



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 309 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Hengsenga Borettslag
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mykland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 848 374	3 326 089
Sum inntekter		2 663 841	3 142 065
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 512	159 512
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 256 529	1 542 814
Sum kostnader		1 416 041	1 702 326
Driftsresultat		1 432 332	1 623 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 995	2 592
Sum finansinntekter		9 995	2 592
Annen rentekostnad		580 400	504 357
Sum finanskostnader		580 400	504 357
Netto finans		570 404	501 765
Ordinært resultat før skattekostnad		861 928	1 121 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 928	1 121 998
Årsresultat		861 928	1 121 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		861 928	1 121 997
Sum overføringer og disponeringer		861 928	1 121 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 146 421	22 146 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 494 315	10 494 315
Sum varige driftsmidler		32 640 736	32 640 736
Sum anleggsmidler		32 640 736	32 640 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 035	84 929
Andre fordringer		116 268	86 184
Sum fordringer		155 303	171 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 513	81 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 513	81 986
Sum omløpsmidler		430 816	253 098
SUM EIENDELER		33 071 552	32 893 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 853 122	10 991 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 850 522	10 988 594
Sum egenkapital	11	11 853 122	10 991 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 831 800	10 640 382
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 178 777	11 084 570
Sum annen langsiktig gjeld		21 010 577	21 724 952
Sum langsiktig gjeld		21 010 577	21 724 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 582	77 798
Skyldige offentlige avgifter		9 897	10 097
Annen kortsiktig gjeld		66 376	89 794
Sum kortsiktig gjeld		207 854	177 689
Sum gjeld		21 218 430	21 902 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 071 552	32 893 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	21 010 577	21 724 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425291

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 309 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Hengsenga Borettslag
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mykland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 309 807
Hengsenga Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 848 374	3 326 089
Sum inntekter		2 663 841	3 142 065
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 512	159 512
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 256 529	1 542 814
Sum kostnader		1 416 041	1 702 326
Driftsresultat		1 432 332	1 623 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 995	2 592
Sum finansinntekter		9 995	2 592
Annen rentekostnad		580 400	504 357
Sum finanskostnader		580 400	504 357
Netto finans		570 404	501 765
Ordinært resultat før skattekostnad		861 928	1 121 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 928	1 121 998
Årsresultat		861 928	1 121 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		861 928	1 121 997
Sum overføringer og disponeringer		861 928	1 121 997



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 831 800	10 640 382
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 178 777	11 084 570
Sum annen langsiktig gjeld		21 010 577	21 724 952
Sum langsiktig gjeld		21 010 577	21 724 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 582	77 798
Skyldige offentlige avgifter		9 897	10 097
Annen kortsiktig gjeld		66 376	89 794
Sum kortsiktig gjeld		207 854	177 689
Sum gjeld		21 218 430	21 902 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 071 552	32 893 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	21 010 577	21 724 952



Organisasjonsnr: 948 309 807
Hengsenga Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hengsenga borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	75 409	-282 076
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	861 928	1 121 997
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-808 582	-580 487
Endringer i andre langsiktige poster	94 207	-184 024
B. Årets endring disponible midler	147 553	357 486
C. Disponible midler	222 962	75 409
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	430 816	253 098
Kortsiktig gjeld	-207 854	-177 689
C. Disponible midler	222 962	75 409

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hengsenga borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 663 841	2 777 629	2 519 098	2 781 478
Sum leieinntekt		2 663 841	2 777 629	2 519 098	2 781 478
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	364 436	245 000	60 000
Sum annen inntekt		0	364 436	245 000	60 000
Sum inntekt		2 663 841	3 142 065	2 764 098	2 841 478
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	64 512	64 512	59 395	36 135
Styreonorar	3	95 000	95 000	95 000	95 000
Driftskostnad					
Energikostnad		86 947	124 143	131 000	120 000
Kostnad eiendom/lokale	5	75 555	26 021	30 000	57 500
Kommunale avgifter/renovasjon		440 646	368 960	438 000	495 558
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 363	6 103	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	285	0	25 000	1 800
Reparasjon og vedlikehold	8	121 653	524 520	110 000	520 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 400	6 000
Forretningsførerhonorar		92 202	87 478	90 000	94 500
Andre honorar	9	55 385	56 231	20 000	8 000
TV/bredbånd		173 272	158 815	166 000	180 500
Kontingent og gaver		7 800	7 800	8 000	8 000
Forsikring		181 612	171 544	182 000	281 000
Andre kostnader	10	9 249	5 889	8 000	6 800
Sum kostnad		1 416 041	1 702 326	1 367 795	1 910 793
Driftsresultat før IN		1 247 800	1 439 738	1 396 303	930 685
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		184 533	184 024	0	0
Driftsresultat etter IN		1 432 332	1 623 763	1 396 303	930 685
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 995	2 592	0	0
Rentekostnad		580 400	504 357	531 243	547 932
Netto finansposter		570 404	501 765	531 243	547 932
Årsresultat		861 928	1 121 997	865 060	382 753
Overført til/fra annen egenkapital		861 928	1 121 997	0	0
SUM OVERFØRINGER		861 928	1 121 997	0	0

985 Hengsenga borettslag Org. nr 948309807



Balanse 2024 Hengsenga borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 328 965	1 328 965
Bygninger	4	14 182 663	14 182 663
Garasjer	4	6 412 293	6 412 293
Andre fellesanlegg	4	222 500	222 500
Andre driftsmidler	4	10 494 315	10 494 315
Sum anleggsmidler		32 640 736	32 640 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		31 168	33 452
Kundefordringer		7 867	51 477
Andre kortsiktige fordringer		2 909	0
Forskuddsbetalte kostnader		113 359	86 184
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		275 513	81 986
Sum omløpsmidler		430 816	253 098
SUM EIENDELER		33 071 552	32 893 835



