



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 505 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS
Forretningsadresse: c/o Jon G. Rønningen
Vangrøftveien 37
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 426	19 691
Sum inntekter		18 426	19 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	26 556	29 284
Sum kostnader		26 556	29 284
Driftsresultat		-8 130	-9 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	21
Sum finansinntekter		171	21
Annen rentekostnad		23 669	16 958
Sum finanskostnader		23 669	16 958
Netto finans		-23 498	-16 937
Resultat før skattekostnad		-31 627	-26 529
Årsresultat		-31 627	-26 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 627	-26 529
Sum overføringer og disponeringer		-31 627	-26 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		855 088	855 088
Sum varer		855 088	855 088
Fordringer			
Kundefordringer		6 142	11 815
Andre kortsiktige fordringer		2	1
Sum fordringer		6 144	11 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 250	173 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 250	173 992
Sum omløpsmidler		989 481	1 040 895
SUM EIENDELER		1 689 481	1 740 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	100 528	68 901
Sum opptjent egenkapital		-100 528	-68 901
Sum egenkapital		1 364 472	1 396 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		321 261	344 740
Sum annen langsiktig gjeld		321 261	344 740
Sum langsiktig gjeld		321 261	344 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 680	0
Annen kortsiktig gjeld		68	56
Sum kortsiktig gjeld		3 748	56
Sum gjeld		325 009	344 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 481	1 740 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567411

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 505 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS
Forretningsadresse: c/o Jon G. Rønningen
Vangrøftveien 37
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 505 392
KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 426	19 691
Sum inntekter		18 426	19 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	26 556	29 284
Sum kostnader		26 556	29 284
Driftsresultat		-8 130	-9 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	21
Sum finansinntekter		171	21
Annen rentekostnad		23 669	16 958
Sum finanskostnader		23 669	16 958
Netto finans		-23 498	-16 937
Resultat før skattekostnad		-31 627	-26 529
Årsresultat		-31 627	-26 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 627	-26 529
Sum overføringer og disponeringer		-31 627	-26 529



Organisasjonsnr: 920 505 392
KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		855 088	855 088
Sum varer		855 088	855 088
Fordringer			
Kundefordringer		6 142	11 815
Andre kortsiktige fordringer		2	1
Sum fordringer		6 144	11 816
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 250	173 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 250	173 992
Sum omløpsmidler		989 481	1 040 895
SUM EIENDELER		1 689 481	1 740 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	100 528	68 901
Sum opptjent egenkapital		-100 528	-68 901
Sum egenkapital		1 364 472	1 396 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		321 261	344 740
Sum annen langsiktig gjeld		321 261	344 740
Sum langsiktig gjeld		321 261	344 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 680	0
Annen kortsiktig gjeld		68	56
Sum kortsiktig gjeld		3 748	56
Sum gjeld		325 009	344 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 481	1 740 895



Organisasjonsnr: 920 505 392
KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Tomter for salg Varebeholdningen er vurdert til til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på framtidig salgstidspunkt. Kostpris pr tomt er beregnet som som et gjennomsnitt av samlede kostnader ved kjøp av grunn, samt opparbeidelse av feltet fordelt på forventet salgbare tomter i området. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke pensjonskostnader, leiekostnader eller andre kostnader av betydning Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS
920505392
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS
920 505 392

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 426	19 691
Sum driftsinntekter		18 426	19 691
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-26 556	-29 284
Sum driftskostnader		-26 556	-29 284
Driftsresultat		-8 130	-9 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	21
Sum finansinntekter		171	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23 669	-16 958
Sum finanskostnader		-23 669	-16 958
Netto finans		-23 498	-16 937
Resultat før skattekostnad		-31 627	-26 529
Årsresultat		-31 627	-26 529
Overføringer			
Udekket tap		-31 627	-26 529
Sum overføringer		-31 627	-26 529



KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS
920 505 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		855 088	855 088
Sum varer		855 088	855 088
Fordringer			
Kundefordringer		6 142	11 815
Andre kortsiktige fordringer		2	1
Sum fordringer		6 144	11 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 250	173 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 250	173 992
Sum omløpsmidler		989 481	1 040 895
SUM EIENDELER		1 689 481	1 740 895



KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS
920 505 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-100 528	-68 901
Sum opptjent egenkapital		-100 528	-68 901
Sum egenkapital		1 364 472	1 396 099
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		321 261	344 740
Sum annen langsiktig gjeld		321 261	344 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 680	0
Annen kortsiktig gjeld		68	56
Sum kortsiktig gjeld		3 748	56
Sum gjeld		325 009	344 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 481	1 740 895

Jon Gunnar Rønningen
styrets leder

Anja Øren Ryen
styremedlem

Torstein Mestvedthagen
styremedlem

Arild Johaug
styremedlem

Rene Fromreide Lisund
styremedlem

Trine Berg Lingsell
varamedlem

Per Jostein Nygård
varamedlem

Tore Grue
varamedlem



KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS
920 505 392

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tomter for salg

Varebeholdningen er vurdert til til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på framtidig salgstidspunkt.

Kostpris pr tomt er beregnet som som et gjennomsnitt av samlede kostnader ved kjøp av grunn, samt opparbeidelse av feltet fordelt på forventet salgbare tomter i området.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke pensjonskostnader, leiekostnader eller andre kostnader av betydning

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS
920 505 392

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar for dugnadsarbeid eller styrearbeid.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-31 627	-26 529
Skattepliktig inntekt	-31 627	-26 529

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-68 951	-100 578	31 627
Netto forskjeller	-68 951	-100 578	31 627
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	68 951	100 578	-31 627
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapet har 700 aksjer i Kalvkroken Boligutvikling AS pålydendekr 1 000 pr stk.
Totalt pålydende er kr 700 000 som også er bokført verdi.
Selskapet eier 46,7% av aksjene i Kalvkroken Boligutvikling AS.
Pr 31.12 er ligningsverdien kr 0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	293	5 000	1 465 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Os Kommune	60	20,48	Ordinære
Dalsbygda Jaktlag	20	6,83	Ordinære
Ramlos AS	20	6,83	Ordinære
Øvrige aksjonærer	193	65,87	Ordinære
Totalt antall aksjer	293	100	



KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS
920 505 392

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 465 000	-68 901	1 396 099
Årsresultat	0	-31 627	-31 627
Egenkapital 31.12.2023	1 465 000	-100 528	1 364 472