



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 981 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 60
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 411 795	2 221 872
Annen driftsinntekt		128 190	132 374
Sum inntekter		2 539 985	2 354 246
Kostnader			
Lønnskostnad	3	790 422	813 286
Avskrivning	9		44 046
Annen driftskostnad	3	437 561	572 191
Sum kostnader		1 227 983	1 429 523
Driftsresultat		1 312 002	924 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 601 499	28 563 592
Sum finansinntekter		5 601 499	28 563 592
Annen finanskostnad		176 921	405 126
Sum finanskostnader		176 921	405 126
Netto finans		5 424 578	28 158 466
Ordinært resultat før skattekostnad		6 736 580	29 083 189
Skattekostnad på ordinært resultat	6	342 032	357 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 394 548	28 725 257
Årsresultat		6 394 548	28 725 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	6 394 548	28 725 257
Sum overføringer og disponeringer		6 394 548	28 725 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 472 487	6 472 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	141 750	41 750
Sum varige driftsmidler		6 614 237	6 514 237
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 915 000	1 915 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 340 531	2 934 506
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 011 367	12 173 007
Andre fordringer	4, 8	497 200	510 601
Sum finansielle anleggsmidler		21 764 098	17 533 114
Sum anleggsmidler		28 378 335	24 047 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	203 060
Andre fordringer		5 717	28 535 159
Sum fordringer		405 717	28 738 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 375 413	113 798
Sum omløpsmidler		8 781 130	28 852 017
SUM EIENDELER		37 159 465	52 899 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 461 864	39 317 316
Sum opptjent egenkapital		36 461 864	39 317 316
Sum egenkapital		36 561 864	39 417 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 342	194 958
Sum avsetninger for forpliktelser		5 342	194 958
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 342	194 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 616	23 143
Betalbar skatt	6	531 648	177 182
Skyldige offentlige avgifter	2	44 568	40 723
Annen kortsiktig gjeld		5 427	13 046 046
Sum kortsiktig gjeld		592 259	13 287 094
Sum gjeld		597 601	13 482 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 159 465	52 899 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643257

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 981 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 60
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 411 795	2 221 872
Annen driftsinntekt		128 190	132 374
Sum inntekter		2 539 985	2 354 246
Kostnader			
Lønnskostnad	3	790 422	813 286
Avskrivning	9		44 046
Annen driftskostnad	3	437 561	572 191
Sum kostnader		1 227 983	1 429 523
Driftsresultat		1 312 002	924 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 601 499	28 563 592
Sum finansinntekter		5 601 499	28 563 592
Annen finanskostnad		176 921	405 126
Sum finanskostnader		176 921	405 126
Netto finans		5 424 578	28 158 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	342 032	357 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 394 548	28 725 257
Årsresultat		6 394 548	28 725 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	6 394 548	28 725 257
Sum overføringer og disponeringer		6 394 548	28 725 257



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 461 864	39 317 316
Sum opptjent egenkapital		36 461 864	39 317 316
Sum egenkapital		36 561 864	39 417 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 342	194 958
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 342	194 958
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 342	194 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 616	23 143
Betalbar skatt	6	531 648	177 182
Skyldige offentlige avgifter	2	44 568	40 723
Annen kortsiktig gjeld		5 427	13 046 046
Sum kortsiktig gjeld		592 259	13 287 094
Sum gjeld		597 601	13 482 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 159 465	52 899 368



Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode S Hagen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Frode S Hagen har til gode av selskapet kr 5.345,- pr 31.12.2020. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672015.00	684469.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95963.00	101899.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9851.00	9666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12593.00	17252.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	790422.00	813286.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Frode Hagen, styreleder/daglig leder	575559.00	9851.00	22795.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	575559.00	9851.00	22795.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har allikevel tegnet pensjonsordninger for ansatte, som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47891.00	35518.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49241.00	35518.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	94655.00		



HOME INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd



HOME INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	12 345

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	672 015	684 469
Arbeidsgiveravgift	95 963	101 899
Pensjonskostnader	9 851	9 666
Andre ytelser	12 593	17 252
Sum	<u>790 422</u>	<u>813 286</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre ytelser
Frode Hagen, styreleder/daglig leder	575 559	9 851	22 795

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har allikevel tegnet pensjonsordninger for ansatte, som tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	47 891	35 518
Andre tjenester	1 350	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Stabellsgt. 8 AS	199 701	149 701
Grand Hotell	16 635	16 635
Prosjektinvest 1 AB	497 200	497 200
Kronetorp Park Prosjekt AB	7 124 195	2 857 500
Sum	<u>7 837 731</u>	<u>3 521 036</u>

