



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 608 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASSE NILSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 35A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 649 026	3 170 078
Annen driftsinntekt		458 600	382 500
Sum inntekter		2 107 626	3 552 578
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	680 000
Varekostnad		2 975	0
Lønnskostnad	1, 2	484 335	854 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 379	201 592
Annen driftskostnad		2 094 692	2 822 710
Sum kostnader		2 771 381	4 559 161
Driftsresultat		-663 754	-1 006 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	320 200	0
Annen renteinntekt		350 115	394 345
Annen finansinntekt		321 652	386 853
Sum finansinntekter		991 967	781 198
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	5 174 892	553 200
Annen rentekostnad		883 592	692 983
Sum finanskostnader		6 058 483	1 246 183
Netto finans		-5 066 517	-464 985
Resultat før skattekostnad	5, 6	-5 730 271	-1 471 568
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-5 730 271	-1 471 568
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 730 271	-1 471 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-5 730 271	-1 471 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 237 992	5 237 992
Maskiner og anlegg	3	59 494	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	352 158	835 305
Sum varige driftsmidler		5 649 644	6 073 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 830 757	5 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	159 924	8 321
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 097 830	10 423 845
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 527 517	13 994 863
Investeringer i aksjer og andeler		2 084 977	2 038 522
Andre langsiktige fordringer		4 375 890	4 233 968
Sum finansielle anleggsmidler		24 076 895	35 729 519
Sum anleggsmidler	7	29 726 539	41 802 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 505 738	229 588
Andre kortsiktige fordringer	4	1 132 130	1 378 500
Sum fordringer		3 637 868	1 608 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 042	711 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 042	711 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 167 910	2 319 282
SUM EIENDELER		34 894 449	44 122 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	8	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 016 962	25 747 233
Sum opptjent egenkapital		20 016 962	25 747 233
Sum egenkapital		20 311 962	26 042 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 925 216	14 292 311
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 654 268	2 608 254
Sum annen langsiktig gjeld		13 579 484	16 900 565
Sum langsiktig gjeld		13 579 484	16 900 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 595	723 384
Skyldige offentlige avgifter		161 822	77 373
Annen kortsiktig gjeld		269 586	378 544
Sum kortsiktig gjeld		1 003 003	1 179 301
Sum gjeld		14 582 487	18 079 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 894 449	44 122 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755818

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 608 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASSE NILSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 608 996
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 649 026	3 170 078
Annen driftsinntekt		458 600	382 500
Sum inntekter		2 107 626	3 552 578
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	680 000
Varekostnad		2 975	0
Lønnskostnad	1, 2	484 335	854 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 379	201 592
Annen driftskostnad		2 094 692	2 822 710
Sum kostnader		2 771 381	4 559 161
Driftsresultat		-663 754	-1 006 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	320 200	0
Annen renteinntekt		350 115	394 345
Annen finansinntekt		321 652	386 853
Sum finansinntekter		991 967	781 198
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	5 174 892	553 200
Annen rentekostnad		883 592	692 983
Sum finanskostnader		6 058 483	1 246 183
Netto finans		-5 066 517	-464 985
Resultat før skattekostnad	5, 6	-5 730 271	-1 471 568
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-5 730 271	-1 471 568
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 730 271	-1 471 568
Sum overføringer og disponeringer		-5 730 271	-1 471 568



Organisasjonsnr: 956 608 996
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		5 237 992	5 237 992
Maskiner og anlegg 3		59 494	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3		352 158	835 305
Sum varige driftsmidler		5 649 644	6 073 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		4 830 757	5 030 000
Lån til foretak i samme konsern 4		159 924	8 321
Investeringer i tilknyttet selskap 4		8 097 830	10 423 845
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		4 527 517	13 994 863
Investeringer i aksjer og andeler		2 084 977	2 038 522
Andre langsiktige fordringer		4 375 890	4 233 968
Sum finansielle anleggsmidler		24 076 895	35 729 519
Sum anleggsmidler	7	29 726 539	41 802 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 505 738	229 588
Andre kortsiktige fordringer 4		1 132 130	1 378 500
Sum fordringer		3 637 868	1 608 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 042	711 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 042	711 194



