



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 45
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | 2 | 750 000 | 750 000 |
| Sum inntekter | | 750 000 | 750 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 154 900 | 151 700 |
| Annen driftskostnad | | 82 108 | 86 830 |
| Sum kostnader | | 237 008 | 238 530 |
| Driftsresultat | | 512 992 | 511 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 42 647 | 21 532 |
| Annen finansinntekt | | 10 225 | 7 917 |
| Sum finansinntekter | | 52 872 | 29 449 |
| Annen rentekostnad | | 370 666 | 283 374 |
| Sum finanskostnader | | 370 666 | 283 374 |
| Netto finans | | -317 794 | -253 925 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 195 198 | 257 545 |
| Skattekostnad | 4 | 60 000 | 71 695 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 135 198 | 185 850 |
| Årsresultat | 5 | 135 198 | 185 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 135 198 | 185 850 |
| Totalresultat | | 135 198 | 185 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -75 000 | -65 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 212 729 | 254 192 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 531 | -3 342 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 198 | 185 850 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 1 248 400 | 1 399 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | 16 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 264 400 | 1 419 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 158 493 | 1 091 782 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 158 493 | 1 091 782 |
| Sum anleggsmidler | | 2 422 893 | 2 511 082 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 234 375 | |
| Fordring på konsernselskaper | 2 | 125 249 | 83 344 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 005 | 16 776 |
| Sum fordringer | | 373 629 | 100 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 767 656 | 2 302 298 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 767 656 | 2 302 298 |
| Sum omløpsmidler | | 2 141 285 | 2 402 418 |
| SUM EIENDELER | | 4 564 178 | 4 913 500 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 835 | 4 366 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 835 | 4 366 |
| Sum egenkapital | 5 | 31 835 | 34 366 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 225 000 | 4 525 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 225 000 | 4 525 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 225 000 | 4 525 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 063 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Gjeld til konsernselskaper | 2 | 272 729 | 325 887 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 551 | 28 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 307 343 | 354 134 |
| Sum gjeld | | 4 532 343 | 4 879 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 564 178 | 4 913 500 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322141

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 45
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 165 553
BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | 2 | 750 000 | 750 000 |
| Sum inntekter | | 750 000 | 750 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 154 900 | 151 700 |
| Annen driftskostnad | | 82 108 | 86 830 |
| Sum kostnader | | 237 008 | 238 530 |
| Driftsresultat | | 512 992 | 511 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 42 647 | 21 532 |
| Annen finansinntekt | | 10 225 | 7 917 |
| Sum finansinntekter | | 52 872 | 29 449 |
| Annen rentekostnad | | 370 666 | 283 374 |
| Sum finanskostnader | | 370 666 | 283 374 |
| Netto finans | | -317 794 | -253 925 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 60 000 | 71 695 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 135 198 | 185 850 |
| Årsresultat | 5 | 135 198 | 185 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 135 198 | 185 850 |
| Totalresultat | | 135 198 | 185 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -75 000 | -65 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 212 729 | 254 192 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 531 | -3 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 198 | 185 850 |



Organisasjonsnr: 919 165 553
BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 1 248 400 | 1 399 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 3 | 16 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 264 400 | 1 419 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 158 493 | 1 091 782 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 158 493 | 1 091 782 |
| Sum anleggsmidler | | 2 422 893 | 2 511 082 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 234 375 | |
| Fordring på konsernselskaper | 2 | 125 249 | 83 344 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 005 | 16 776 |
| Sum fordringer | | 373 629 | 100 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 767 656 | 2 302 298 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 767 656 | 2 302 298 |
| Sum omløpsmidler | | 2 141 285 | 2 402 418 |
| SUM EIENDELER | | 4 564 178 | 4 913 500 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 835 | 4 366 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 835 | 4 366 |
| Sum egenkapital | 5 | 31 835 | 34 366 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 225 000 | 4 525 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 225 000 | 4 525 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 225 000 | 4 525 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 063 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Gjeld til konsernselskaper | 2 | 272 729 | 325 887 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 551 | 28 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 307 343 | 354 134 |
| Sum gjeld | | 4 532 343 | 4 879 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 564 178 | 4 913 500 |



Organisasjonsnr: 919 165 553
BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Beslag og Balkonger Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beslag og Balkonger Eiendom AS som viser et overskudd på kr 135 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen,, 4. mars 2024
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Sølheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OFAM4-EFWP5-3XESP-4NLCH-FEXPH-K7N17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Falch

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1648055

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-05 08:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFAM4-EFWP5-3XESP-4NLCH-FEXPH-K7N17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Beslag og Balkonger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4F3C3-00F3D-5X00J-PDNZM-GT75J-1KU77