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Søndre Torv AS	0	-89 330

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper



HOME INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Stabellsgt. 8 AS	50%	1 915 000	1 915 000	4 428 247
Prosjektinvest AB	10%	42 400	42 400	727 814
Kronetorp Park Holding AB	35,79%	11 968 967	11 968 967	93 929 205
Sum		<u>13 926 367</u>	<u>13 926 367</u>	<u>99 085 266</u>

Stabellsgate 8 AS
Årsresultat: 7.310.110,-
Egenkapital: 1.293.299,-

Prosjektinvest 1 AB
Årsresultat: SEK 91.361,-
Annen egenkapital: SEK 6.974.736
Aksjonærlån: SEK 497.200,-

Kronetorp Park Holding AB
Årsresultat: SEK 155.574.220,-
Annen egenkapital: SEK 251.476.819,-
Omsetning 2019: SEK 0,-

Markedsverdi svenske aksjer er regnet etter kurs SEK 104,35 av egenkapital pr 31.12.2020 og eierandel. Aksjer er bokført til kostpris. Behov for nedskrivning vurderes løpende.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	531 648	177 182
Endring utsatt skatt	<u>-189 616</u>	<u>180 750</u>
Årets totale skattekostnad	<u>342 032</u>	<u>357 932</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019



HOME INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Resultat før skattekostnad	6 736 580	29 083 190
Permanente forskjeller	11 134	19 700
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	195 658
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	987 822	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 400 000	-28 527 411
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-925 024	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 070	34 234
Årets skattegrunnlag	<u>2 416 582</u>	<u>805 371</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	531 648	177 182

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	24 280	30 350
Sum	<u>24 280</u>	<u>30 350</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	855 822
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 280</u>	<u>886 172</u>

Utsatt skatt/skattefordel (22%)	5 342	194 958
---------------------------------	-------	---------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	39 317 317	39 417 317
Årsresultat	0	6 394 548	6 394 548
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-9 250 000	-9 250 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>36 461 865</u>	<u>36 561 865</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Frode S Hagen	1 000	100 %



HOME INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Frode S Hagen har til gode av selskapet kr 5.345,- pr 31.12.2020.
Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 9 - Varige driftsmidler

	Kunst (ingen avskr)	Leilighet Dronning E.gate 22 (Ingen avskr)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 750	6 472 487	6 514 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	0	100 000
Anskaffelseskost 31.12.	141 750	6 472 487	6 614 237
Balanseført pr. 31.12.	141 750	6 472 487	6 614 237



HOME INVEST AS

Org.nr: 975 981 096

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HZ88P-EZZZS-TTVPQ-ZHUXZ-LESWT-VXBTK



HOME INVEST AS

Org.nr: 975 981 096

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 411 795	2 221 872
Annen driftsinntekt		128 190	132 374
Sum driftsinntekter		<u>2 539 985</u>	<u>2 354 246</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	790 422	813 286
Avskrivning	9	0	44 046
Annen driftskostnad	3	437 561	572 191
Sum driftskostnader		<u>1 227 983</u>	<u>1 429 523</u>
Driftsresultat		<u>1 312 002</u>	<u>924 723</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 601 499	28 563 592
Annen finanskostnad		176 921	405 126
Netto finansposter		<u>5 424 578</u>	<u>28 158 466</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 736 580</u>	<u>29 083 189</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>342 032</u>	<u>357 932</u>
Årsresultat		<u>6 394 548</u>	<u>28 725 257</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>6 394 548</u>	<u>28 725 257</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HZ88BP-EZZZS-TTVPO-ZHUX-LESWT-VXBTK



HOME INVEST AS

Org.nr: 975 981 096

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 472 487	6 472 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	141 750	41 750
Sum varige driftsmidler		<u>6 614 237</u>	<u>6 514 237</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 915 000	1 915 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 340 531	2 934 506
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 011 367	12 173 007
Andre fordringer	4, 8	497 200	510 601
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 764 098</u>	<u>17 533 114</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 378 335</u>	<u>24 047 351</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		400 000	203 060
Andre fordringer		5 717	28 535 159
Sum fordringer		<u>405 717</u>	<u>28 738 219</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>8 375 413</u>	<u>113 798</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 781 130</u>	<u>28 852 017</u>
Sum eiendeler		<u>37 159 465</u>	<u>52 899 368</u>

Penneo Dokumentnoekket: HZ88BP-EZZZS-TTVPO-ZHUXX-LESWT-VXBTK



HOME INVEST AS

Org.nr: 975 981 096

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	36 461 864	39 317 316
Sum opptjent egenkapital		36 461 864	39 317 316
Sum egenkapital		36 561 864	39 417 316
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	5 342	194 958
Sum avsetning for forpliktelser		5 342	194 958
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 616	23 143
Betalbar skatt	6	531 648	177 182
Skyldige offentlige avgifter	2	44 568	40 723
Annen kortsiktig gjeld		5 427	13 046 046
Sum kortsiktig gjeld		592 259	13 287 094
Sum gjeld		597 601	13 482 052
Sum egenkapital og gjeld		37 159 465	52 899 368