Sum omløpsmidler		5 167 910	2 319 282
SUM EIENDELER		34 894 449	44 122 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	8	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 016 962	25 747 233
Sum opptjent egenkapital		20 016 962	25 747 233
Sum egenkapital		20 311 962	26 042 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 925 216	14 292 311
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 654 268	2 608 254
Sum annen langsiktig gjeld		13 579 484	16 900 565
Sum langsiktig gjeld		13 579 484	16 900 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 595	723 384
Skyldige offentlige avgifter		161 822	77 373
Annen kortsiktig gjeld		269 586	378 544
Sum kortsiktig gjeld		1 003 003	1 179 301
Sum gjeld		14 582 487	18 079 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 894 449	44 122 098



Organisasjonsnr: 956 608 996
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357600.00	718268.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43537.00	90834.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67345.00	46292.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15854.00	-535.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484335.00	854859.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6386555.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62625.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	549416.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5899765.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250121.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5649644.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189379.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5949941.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9925216.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29726539.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Sikkerhet i verdipapirer og driftsmidler, bokført verdi totalt kr. 3 0591
791

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956608996
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 649 026	3 170 078
Annen driftsinntekt		458 600	382 500
Sum driftsinntekter		2 107 626	3 552 578
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-680 000
Varekostnad		-2 975	0
Lønnskostnad	1, 2	-484 335	-854 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-189 379	-201 592
Annen driftskostnad		-2 094 692	-2 822 710
Sum driftskostnader		-2 771 381	-4 559 161
Driftsresultat		-663 754	-1 006 583
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	320 200	0
Annen renteinntekt		350 115	394 345
Annen finansinntekt		321 652	386 853
Sum finansinntekter		991 967	781 198
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-5 174 892	-553 200
Annen rentekostnad		-883 592	-692 983
Sum finanskostnader		-6 058 483	-1 246 183
Netto finans		-5 066 517	-464 985
Resultat før skattekostnad	5, 6	-5 730 271	-1 471 568
Årsresultat		-5 730 271	-1 471 568
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 730 271	-1 471 568
Sum overføringer		-5 730 271	-1 471 568



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 237 992	5 237 992
Maskiner og anlegg	3	59 494	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	352 158	835 305
Sum varige driftsmidler		5 649 644	6 073 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 830 757	5 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	159 924	8 321
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 097 830	10 423 845
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 527 517	13 994 863
Investeringer i aksjer og andeler		2 084 977	2 038 522
Andre langsiktige fordringer		4 375 890	4 233 968
Sum finansielle anleggsmidler		24 076 895	35 729 519
Sum anleggsmidler	7	29 726 539	41 802 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 505 738	229 588
Andre kortsiktige fordringer	4	1 132 130	1 378 500
Sum fordringer		3 637 868	1 608 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 042	711 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 042	711 194
Sum omløpsmidler		5 167 910	2 319 282
SUM EIENDELER		34 894 449	44 122 098



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	8	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 016 962	25 747 233
Sum opptjent egenkapital		20 016 962	25 747 233
Sum egenkapital		20 311 962	26 042 233
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 925 216	14 292 311
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 654 268	2 608 254
Sum annen langsiktig gjeld		13 579 484	16 900 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 595	723 384
Skyldige offentlige avgifter		161 822	77 373
Annen kortsiktig gjeld		269 586	378 544
Sum kortsiktig gjeld		1 003 003	1 179 301
Sum gjeld		14 582 487	18 079 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 894 449	44 122 098

Bodø, 06.11.2024

Lasse Nilssen
styrets leder / daglig leder

Petter Nilssen Einarson
styremedlem



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	357 600	718 268
Arbeidsgiveravgift	43 537	90 834
Pensjonskostnader	67 345	46 292
Andre relaterte ytelser	15 854	-535
Sum	484 335	854 859

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 386 555
Tilgang i året	62 625
Avgang i året	-549 416
Anskaffelseskost 31.12.	5 899 765
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-250 121
Balanseført verdi per 31.12.	5 649 644
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 379



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Note 4 - Investeringer i selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringer i datterselskaper	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Balansført EK pr. 31.12
Wibo AS	100%	3 500 757	42 376	862 692
Nola Invest AS	100%	1 300 000	22 773	4 993 312
Septeq AS	100%	30 000	232 737	33 036
		4 830 757	297 886	5 927 307

P.g.a. indikasjoner på verdifall så er det foretatt RM nedskrivning av aksjer i datterselskap kr. 3 700 000

Konsernfordringer og -gjeld	2023
Septeq AS	430 864
Wibo AS	49 260
SUM konsernfordringer og -gjeld	480 124

Selskapet har i 2023 mottatt konsernbidrag fra Wibo AS kr. 49 260 samt Septeq AS kr. 270 940

