



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PRINSENGATE 6
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		14 663 264	14 539 026
Annen driftsinntekt		1 184 873	1 367 965
Sum inntekter		15 848 137	15 906 991
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 637 058	1 631 947
Annen driftskostnad	4	2 331 735	2 913 144
Sum kostnader		3 968 793	4 545 090
Driftsresultat		11 879 344	11 361 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 923	1 900
Sum finansinntekter		201 923	1 900
Annen rentekostnad	4	2 092 793	2 271 783
Sum finanskostnader		2 092 793	2 271 783
Netto finans		-1 890 870	-2 269 883
Resultat før skattekostnad		9 988 473	9 092 018
Skattekostnad på resultat	5	2 197 464	2 000 244
Årsresultat	6	7 791 009	7 091 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 791 009	7 091 774
Totalresultat		7 791 009	7 091 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 056 334	6 734 600
Avsatt til annen egenkapital		734 675	357 174
Sum overføringer og disponeringer		7 791 009	7 091 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	46 849 008	47 859 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		46 849 008	47 859 427
Sum anleggsmidler		46 849 008	47 859 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		970 876
Andre kortsiktige fordringer		99 624	92 941
Sum fordringer		99 624	1 063 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 913 344	8 680 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 913 344	8 680 064
Sum omløpsmidler		5 012 967	9 743 881
SUM EIENDELER		51 861 975	57 603 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
Sum innskutt egenkapital		5 100 984	5 100 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 035 400	6 300 725
Sum opptjent egenkapital		7 035 400	6 300 725
Sum egenkapital	6	12 136 384	11 401 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 629 690	2 422 474
Sum avsetninger for forpliktelser		2 629 690	2 422 474
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 920 528	42 781 153
Sum annen langsiktig gjeld		35 920 528	42 781 153
Sum langsiktig gjeld		38 550 218	45 203 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	62 008	88 711
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		467 363	384 663
Annen kortsiktig gjeld		646 002	524 598
Sum kortsiktig gjeld		1 175 373	997 973
Sum gjeld		39 725 591	46 201 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 861 975	57 603 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629593

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PRINSENSGATE 6
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 934 125 061
AS PRINSENGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		14 663 264	14 539 026
Annen driftsinntekt		1 184 873	1 367 965
Sum inntekter		15 848 137	15 906 991
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 637 058	1 631 947
Annen driftskostnad	4	2 331 735	2 913 144
Sum kostnader		3 968 793	4 545 090
Driftsresultat		11 879 344	11 361 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 923	1 900
Sum finansinntekter		201 923	1 900
Annen rentekostnad	4	2 092 793	2 271 783
Sum finanskostnader		2 092 793	2 271 783
Netto finans		-1 890 870	-2 269 883
Resultat før skattekostnad		9 988 473	9 092 018
Skattekostnad på resultat	5	2 197 464	2 000 244
Årsresultat	6	7 791 009	7 091 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 791 009	7 091 774
Totalresultat		7 791 009	7 091 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 056 334	6 734 600
Avsatt til annen egenkapital		734 675	357 174
Sum overføringer og disponeringer		7 791 009	7 091 774



Organisasjonsnr: 934 125 061
AS PRINSENGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	46 849 008	47 859 427
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		46 849 008	47 859 427
Sum anleggsmidler		46 849 008	47 859 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		970 876
Andre kortsiktige fordringer		99 624	92 941
Sum fordringer		99 624	1 063 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 913 344	8 680 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 913 344	8 680 064
Sum omløpsmidler		5 012 967	9 743 881
SUM EIENDELER		51 861 975	57 603 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
Sum innskutt egenkapital		5 100 984	5 100 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 035 400	6 300 725
Sum opptjent egenkapital		7 035 400	6 300 725
Sum egenkapital	6	12 136 384	11 401 709



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 629 690	2 422 474
Sum avsetninger for forpliktelser		2 629 690	2 422 474
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 920 528	42 781 153
Sum annen langsiktig gjeld		35 920 528	42 781 153
Sum langsiktig gjeld		38 550 218	45 203 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	62 008	88 711
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		467 363	384 663
Annen kortsiktig gjeld		646 002	524 598
Sum kortsiktig gjeld		1 175 373	997 973
Sum gjeld		39 725 591	46 201 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 861 975	57 603 309



