



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 16 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	70 720	68 585
Sum kostnader		70 720	68 585
Driftsresultat		-70 720	-68 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 061	334 606
Sum finanskostnader		499 061	334 606
Netto finans		-499 060	-334 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 780	-403 191
Skattekostnad på resultat		-125 356	-88 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 424	-314 487
Årsresultat		-444 424	-314 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 424	-314 487
Totalresultat		-444 424	-314 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-444 424	-314 487
Sum overføringer og disponeringer		-444 424	-314 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 597 681	15 597 681
Sum varige driftsmidler		15 597 681	15 597 681
Sum anleggsmidler		15 597 681	15 597 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		438	375
Fordring på selskap i samme konsern		569 800	403 200
Sum fordringer		570 238	403 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641	1 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641	1 610
Sum omløpsmidler		571 878	405 185
SUM EIENDELER		16 169 559	16 002 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	803 780	803 761
Sum innskutt egenkapital		1 803 780	1 803 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		1 803 780	1 803 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Gjeld til selskap i samme konsern	4	14 363 591	14 197 230
Sum kortsiktig gjeld		14 365 779	14 199 105
Sum gjeld		14 365 779	14 199 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 169 559	16 002 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635437

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 16 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 999 256 619
VESTRE SVANHOLMEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	70 720	68 585
Sum kostnader		70 720	68 585
Driftsresultat		-70 720	-68 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 061	334 606
Sum finanskostnader		499 061	334 606
Netto finans		-499 060	-334 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 780	-403 191
Skattekostnad på resultat		-125 356	-88 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 424	-314 487
Årsresultat		-444 424	-314 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 424	-314 487
Totalresultat		-444 424	-314 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-444 424	-314 487
Sum overføringer og disponeringer		-444 424	-314 487



Organisasjonsnr: 999 256 619
VESTRE SVANHOLMEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

15 597 681

15 597 681

Sum varige driftsmidler

15 597 681

15 597 681

Sum anleggsmidler

15 597 681

15 597 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

438

375

Fordring på selskap i

samme konsern

569 800

403 200

Sum fordringer

570 238

403 575

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 641

1 610

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 641

1 610

Sum omløpsmidler

571 878

405 185

SUM EIENDELER

16 169 559

16 002 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

300 000

300 000

Overkurs

6

700 000

700 000

Annen innskutt egenkapital

6

803 780

803 761

Sum innskutt egenkapital

1 803 780

1 803 761

Annen egenkapital

6

Sum egenkapital

1 803 780

1 803 761

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 188	1 875
Gjeld til selskap i samme konsern	4	14 363 591	14 197 230
Sum kortsiktig gjeld		14 365 779	14 199 105
Sum gjeld		14 365 779	14 199 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 169 559	16 002 866



Organisasjonsnr: 999 256 619
VESTRE SVANHOLMEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

VESTRE SVANHOLMEN 16 AS

(Org.nr. 999 256 619)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Vestre Svanholmen 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>70 720</u>	<u>68 585</u>
Sum driftskostnader		<u>70 720</u>	<u>68 585</u>
Driftsresultat		<u>-70 720</u>	<u>-68 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>499 061</u>	<u>334 606</u>
Resultat av finansposter		<u>-499 060</u>	<u>-334 606</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-569 780</u>	<u>-403 191</u>
Skattekostnad på resultat		-125 356	-88 704
Årsresultat		<u>-444 424</u>	<u>-314 487</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		<u>444 424</u>	<u>314 487</u>
Sum overføringer		<u>-444 424</u>	<u>-314 487</u>

Org.nr. 999 256 619



Vestre Svanholmen 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 597 681	15 597 681
Sum varige driftsmidler		<u>15 597 681</u>	<u>15 597 681</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 597 681</u>	<u>15 597 681</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		438	375
Fordring på selskap i samme konsern		569 800	403 200
Sum fordringer		<u>570 238</u>	<u>403 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641	1 610
Sum omløpsmidler		<u>571 878</u>	<u>405 185</u>
Sum eiendeler		<u>16 169 559</u>	<u>16 002 866</u>


Org.nr. 999 256 619



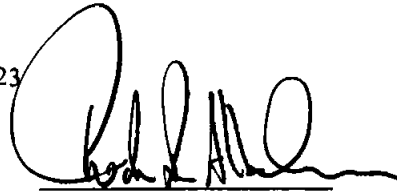
Vestre Svanholmen 16 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	6	803 780	803 761
Overkurs	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 803 780</u>	<u>1 803 761</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>1 803 780</u>	<u>1 803 761</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	14 363 591	14 197 230
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 365 779</u>	<u>14 199 105</u>
Sum gjeld		<u>14 365 779</u>	<u>14 199 105</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 169 559</u>	<u>16 002 866</u>


Ragnvald Albretsen
Styrets leder

Stavanger, 15.02.2023


Frode Ragnvald Albretsen
Styremedlem





Vestre Svanholmen 16 AS

Noter 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert selskapets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNSSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Org.nr. 999 256 619



Vestre Svanholmen 16 AS

Noter 2022

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomt/grunnarb.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	15 597 681	15 597 681
+Årets tilgang	-	-
- Årets avgang	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	15 597 681	15 597 681
- Akk. ordinær avskrivning 31.12.	-	-
=Bokført verdi 31.12.	15 597 681	15 597 681
Årets avskrivning	-	-
Prosent avskrivning	0 %	
Økonomisk levetid	Ubegrenset	

NOTE 4 SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for kassekreditten til Seabrokers Holding AS og morselskapets lån i banken med avtalt ansvar på kr 25 mill. Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tomt, eiendom	15 597 681	15 597 681

Selskapets gjeld til konsernselskap forfaller etter hvert som selskapet har likviditet til å betale tilbake gjelden.

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

<u>Selskapets aksjonærer og tittel</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Seabrokers Eiendom AS	5.000	100 %

Selskapet har 5.000 aksjer pålydende kr 60, total aksjekapital kr 300.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Innskutt annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	300 000	700 000	803 761	1 803 761
Årets resultat	-	-	-444 424	-444 424
Mottatt konsernbidrag	-	-	569 800	569 800
Skatt på konsernbidrag	-	-	-125 356	-125 356
Egenkapital 31.12	300 000	700 000	803 780	1 803 780

Org.nr. 999 256 619



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 16 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 16 AS som viser et underskudd på NOK 444 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: JKHK-CSZ70-E2NVA-DKPPF-3ACYE-T56E4



Revisors beretning 2022 for Vestre Svanholmen 16 AS

Sandnes, 17. februar 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JK4K-CSZ70-E2NVA-DK6PF-3ACYE-T56E4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 14:58:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JK4K-CSZ7D-E2NVA-DKFPF-3ACYE-T56E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>