Investeringer i tilknyttede selskaper (>20%)	Eierandel	Bokført verdi
Børvasstindan AS	30%	25 000
Follaveien 93 Holding AS	50%	1 500 000
Geo Gruppen AS	20%	20 000
Hammern Eiendom AS	25%	604 520
Kula Eiendom AS	50%	1 010 060
Lager LFA Nord AS	25%	1 200 000
Lysthusaugen AS	25%	152 250
Salten Bolig AS	37%	3 140 000
Sentrum 7 AS	30%	180 000
SNJ Holding AS	50%	140 000
Tverlandet Eiendom AS	25%	26 000
Deconterra AS	20%	100 000
SUM >20% eierandel		8 097 830

P.g.a. indikasjoner på verdifall så er det foretatt RM nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap på kr. 1 025 509

Fordringer (+)/Lån (-) tilknyttede selskaper (>20%)	2023
Kula Eiendom AS	467 283
Hammern Eiendom AS	3 329 228
Deconterra AS	449 382
RABG AS	415 870
Sentrum 7 AS	25 000
Børvasstindan AS	466 006
HRI Rørformyng AS	240 000
Avsetning tap på fordringer	-865 252
Sum fordringer tilknyttede selskaper	4 527 517
Lysthusaugen AS	-225 000
Lager LFA Nord AS	-626 591
Sum gjeld til tilknyttede selskaper	-851 591



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-5 730 271	-1 471 568
Permanente forskjeller	4 542 689	195 179
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-614 146	685 455
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	320 200	0
Skattepliktig inntekt	-1 481 527	-590 934

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	204 191	252 499	-48 308
Omløpsmidler	-647 398	-76 245	-571 153
Gevinst- og tapskonto	26 576	21 261	5 315
Fremførbart underskudd	-1 616 733	-3 098 260	1 481 527
Netto forskjeller	-2 033 364	-2 900 746	867 382
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 033 364	2 900 746	-867 382
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 949 941
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 925 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 726 539
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhet i verdipapirer og driftsmidler, bokført verdi totalt kr. 3 0591 791

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	45 000	25 747 233	26 042 233
Årsresultat	0	0	-5 730 271	-5 730 271
Egenkapital 31.12.2023	250 000	45 000	20 016 962	20 311 962

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	100	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LASSE NILSSEN	2 500	100,00	Ordinære



KPMG AS
Jernbanesveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lasse Nilssen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lasse Nilssen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemco document key: TN41G-3Z072-Q6PNE-DPTZE-CY26B-ZFL01



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 8. november 2024

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TN41G-3Z072-Q6PNE-DPTZFCY26B-ZFL01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-11-08 14:09:33 UTC



Penneo Dokument ID: TN41G-3Z072-Q6PNE-DPT2E-CY26B-ZFL01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956608996
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 649 026	3 170 078
Annen driftsinntekt		458 600	382 500
Sum driftsinntekter		2 107 626	3 552 578
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-680 000
Varekostnad		-2 975	0
Lønnskostnad	1, 2	-484 335	-854 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-189 379	-201 592
Annen driftskostnad		-2 094 692	-2 822 710
Sum driftskostnader		-2 771 381	-4 559 161
Driftsresultat		-663 754	-1 006 583
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	320 200	0
Annen renteinntekt		350 115	394 345
Annen finansinntekt		321 652	386 853
Sum finansinntekter		991 967	781 198
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-5 174 892	-553 200
Annen rentekostnad		-883 592	-692 983
Sum finanskostnader		-6 058 483	-1 246 183
Netto finans		-5 066 517	-464 985
Resultat før skattekostnad	5, 6	-5 730 271	-1 471 568
Årsresultat		-5 730 271	-1 471 568
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 730 271	-1 471 568
Sum overføringer		-5 730 271	-1 471 568



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 237 992	5 237 992
Maskiner og anlegg	3	59 494	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	352 158	835 305
Sum varige driftsmidler		5 649 644	6 073 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 830 757	5 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	159 924	8 321
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 097 830	10 423 845
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 527 517	13 994 863
Investeringer i aksjer og andeler		2 084 977	2 038 522
Andre langsiktige fordringer		4 375 890	4 233 968
Sum finansielle anleggsmidler		24 076 895	35 729 519
Sum anleggsmidler	7	29 726 539	41 802 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 505 738	229 588
Andre kortsiktige fordringer	4	1 132 130	1 378 500
Sum fordringer		3 637 868	1 608 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 042	711 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 042	711 194
Sum omløpsmidler		5 167 910	2 319 282
SUM EIENDELER		34 894 449	44 122 098



