilene Berthine 2024-02-22

Identification

 bankID™ Pedersen, Ilene Berthine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eikeveien 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikeveien 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: A7ATH-EGFD-YU8CY-Y8GPE-DNA-T8-ESYMY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A7ATH-EGFD-YU8CY-Y8GPE-DNA-T8-ESYMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 16:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7ATH-EGFD-YU8CY-Y8GPE-DNAT8-ESYMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>