



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 234 090
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: KALBAKKEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 18
0951 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Skjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 316	459 134
Annen driftsinntekt		2	
Sum inntekter		465 317	459 134
Kostnader			
Varekostnad		77 125	59 375
Lønnskostnad	2	51 345	45 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 244	37 244
Annen driftskostnad		259 224	232 087
Sum kostnader		424 938	374 536
Driftsresultat		40 379	84 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 825	6 685
Sum finansinntekter		8 825	6 685
Annen rentekostnad		795	513
Sum finanskostnader		795	513
Netto finans		8 030	6 172
Resultat før skattekostnad		48 409	90 770
Skattekostnad på resultat	3	10 649	20 012
Årsresultat		37 760	70 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 760	70 758
Totalresultat		37 760	70 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 760	70 758
Sum overføringer og disponeringer		37 760	70 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 674	52 323
Sum immaterielle eiendeler		41 674	52 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		856 606	893 849
Sum varige driftsmidler		856 606	893 849
Sum anleggsmidler	5	898 280	946 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 882	
Sum fordringer		57 882	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 111	355 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 111	355 028
Sum omløpsmidler		489 993	355 028
SUM EIENDELER		1 388 272	1 301 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	718 185	680 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		718 185	680 425
Sum egenkapital		718 185	680 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 087	9 775
Annen kortsiktig gjeld		621 000	611 000
Sum kortsiktig gjeld		670 087	620 775
Sum gjeld		670 087	620 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 388 272	1 301 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503407

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 234 090
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: KALBAKKEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 15
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Skjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 979 234 090
KALBAKKEN GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 316	459 134
Annen driftsinntekt		2	
Sum inntekter		465 317	459 134
Kostnader			
Varekostnad		77 125	59 375
Lønnskostnad	2	51 345	45 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 244	37 244
Annen driftskostnad		259 224	232 087
Sum kostnader		424 938	374 536
Driftsresultat		40 379	84 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 825	6 685
Sum finansinntekter		8 825	6 685
Annen rentekostnad		795	513
Sum finanskostnader		795	513
Netto finans		8 030	6 172
Resultat før skattekostnad		48 409	90 770
Skattekostnad på resultat	3	10 649	20 012
Årsresultat		37 760	70 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 760	70 758
Totalresultat		37 760	70 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 760	70 758
Sum overføringer og disponeringer		37 760	70 758



Organisasjonsnr: 979 234 090
KALBAKKEN GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		41 674	52 323
Sum immaterielle eiendeler		41 674	52 323

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		856 606	893 849
Sum varige driftsmidler		856 606	893 849

Sum anleggsmidler	5	898 280	946 172
--------------------------	---	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 882	
Sum fordringer		57 882	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		432 111	355 028
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 111	355 028
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		489 993	355 028
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 388 272	1 301 200
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	718 185	680 425
Sum opptjent egenkapital		718 185	680 425

Sum egenkapital		718 185	680 425
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 087	9 775
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	621 000	611 000
Sum kortsiktig gjeld	670 087	620 775
Sum gjeld	670 087	620 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 388 272	1 301 200



Organisasjonsnr: 979 234 090
KALBAKKEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

KALBAKKEN GARASJELAG

Organisasjonsnummer 979 234 090

frisikt



Resultatregnskap

KALBAKKEN GARASJELAG

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		465 316	459 134
Annen driftsinntekt		2	0
Sum driftsinntekter		<u>465 317</u>	<u>459 134</u>
Varekostnad		77 125	59 375
Lønnskostnad	2	51 345	45 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 244	37 244
Annen driftskostnad		259 224	232 087
Sum driftskostnader		<u>424 938</u>	<u>374 536</u>
Driftsresultat		<u>40 379</u>	<u>84 598</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 825	6 685
Annen rentekostnad		795	513
Resultat av finansposter		<u>8 030</u>	<u>6 172</u>
Resultat før skattekostnad		48 409	90 770
Skattekostnad på resultat	3	10 649	20 012
Resultat		<u>37 760</u>	<u>70 758</u>
Årsresultat		<u>37 760</u>	<u>70 758</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 760	70 758
Sum overføringer		<u>37 760</u>	<u>70 758</u>



Balanse

KALBAKKEN GARASJELAG

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 674	52 323
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 674</u>	<u>52 323</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		856 606	893 849
Sum varige driftsmidler		<u>856 606</u>	<u>893 849</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>898 280</u>	<u>946 172</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 882	0
Sum fordringer		<u>57 882</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 111	355 028
Sum omløpsmidler		<u>489 993</u>	<u>355 028</u>
Sum eiendeler		<u>1 388 272</u>	<u>1 301 200</u>



Balanse

KALBAKKEN GARASJELAG

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>718 185</u>	<u>680 425</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>718 185</u>	<u>680 425</u>
Sum egenkapital		<u>718 185</u>	<u>680 425</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 087	9 775
Annen kortsiktig gjeld		<u>621 000</u>	<u>611 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>670 087</u>	<u>620 775</u>
Sum gjeld		<u>670 087</u>	<u>620 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 388 272</u>	<u>1 301 200</u>

Oslo, 30.04.2025

Styret i KALBAKKEN GARASJELAG

Roar Kværner
nestleder

Henning Skjølås
styremedlem

Kjell Arne Borgen
styreleder

Bente Gullichsen
styremedlem

Pål Richard Bruflat
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
Andre ytelser	0	190
Sum	51 345	45 830

Det er ingen ansatte, kun styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Noter -

sidKALBAKKEN GARASJELAGe 5



Noter

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 649	20 012
Skattekostnad ordinært resultat	10 649	20 012

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 409	90 770
Permanente forskjeller	0	192
Endring i midlertidige forskjeller	1 490	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 899	-90 962
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 489	1	1 490
Sum	-1 489	1	1 490

Akkumulert fremførbart underskudd	-187 937	-237 836	-49 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-189 426	-237 834	-48 408

Utsatt skattefordel (22 %)	-41 674	-52 323	-10 650
-----------------------------------	----------------	----------------	----------------



Noter

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	680 425	680 425
Årets endring	37 760	37 760
Egenkapital 31.12	718 185	718 185

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 870 784	1 870 784
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 870 784	1 870 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 014 180	1 014 180
= Bokført verdi 31.12.24	856 604	856 604
Årets ordinære avskrivninger	37 244	37 244