



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 939 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløyvegen 40
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 700	502 950
Sum inntekter		501 700	502 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 186	56 620
Sum kostnader		86 186	56 620
Driftsresultat		415 514	446 330
Annen rentekostnad		176 550	155 562
Sum finanskostnader		176 550	155 562
Netto finans		-176 550	-155 562
Ordinært resultat før skattekostnad		238 964	290 768
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 572	63 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 392	226 800
Årsresultat		186 392	226 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 392	226 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 079
Overføringer annen egenkapital		186 392	211 720
Sum overføringer og disponeringer		186 392	226 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 664 297	6 000 455
Sum varige driftsmidler		12 664 297	6 000 455
Sum anleggsmidler		12 664 297	6 000 455
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 859	76 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 859	76 633
Sum omløpsmidler		53 859	76 633
SUM EIENDELER		12 718 156	6 077 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	398 112	211 720
Sum opptjent egenkapital		398 112	211 720
Sum egenkapital		1 428 112	1 241 720
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 697 116	4 561 398
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 116	4 561 398
Sum langsiktig gjeld		6 697 116	4 561 398
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	52 572	58 145
Skyldig offentlige avgifter		22 096	22 096
Annen kortsiktig gjeld		4 518 259	193 728
Sum kortsiktig gjeld		4 592 927	273 969
Sum gjeld		11 290 043	4 835 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 718 155	6 077 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673144

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 939 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløyvegen 40
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 924 939 540
FAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 700	502 950
Sum inntekter		501 700	502 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 186	56 620
Sum kostnader		86 186	56 620
Driftsresultat		415 514	446 330
Annen rentekostnad		176 550	155 562
Sum finanskostnader		176 550	155 562
Netto finans		-176 550	-155 562
Ordinært resultat før skattekostnad		238 964	290 768
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 572	63 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 392	226 800
Årsresultat		186 392	226 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 392	226 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 079
Overføringer annen egenkapital		186 392	211 720
Sum overføringer og disponeringer		186 392	226 799



Organisasjonsnr: 924 939 540
FAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

12 664 297

6 000 455

Sum varige driftsmidler

12 664 297

6 000 455

Sum anleggsmidler

12 664 297

6 000 455

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

53 859

76 633

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 859

76 633

Sum omløpsmidler

53 859

76 633

SUM EIENDELER

12 718 156

6 077 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

1 030 000

1 030 000

Sum innskutt egenkapital

1 030 000

1 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

398 112

211 720

Sum opptjent egenkapital

398 112

211 720

Sum egenkapital

1 428 112

1 241 720

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

6 697 116

4 561 398

Sum annen langsiktig gjeld

6 697 116

4 561 398

Sum langsiktig gjeld

6 697 116

4 561 398



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	52 572	58 145
Skyldig offentlige avgifter		22 096	22 096
Annen kortsiktig gjeld		4 518 259	193 728
Sum kortsiktig gjeld		4 592 927	273 969
Sum gjeld		11 290 043	4 835 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 718 155	6 077 087



Organisasjonsnr: 924 939 540
FAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fak Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under ordningen om lovpålagt pensjonsordning.



Fak Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	238 964
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	238 964

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 572
= Sum betalbar skatt	52 572
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	52 572
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	52 572
= Betalbar skatt i balansen	52 572

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 000 455
+ Tilgang	6 663 842
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 664 297
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	12 664 297
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12. i år.



Fak Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapitalendringer i året

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 030 000	0	211 720
+Fra årets resultat			186 392
-Til årets resultat			0
Pr 31.12.	1 030 000	0	398 112

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 030, samlet aksjekapital utgjør kr 1030 000.

Selskapet har en aksjeklasse.:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	100	1 030	

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Flemming Knudtsen	1 030

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder, styrets leder	1 030

Note 6 - Gjeld

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 697 116	4 561 398
Sum gjeld sikret med pant	6 697 116	4 561 398
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygning, tomt	12 664 297	6 000 455
Sum pantsatte eiendeler	12 664 297	6 000 455

Noter for Fak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924939540



Fak Eiendom AS

Noter 2022



Fak Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		501 700	502 950
Sum driftsinntekter		501 700	502 950
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		86 186	56 621
Sum driftskostnader		86 186	56 621
DRIFTSRESULTAT		415 514	446 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		176 550	155 562
Sum finanskostnader		176 550	155 562
NETTO FINANSPOSTER		(176 550)	(155 562)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		238 964	290 768
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 572	63 968
ORDINÆRT RESULTAT		186 392	226 800
ÅRSRESULTAT		186 392	226 800
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		186 392	211 720
Fremføring av udekket tap		0	15 079
SUM OVERF. OG DISP.		186 392	226 800



Fak Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 664 297	6 000 455
Sum varige driftsmidler		12 664 297	6 000 455
SUM ANLEGGSMIDLER		12 664 297	6 000 455
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 859	76 633
SUM OMLØPSMIDLER		53 859	76 633
SUM EIENDELER		12 718 156	6 077 088
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	398 112	211 720
Sum opptjent egenkapital		398 112	211 720
SUM EGENKAPITAL		1 428 112	1 241 720
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 697 116	4 561 398
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 116	4 561 398
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 697 116	4 561 398
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	52 572	58 145
Skyldig offentlige avgifter		22 096	22 096
Annen kortsiktig gjeld		4 518 259	193 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 592 927	273 969
SUM GJELD		11 290 043	4 835 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 718 156	6 077 088

Tromsø, den 30.06.2023

Flemming Knudtsen
Styrets formann



**Årsregnskap 2022
for
Fak Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Autorisert regnskapsførerselskap

0000

Regnskapsførernummer