



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 653 057
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU
Forretningsadresse: c/o Gunnar Konradsen
Syrstadbakkan 19
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 960	98 224
Annen driftsinntekt		251 686	228 711
Sum inntekter		359 646	326 935
Kostnader			
Varekostnad		8 000	
Lønnskostnad	2	75 178	55 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 763	71 764
Annen driftskostnad		291 328	173 559
Sum kostnader		446 269	301 126
Driftsresultat		-86 623	25 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	1 385
Sum finansinntekter		341	1 385
Annen rentekostnad		24 654	36 293
Sum finanskostnader		24 654	36 293
Netto finans		-24 313	-34 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 937	-9 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 937	-9 098
Årsresultat		-110 937	-9 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 937	-9 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 207 954	3 279 717
Sum varige driftsmidler	3	3 207 954	3 279 717
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		3 208 154	3 279 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 313
Sum fordringer			8 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	242 542	309 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	242 542	309 389
Sum omløpsmidler		242 542	317 701
SUM EIENDELER		3 450 696	3 597 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 702 109	4 702 109
Sum innskutt egenkapital		4 702 109	4 702 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 980 098	-1 869 161
Sum opptjent egenkapital		-1 980 098	-1 869 161
Sum egenkapital	5	2 722 011	2 832 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707 758	755 832
Sum annen langsiktig gjeld		707 758	755 832
Sum langsiktig gjeld		707 758	755 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	2 103
Skyldige offentlige avgifter		10 656	151
Annen kortsiktig gjeld		8 084	6 584
Sum kortsiktig gjeld		20 927	8 839
Sum gjeld		728 685	764 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 696	3 597 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842629

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 653 057
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN STORBUAN
Forretningsadresse: Meldal Regnskapskontor BA
7338 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 983 653 057
STIFTELSEN STORBUAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 960	98 224
Annen driftsinntekt		251 686	228 711
Sum inntekter		359 646	326 935
Kostnader			
Varekostnad		8 000	
Lønnskostnad	2	75 178	55 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 763	71 764
Annen driftskostnad		291 328	173 559
Sum kostnader		446 269	301 126
Driftsresultat		-86 623	25 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	1 385
Sum finansinntekter		341	1 385
Annen rentekostnad		24 654	36 293
Sum finanskostnader		24 654	36 293
Netto finans		-24 313	-34 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 937	-9 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 937	-9 098
Årsresultat		-110 937	-9 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 937	-9 098



Organisasjonsnr: 983 653 057
STIFTELSEN STORBUAN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 207 954	3 279 717
Sum varige driftsmidler	3	3 207 954	3 279 717

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200

Sum anleggsmidler		3 208 154	3 279 917
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 313
Sum fordringer			8 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	242 542	309 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	242 542	309 389

Sum omløpsmidler		242 542	317 701
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 450 696	3 597 618
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 702 109	4 702 109
Sum innskutt egenkapital		4 702 109	4 702 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 980 098	-1 869 161
Sum opptjent egenkapital		-1 980 098	-1 869 161

Sum egenkapital	5	2 722 011	2 832 947
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	707 758	755 832
Sum annen langsiktig gjeld	707 758	755 832
Sum langsiktig gjeld	707 758	755 832
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 188	2 103
Skyldige offentlige avgifter	10 656	151
Annen kortsiktig gjeld	8 084	6 584
Sum kortsiktig gjeld	20 927	8 839
Sum gjeld	728 685	764 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 450 696	3 597 618



Organisasjonsnr: 983 653 057
STIFTELSEN STORBUAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bidrar til forbedring

Til styret i stiftelsen Storbuan

Revisjon Midt-Norge SA
Brugata 2
7715 Steinkjer

Org nr: 919 902 310 mva
Bank: 4270 18 38658

M post@revisjonmidt norge.no
T +47 907 30 300

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Storbuanes årsregnskap som viser et underskudd på kr 110.937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Årsberetningen (og annen øvrig informasjon)

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:
www.nkrf.no/revisjonsberetninger – revisjonsberetning nr. 10

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Orkanger, 28. juni 2022

Kjell Næssvold

Kjell Næssvold
Oppdragsansvarlig revisor



Noter 2021

STIFTELSEN STORBUAN
Organisasjonsnr. 983 653 057

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Jord, skog, tomt og boliger avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	66 850	52 819
Arbeidsgiveravgift	4 278	2 584
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelse	4050	400
Sum	75 178	55 803