Hole, 7. juli 2021

Frode S. Hagen
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HZ88BP-EZZZS-TTVPO-ZHUX-LESWT-VXB1K



HOME INVEST AS

Org.nr: 975 981 096

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

Penneo Dokumentnøkkel: HZ88P-EZZZS-TTVPQ-ZHUXX-LESWT-VXB1K



HOME INVEST AS

Org.nr: 975 981 096

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HOME INVEST AS

Org.nr: 975 981 096

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	12 345

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	672 015	684 469
Arbeidsgiveravgift	95 963	101 899
Pensjonskostnader	9 851	9 666
Andre ytelser	12 593	17 252
Sum	<u>790 422</u>	<u>813 286</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre ytelser
Frode Hagen, styreleder/daglig leder	575 559	9 851	22 795

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har allikevel tegnet pensjonsordninger for ansatte, som tilfredsstillere kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	47 891	35 518
Andre tjenester	1 350	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Stabellsgt. 8 AS	199 701	149 701
Grand Hotell	16 635	16 635
Prosjektinvest 1 AB	497 200	497 200
Kronetorp Park Prosjekt AB	7 124 195	2 857 500
Sum	<u>7 837 731</u>	<u>3 521 036</u>



HOME INVEST AS

Org.nr: 975 981 096

Noter til regnskapet for 2020

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Søndre Torv AS	0	-89 330

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Stabellsgt. 8 AS	50%	1 915 000	1 915 000	4 428 247
Prosjektinvest AB	10%	42 400	42 400	727 814
Kronetorp Park Holding AB	35,79%	11 968 967	11 968 967	93 929 205
Sum		<u>13 926 367</u>	<u>13 926 367</u>	<u>99 085 266</u>

Stabellsgate 8 AS
Årsresultat: 7.310.110,-
Egenkapital: 1.293.299,-

Prosjektinvest 1 AB
Årsresultat: SEK 91.361,-
Annen egenkapital: SEK 6.974.736
Aksjonærlån: SEK 497.200,-

Kronetorp Park Holding AB
Årsresultat: SEK 155.574.220,-
Annen egenkapital: SEK 251.476.819,-
Omsetning 2019: SEK 0,-

Markedsverdi svenske aksjer er regnet etter kurs SEK 104,35 av egenkapital pr 31.12.2020 og eierandel. Aksjer er bokført til kostpris. Behov for nedskrivning vurderes løpende.

Penneo Dokumentnøkkel: HZ88P-EZZZS-TTVPO-ZHUX-LESWT-VXBTK



HOME INVEST AS

Org.nr: 975 981 096

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	531 648	177 182
Endring utsatt skatt	-189 616	180 750
Årets totale skattekostnad	<u>342 032</u>	<u>357 932</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Resultat før skattekostnad	6 736 580	29 083 190
Permanente forskjeller	11 134	19 700
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	195 658
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	987 822	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 400 000	-28 527 411
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-925 024	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 070	34 234
Årets skattegrunnlag	<u>2 416 582</u>	<u>805 371</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	531 648	177 182
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler	24 280	30 350
Sum	<u>24 280</u>	<u>30 350</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	855 822
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 280</u>	<u>886 172</u>
 Utsatt skatt/skattefordel (22%)	5 342	194 958

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	39 317 317	39 417 317
Årsresultat	0	6 394 548	6 394 548
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-9 250 000	-9 250 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>36 461 865</u>	<u>36 561 865</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HZ88BP-EZZZS-TTVPQ-ZHUX-LESWT-VXBTK



HOME INVEST AS

Org.nr: 975 981 096

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Frode S Hagen	1 000	100 %

Frode S Hagen har til gode av selskapet kr 5.345,- pr 31.12.2020.
Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 9 - Varige driftsmidler

	Kunst (ingen avskr)	Leilighet Dronning E.gate 22 (Ingen avskr)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 750	6 472 487	6 514 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	0	100 000
Anskaffelseskost 31.12.	141 750	6 472 487	6 614 237
Balanseført pr. 31.12.	141 750	6 472 487	6 614 237

Penneo Dokumentnr: HZ88P-EZZZS-TVPQ-ZHUX-LESWT-VXBTK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Svenskerud Hagen (Fødsels- og personnummer er

validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-67296

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-07-08 14:52:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZ88P-EZZZS-TTVPO-ZHUX-LESWT-VXBTk

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til Generalforsamlingen i
Home Invest AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Home Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr **6.394.548,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 7. juli 2021

Hverven Revisjon AS


Torill Huseby
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