Org.nr.: 919 165 553



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTER | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter eiendom | 2 | 750 000 | 750 000 |
| Sum driftsinntekter | | 750 000 | 750 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 154 900 | 151 700 |
| Annen driftskostnad | | 82 108 | 86 830 |
| Sum driftskostnader | | 237 008 | 238 530 |
| Driftsresultat | | 512 992 | 511 470 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 42 647 | 21 532 |
| Annen finansinntekt | | 10 225 | 7 917 |
| Annen rentekostnad | | 370 666 | 283 374 |
| Resultat av finansposter | | -317 794 | -253 925 |
| Resultat før skattekostnad | | 195 198 | 257 545 |
| Skattekostnad | 4 | 60 000 | 71 695 |
| Årsresultat | 5 | 135 198 | 185 850 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 531 | 3 342 |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) | | 75 000 | 65 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 212 729 | 254 192 |
| Sum overføringer | | 135 198 | 185 850 |

Penneo Dokumentnøkkel: 4F3C3-00F3D-5X00J-PDNZM-GT75J-1KU77



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Balanse

| EIENDELER | NOTER | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 1 248 400 | 1 399 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | 16 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 264 400 | 1 419 300 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 158 493 | 1 091 782 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 158 493 | 1 091 782 |
| Sum anleggsmidler | | 2 422 893 | 2 511 082 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 234 375 | 0 |
| Fordring på konsernselskaper | 2 | 125 249 | 83 344 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 005 | 16 776 |
| Sum fordringer | | 373 629 | 100 120 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 767 656 | 2 302 298 |
| Sum omløpsmidler | | 2 141 285 | 2 402 418 |
| SUM EIENDELER | | 4 564 178 | 4 913 500 |

Penneo Dokumentnøkkel: 4F3C3-00F3D-5X00J-PDNZM-GT75J-1KU77

Organisasjonsnummer 919 165 553



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTER | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 835 | 4 366 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 835 | 4 366 |
| Sum egenkapital | 5 | 31 835 | 34 366 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 225 000 | 4 525 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 225 000 | 4 525 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 063 | 0 |
| Gjeld til konsernselskaper | 2 | 272 729 | 325 887 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 551 | 28 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 307 343 | 354 134 |
| Sum gjeld | | 4 532 343 | 4 879 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 564 178 | 4 913 500 |

Askøy, 04.03.2024

Frode Knutsen
Styreleder og daglig leder

Organisasjonsnummer 919 165 553

Penneo Dokumentnøkkel: 4F3C3-00F3D-5X00J-PDNZM-GT75J-1KU77



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilgørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 4F3C3-00F3D-5X00J-PDNZM-GT75J-1KU77

Organisasjonsnummer 980 387 968



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Administrasjon blir ivaretatt av annet selskap i konsernet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Fordringer | 2023 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 158 493 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 125 249 |
| Sum | 1 283 742 |
| Gjeld | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 272 729 |
| Sum | 272 729 |
| Transaksjoner | |
| Leieinntekter | 750 000 |
| Renteinntekter utlån | 42 647 |
| Sum | 792 647 |

Langsiktig fordring gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene og selskapets likviditet, men senest 2027.

Note 3 Anleggsmidler

| | Maskiner, inventar, utstyr | Bygg | Tomt | Sum |
|------------------------------------|---|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 20 800 | 4 661 630 | 350 000 | 5 032 430 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 20 800 | 4 661 630 | 350 000 | 5 032 430 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 800 | 3 763 230 | | 3 768 030 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 16 000 | 898 400 | 350 000 | 1 264 400 |
| Årets ordinære avskrivninger | 4 000 | 150 900 | | 154 900 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 10-30 år | | |

Organisasjonsnummer 980 387 968

Penneo Dokumentnøkkel: 4F3C3-00F3D-5X00J-PDNZM-GT75J-1KU77



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 60 000 | 71 695 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 60 000 | 71 695 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 195 198 | 257 545 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 77 531 | 68 342 |
| Avgitt konsernbidrag | -272 729 | -325 887 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 60 000 | 71 695 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -60 000 | -71 695 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -428 246 | -350 715 | 77 531 |
| Sum | -428 246 | -350 715 | 77 531 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 428 246 | 350 715 | -77 531 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -94 214 | -77 157 | 17 057 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 4 366 | 34 366 |
| Pr 01.01.2023 | 30 000 | 4 366 | 34 366 |
| Årets resultat | | 135 198 | 135 198 |
| Konsernbidrag mottatt | | 75 000 | 75 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | -212 729 | -212 729 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 1 835 | 31 835 |

Organisasjonsnummer 980 387 968

Penneo Dokumentnøkkel: 4F3C3-00F3D-5X004-PDNZM-GT75J-1KU77



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 225 000 | 4 525 000 |
| Sum | 4 225 000 | 4 525 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 1 248 400 | 1 399 300 |
| Sum | 1 248 400 | 1 399 300 |

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 2 725 000 senere enn 5 år.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beslag og Balkonger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000 |
| Sum | | 30 | 30 000 |

Samtlige aksjer eies av Beslag og Balkonger Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4F3C3-00F3D-5X00J-PDNZM-GT75J-1KU77

Organisasjonsnummer 980 387 968



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Knutsen

Daglig leder

På vegne av: Beslag og Balkonger AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766400

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-03-05 06:23:09 UTC



Frode Knutsen

Styreleder

På vegne av: Beslag og Balkonger AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766400

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-03-05 06:23:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4F3C3-C0F3D-5X00-I-PDNZM-GT75J-1-KU77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>