Balanse 2024 Hengsenga borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 850 522	10 988 594
Sum opptjent egenkapital		11 850 522	10 988 594
Sum egenkapital	11	11 853 122	10 991 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 831 800	10 640 382
Borettsinnskudd		7 370 000	7 370 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	3 808 777	3 714 570
Sum langsiktig gjeld		21 010 577	21 724 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 582	77 798
Skyldig off. myndigheter		9 897	10 097
Påløpne renter		13 220	13 984
Annen kortsiktig gjeld		53 156	75 810
Sum kortsiktig gjeld		207 854	177 689
Sum gjeld		21 218 430	21 902 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 071 552	32 893 835
Pantstillelser	13	21 010 577	21 724 952
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Mykland
Styreleder

Kim Andre Evensen
Styremedlem

Stein Arild Aarland
Styremedlem

985 Hengsenga borettslag Org. nr 948309807



Noter årsregnskap 2024 Hengsenga borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hengsenga borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 428 312	1 428 312
3609 Leie parkering	111 000	109 500
3618 Leietillegg strøm	17 327	184 709
3650 Innkrevde felleskostn. renter	567 171	484 984
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	540 031	570 124
Sum	2 663 841	2 777 629

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	363 509
3999 Andre inntekter	0	927
Sum	0	364 436

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	40 000	40 000
5150 Påløpne feriepenger	4 800	4 800
5400 Arbeidsgiveravgift	19 035	19 035
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	677	677
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	95 000	95 000
Sum	159 512	159 512

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,08



Noter årsregnskap 2024 Hengsenga borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Montert musebånd	Garasjer	Isolert bod	Tomt	Boligeiendom	Nye loftsetasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000	6 412 293	222 500	1 328 965	14 057 663	10 494 315
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000	6 412 293	222 500	1 328 965	14 057 663	10 494 315
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	125 000	6 412 293	222 500	1 328 965	14 057 663	10 494 315
Anskaffelsesår :	2012	2017	2009	1985	1985	2007
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 26 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 2, b.nr 752 i Oslo kommune. Eiertomt på 7 278 kvm
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr.615797

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	21 774	16 529
6391 Snømåking/strøing/feiling	31 045	3 528
6392 Avfallshåndtering	22 736	3 664
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 300
Sum	75 555	26 021

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	6 363	6 103
Sum	6 363	6 103

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	285	0
Sum	285	0



Noter årsregnskap 2024 Hengsenga borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	21 518	99 528
6602 Vedlikehold VVS	0	14 121
6603 Vedlikehold elektro	0	80 242
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	5 021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 500	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	7 335	112 109
6630 Egenandel forsikring	40 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	39 749
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	173 750
6648 Vedlikehold dører og porter	5 000	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	40 300	0
Sum	121 653	524 520

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 585	23 471
6730 Teknisk honorar	39 800	32 760
Sum	55 385	56 231

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	2 290
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 015	0
7770 Betalingskostnader	974	1 021
7772 Omkostninger inkasso	2 518	427
7773 Omkostninger innkreving	2 501	1 996
7795 Husleietap	242	154
Sum	9 250	5 889



Noter årsregnskap 2024 Hengsenga borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 988 594	861 928	11 850 522
Sum opptjent egenkapital	10 988 594	861 928	11 850 522
Sum egenkapital	10 991 194	861 928	11 853 122



Noter årsregnskap 2024 Hengsenga borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132673819	90417166520	119567014	16363290454
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2007	1987	2021
Rentesats:	5.65 %	6.44 %	4.705 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente halvår	
Beregnet innfridd:	30.03.2041	30.09.2037	01.11.2029	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 461 538	10 000 000	5 217 064	3 755 206
Lånesaldo 01.01:	3 402 009	2 224 904	1 575 007	3 438 463
Avdrag i perioden:	120 257	373 395	233 498	81 433
Lånesaldo 31.12:	3 281 752	1 851 509	1 341 509	3 357 030
Saldo 5 år frem i tid:	2 567 833	1 297 681	0	2 873 564
Andelssaldo 01.01:	0	3 714 551	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	278 759	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	184 533	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 808 777	0	0
Sum pantegjeld for lån:	3 281 752	5 660 286	1 341 509	3 357 030

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 119567014	16	60 084	961 344
	10	38 016	380 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132673819	20	164 088	3 281 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363290454	16	150 356	2 405 696
	10	95 133	951 330
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417166520	4	268 819	1 075 276
	1	264 645	264 645
	1	247 629	247 629
	1	150 728	150 728
	4	10 845	43 380
	2	10 275	20 550
	5	7 192	35 960
	2	6 671	13 342



Noter årsregnskap 2024 Hengsenga borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hengsenga borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	13 640 577
Innskuddskapital	7 370 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	21 010 577
Bokført verdi av pantsatt eiendom	22 146 421

Borettslaget bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld



Resultat og balanse med noter for Hengsenga borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hengsenga borettslag

Styreleder	Helge Mykland (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Kim Andre Evensen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Stein Arild Aarland (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hengsenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hengsenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: PK9XQ-08502-Z116F-9A11J-2NTD4-N3GVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PK9XQ-08502-Z116F-9A11J-2NTD4-N3GVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PK9XQ-0B5O2-Z1t6F-9A1IJ-2NTD4-N3GVA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.