Selskapet har sysselsatt 0 0,15 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha OPT pr. 31.12.21

Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjon	Andre ytelser
Styreleder	20 850		

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 713 201	1 122 201	5 835 402
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 713 201	1 122 201	5 835 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 505 243	-1 122 201	-2 627 444
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 207 958	0	3 207 958
Årets avskrivninger	71 763	0	71 763
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5-12,5 år	
Avskrivningsrate	0-2%	15%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler kr. 10 611

Note 5 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	4 702 109	-1 869 161	2 832 948
Årsresultat		-110 937	-110 937
Egenkapital 31.12.2021	4 702 109	-1 980 098	2 722 011

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Orkla Sparebank 4260.72.81771	450 858	506 858
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige drittsmidler fast eiendom	3 207 954	3 279 917
Pantsikret gjeld	2021	2020
Orkla Sparebank 4260.72.81771	707 758	755 832

Note 7 - Covid 19

Selskapet har ikke vært mye påvirket av pandemien. Stiftelsen forpakter bort bygninger og eiendom til Storbuan Økosamfunn. Storparten av deres virksomhet er utleie til fastboende, men de har vært noe berørt av pandemien når det gjelder korttidsutleie og muligheten for å gjennomføre kurs og arrangement. Stiftelsen Storbuan driver selv utleie av Gravrokkstuggu. Denne virksomheten har ikke vært mye berørt av pandemien.

Note 16 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Grunnlag for inntektsskatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-110 935	-9 098



Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	71 764
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets grunnlag for inntektsskatt	-110 935	62 666
Årets grunnlag for formuesskatt	0	0
	2021	2020
Betalbar inntektsskatt av årets skatterunlag	0	13 787
Betalbar formuesskatt av årets skattegrunnlag	0	0
Sum betalbar skatt	0	13 787
Balanseført betalbar skatt	0	0



Årsberetning 2021

STIFTELSEN STORBUAN

Organisasjonsnr. 983 653 057

Virksomhetens art og hvor den drives

STIFTELSEN STORBUAN har også i 2021 leid ut gården til Storbuan Økosamfunn. Gravrokkstuggu leies ut til turister og møter / selskap. I 2016 kjøpte stiftelsen eiendommen Storbuan gnr/bnr 42/10 av Statsskog. Anlegget, med unntak av Gravrokkstuggu, leies fra juli 2016 ut til Storbuan Økosamfunn.

Stiftelsen Storbuan har et allmenntilrettelagt formål og skal legge tilrette for utvikling av et bærekraftig økosamfunn. Landbruket skal drives etter økologiske prinsipper og ta utgangspunkt i Debios retningslinjer. Økosamfunnet skal ha som målsetting å skape et helhetlig og inkluderende miljø som fremmer helse og livsglede.

Foretaket har sitt forretningssted i Orkland kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2021 kr 359 646 mot kr 326 935 forrige regnskapsår. Regnskapet for 2021 viser et underskudd på kr. 110.937,-. Underskuddet dekkes av annen egenkapital. Selskapets egenkapital pr. 31.12.21 er kr. 2.722.010,-.

Årsaken til det store underskuddet i 2021 er i hovedsak dreneringsarbeid utført rundt Gravrokkstuggu. Dette arbeidet utgjør en del av et prosjekt som det er bevilget midler fra Kulturminnefondet til. Prosjektet skal ferdigstilles i 2022, og tilskudd fra Kulturminnefondet vedrørende dette arbeidet blir utbetalt i 2022.

Det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter ansees å gi en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Stiftelsen har hatt underskudd over flere år, noe styret er godt kjent med. Styret har fokus på den økonomiske situasjonen i Stiftelsen, og det arbeides for at drifta skal gå med overskudd fremover.

Arbeidsmiljø

Det er ingen fast ansatte i selskapet pr. 31.12.21, men det leies inn hjelp i forbindelse med utleie av Gravrokkstuggu.

Likestilling

Styret består av 5 personer, herav 2 menn og 3 kvinner.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



15.06.2022
STIFTELSEN STORBUAN

Gunnar Konradsen
Styreleder

Ingrid Voll
Styremedlem

Jørn Arild Drugli
Styremedlem

Heidi K. Falland
Styremedlem

Rannveig Knutsdatter Formo
Styremedlem