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	8	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 016 962	25 747 233
Sum opptjent egenkapital		20 016 962	25 747 233
Sum egenkapital		20 311 962	26 042 233
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 925 216	14 292 311
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 654 268	2 608 254
Sum annen langsiktig gjeld		13 579 484	16 900 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 595	723 384
Skyldige offentlige avgifter		161 822	77 373
Annen kortsiktig gjeld		269 586	378 544
Sum kortsiktig gjeld		1 003 003	1 179 301
Sum gjeld		14 582 487	18 079 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 894 449	44 122 098

Bodø, 06.11.2024

Lasse Nilssen
styrets leder / daglig leder

Petter Nilssen Einarson
styremedlem



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	357 600	718 268
Arbeidsgiveravgift	43 537	90 834
Pensjonskostnader	67 345	46 292
Andre relaterte ytelser	15 854	-535
Sum	484 335	854 859

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 386 555
Tilgang i året	62 625
Avgang i året	-549 416
Anskaffelseskost 31.12.	5 899 765
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-250 121
Balanseført verdi per 31.12.	5 649 644
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 379



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996



Note 4 - Investeringer i selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringer i datterselskaper	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK pr. 31.12
Wibo AS	100%	3 500 757	42 376	862 692
Nola Invest AS	100%	1 300 000	22 773	4 993 312
Septeq AS	100%	30 000	232 737	33 036
		4 830 757	297 886	5 927 307

P.g.a. indikasjoner på verdifall så er det foretatt RM nedskrivning av aksjer i datterselskap kr. 3 700 000

Konsernfordringer og -gjeld	2023
Septeq AS	430 864
Wibo AS	49 260
SUM konsernfordringer og -gjeld	480 124

Selskapet har i 2023 mottatt konsernbidrag fra Wibo AS kr. 49 260 samt Septeq AS kr. 270 940

Investeringer i tilknyttede selskaper (>20%)	Eierandel	Bokført verdi
Børvasstindan AS	30%	25 000
Follaveien 93 Holding AS	50%	1 500 000
Geo Gruppen AS	20%	20 000
Hammern Eiendom AS	25%	604 520
Kula Eiendom AS	50%	1 010 060
Lager LFA Nord AS	25%	1 200 000
Lysthusaugen AS	25%	152 250
Salten Bolig AS	37%	3 140 000
Sentrum 7 AS	30%	180 000
SNJ Holding AS	50%	140 000
Tverlandet Eiendom AS	25%	26 000
Deconterra AS	20%	100 000
SUM >20% eierandel		8 097 830

P.g.a. indikasjoner på verdifall så er det foretatt RM nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap på kr. 1 025 509

Fordringer (+)/Lån (-) tilknyttede selskaper (>20%)	2023
Kula Eiendom AS	467 283
Hammern Eiendom AS	3 329 228
Deconterra AS	449 382
RABG AS	415 870
Sentrum 7 AS	25 000
Børvasstindan AS	466 006
HRI Rørformyng AS	240 000
Avsetning tap på fordringer	-865 252
Sum fordringer tilknyttede selskaper	4 527 517
Lysthusaugen AS	-225 000
Lager LFA Nord AS	-626 591
Sum gjeld til tilknyttede selskaper	-851 591



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996



Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-5 730 271	-1 471 568
Permanente forskjeller	4 542 689	195 179
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-614 146	685 455
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	320 200	0
Skattepliktig inntekt	-1 481 527	-590 934

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	204 191	252 499	-48 308
Omløpsmidler	-647 398	-76 245	-571 153
Gevinst- og tapskonto	26 576	21 261	5 315
Fremførbart underskudd	-1 616 733	-3 098 260	1 481 527
Netto forskjeller	-2 033 364	-2 900 746	867 382
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 033 364	2 900 746	-867 382
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



LASSE NILSSEN EIENDOM AS
956 608 996



Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 949 941
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 925 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 726 539
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhet i verdipapirer og driftsmidler, bokført verdi totalt kr. 3 0591 791

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	45 000	25 747 233	26 042 233
Årsresultat	0	0	-5 730 271	-5 730 271
Egenkapital 31.12.2023	250 000	45 000	20 016 962	20 311 962

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	100	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LASSE NILSSEN	2 500	100,00	Ordinære