



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 3A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Sara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 011 540	598 380
Annen driftsinntekt		97 990	681 861
Sum inntekter		4 109 530	1 280 241
Kostnader			
Varekostnad		3 254 557	214 534
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 000	61 983
Annen driftskostnad		499 535	896 019
Sum kostnader		3 772 093	1 172 537
Driftsresultat		337 438	107 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-890
Sum finansinntekter			-890
Annen rentekostnad		548	33 060
Sum finanskostnader		548	33 060
Netto finans		-548	-33 950
Ordinært resultat før skattekostnad		336 889	73 755
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 491	285 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 398	-211 312
Årsresultat		260 398	-211 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 398	-211 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		260 398	-211 312
Sum overføringer og disponeringer		260 398	-211 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 299 831	6 109 831
Maskiner og anlegg		66 667	74 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			116 667
Sum varige driftsmidler		6 366 498	6 301 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 787	-24 228
Andre langsiktige fordringer		81 431	-201 591
Sum finansielle anleggsmidler		102 218	-225 819
Sum anleggsmidler		6 468 716	6 075 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		325 037	324 037
Sum fordringer		325 037	324 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416	106 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416	106 032
Sum omløpsmidler		325 453	430 069
SUM EIENDELER		6 794 169	6 505 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 644 334	1 644 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 370	97 971
Sum opptjent egenkapital		358 370	97 971
Sum egenkapital		2 002 704	1 742 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		154 945	129 618
Sum avsetninger for forpliktelser		154 945	129 618
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 154 945	4 629 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 623	51 912
Betalbar skatt		51 164	
Skyldig offentlige avgifter		148 233	-7 921
Annen kortsiktig gjeld		119 500	89 500
Sum kortsiktig gjeld		636 520	133 491
Sum gjeld		4 791 465	4 763 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 794 169	6 505 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342452

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 3A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Sara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 912 817 903
NORTH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 011 540	598 380
Annen driftsinntekt		97 990	681 861
Sum inntekter		4 109 530	1 280 241
Kostnader			
Varekostnad		3 254 557	214 534
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 000	61 983
Annen driftskostnad		499 535	896 019
Sum kostnader		3 772 093	1 172 537
Driftsresultat		337 438	107 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-890
Sum finansinntekter			-890
Annen rentekostnad		548	33 060
Sum finanskostnader		548	33 060
Netto finans		-548	-33 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 491	285 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 398	-211 312
Årsresultat		260 398	-211 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 398	-211 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		260 398	-211 312
Sum overføringer og disponeringer		260 398	-211 312



Organisasjonsnr: 912 817 903
NORTH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 299 831	6 109 831
Maskiner og anlegg		66 667	74 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			116 667
Sum varige driftsmidler		6 366 498	6 301 165

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		20 787	-24 228
Andre langsiktige fordringer		81 431	-201 591
Sum finansielle anleggsmidler		102 218	-225 819
Sum anleggsmidler		6 468 716	6 075 346

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		325 037	324 037
Sum fordringer		325 037	324 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		416	106 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416	106 032

Sum omløpsmidler		325 453	430 069
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 794 169	6 505 415
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



Sum innskutt egenkapital	1 644 334	1 644 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	358 370	97 971
Sum opptjent egenkapital	358 370	97 971
Sum egenkapital	2 002 704	1 742 305
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	154 945	129 618
Sum avsetninger for forpliktelser	154 945	129 618
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld	4 154 945	4 629 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	317 623	51 912
Betalbar skatt	51 164	
Skyldig offentlige avgifter	148 233	-7 921
Annen kortsiktig gjeld	119 500	89 500
Sum kortsiktig gjeld	636 520	133 491
Sum gjeld	4 791 465	4 763 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 794 169	6 505 415



Organisasjonsnr: 912 817 903
NORTH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



North Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Omløpsmidler

Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt/skattefordel

Avsettes i balansen på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt

Beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



North Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 437 120	80 000	192 000	1 709 120
+ Tilgang	200 000	0	0	200 000
- Avgang	0	0	140 000	140 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 637 120	80 000	52 000	1 769 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	162 874	5 333	75 333	243 540
+ Ordinære avskrivninger	10 000	8 000	0	18 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	23 333	23 333
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	172 874	13 333	52 000	238 207
Balanseført verdi pr 31/12	1 464 246	66 667	0	1 530 913
Procentsats for ord.avskr	2-5	10-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	336 889
+ Permanente og andre forskjeller	10 794
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 921
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	352 604
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	120 042
= Inntekt	232 562

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	51 164
= Sum betalbar skatt	51 164
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	25 327
= Ordinær skattekostnad	76 491
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	51 164
= Betalbar skatt i balansen	51 164



North Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 16 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 650 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eier ikke egne aksjer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
XA Utvikling AS	16 500

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler og rettigheter til eierandeler:



North Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 011 540	598 380
Annen driftsinntekt		97 990	681 861
Sum driftsinntekter		4 109 530	1 280 241
Driftskostnader			
Varekostnad		3 254 557	214 534
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 000	61 983
Annen driftskostnad		499 535	896 019
Sum driftskostnader		3 772 093	1 172 537
DRIFTSRESULTAT		337 438	107 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-890
Sum finansinntekter		0	-890
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		548	33 060
Sum finanskostnader		548	33 060
NETTO FINANSPOSTER		-548	-33 950
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		336 889	73 755
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 491	285 067
ORDINÆRT RESULTAT		260 398	-211 312
ÅRSRESULTAT		260 398	-211 312
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		260 398	-211 312
SUM OVERF. OG DISP.		260 398	-211 312



North Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 299 831	6 109 831
Maskiner og anlegg		66 667	74 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	116 667
Sum varige driftsmidler		6 366 498	6 301 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 787	-24 228
Andre langsiktige fordringer		81 431	-201 591
Sum finansielle anleggsmidler		102 218	-225 819
SUM ANLEGGSMIDLER		6 468 716	6 075 346
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		325 037	324 037
Sum fordringer		325 037	324 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416	106 032
SUM OMLØPSMIDLER		325 453	430 069
SUM EIENDELER		6 794 169	6 505 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 644 334	1 644 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 370	97 971
Sum opptjent egenkapital		358 370	97 971
SUM EGENKAPITAL		2 002 704	1 742 305
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		154 945	129 618
Sum avsetning for forpliktelser		154 945	129 618
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 154 945	4 629 618
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		317 623	51 912
Betalbar skatt		51 164	0
Skyldig offentlige avgifter		148 233	-7 921
Annen kortsiktig gjeld		119 500	89 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		636 520	133 491
SUM GJELD		4 791 465	4 763 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 794 169	6 505 415



North Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tromsø den 25.03.2024
Nils Mikael Sara
Styrets leder (sign)



**Årsregnskap 2022
for**

North Utvikling AS

Foretaksnr. 912817903