Organisasjonsnr: 934 125 061
AS PRINSENGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr 934 125 061
As Prinsensgate 6

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap				
As Prinsensgate 6				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Leieinntekter mv.		14 663 264	14 539 026	
Annen driftsinntekt		1 184 873	1 367 965	
Sum driftsinntekter		<u>15 848 137</u>	<u>15 906 991</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 637 058	1 631 947	
Annen driftskostnad	4	2 331 735	2 913 144	
Sum driftskostnader		<u>3 968 793</u>	<u>4 545 090</u>	
Driftsresultat		<u>11 879 344</u>	<u>11 361 901</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		201 923	1 900	
Annen rentekostnad	4	2 092 793	2 271 783	
Resultat av finansposter		<u>-1 890 870</u>	<u>-2 269 883</u>	
Resultat før skattekostnad		9 988 473	9 092 018	
Skattekostnad på resultat	5	2 197 464	2 000 244	
Resultat		<u>7 791 009</u>	<u>7 091 774</u>	
Årsresultat	6	7 791 009	7 091 774	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		7 056 334	6 734 600	
Avsatt til annen egenkapital		734 675	357 174	
Sum overføringer		<u>7 791 009</u>	<u>7 091 774</u>	

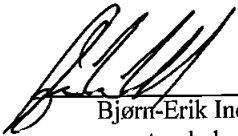


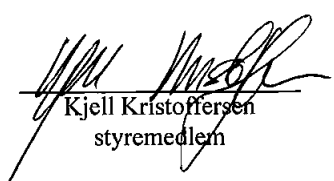
Balanse			
As Prinsensgate 6			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	46 849 008	47 859 427
Sum varige driftsmidler		<u>46 849 008</u>	<u>47 859 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 849 008</u>	<u>47 859 427</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	970 876
Andre kortsiktige fordringer		99 624	92 941
Sum fordringer		<u>99 624</u>	<u>1 063 817</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 913 344	8 680 064
Sum omløpsmidler		<u>5 012 967</u>	<u>9 743 881</u>
Sum eiendeler		<u>51 861 975</u>	<u>57 603 309</u>



Balanse			
As Prinsensgate 6			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 984</u>	<u>5 100 984</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 035 400	6 300 725
Sum opptjent egenkapital		<u>7 035 400</u>	<u>6 300 725</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 136 384</u>	<u>11 401 709</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 629 690	2 422 474
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 920 528	42 781 153
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 920 528</u>	<u>42 781 153</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	62 008	88 711
Skyldig offentlige avgifter		467 363	384 663
Annen kortsiktig gjeld		646 002	524 598
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 175 373</u>	<u>997 973</u>
Sum gjeld		<u>39 725 591</u>	<u>46 201 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 861 975</u>	<u>57 603 309</u>

Oslo, 10.03.2025


Bjørn-Erik Indahl
styreleder


Kjell Kristoffersen
styremedlem

As Prinsensgate 6 Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



As Prinsensgate 6

Noter 2024

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Øvrige investering er bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	38 820 526	180 883	20 362 504	4 674 022	64 037 936
Tilgang	626 638	-	-	-	626 638
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	39 447 164	180 883	20 362 504	4 674 022	64 664 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 445 383	-	-9 562 744	-1 807 439	-17 815 566
Balansført verdi pr .31.12	33 001 781	180 883	10 799 760	2 866 583	46 849 008
Årets avskrivninger	419 993	-	1 034 388	182 677	1 637 058
Antatt levetid (år)	100	-	20	10 - 20	

Note 4 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2024	2023
Vaktmestertjenester	174 686	166 366
Forvaltningstjenester	744 863	747 628
Rentekostnader	2 092 793	2 271 759
Sum	3 012 341	3 185 753

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 9 046 582 brutto til morselskapet. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2024	2023
Kortsiktig gjeld	6 525	17 791
Langsiktig gjeld	35 920 528	42 781 153

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Side 6



As Prinsensgate 6

Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 990 248	1 899 503
Endring i utsatt skattefordel	207 216	100 741
Skattekostnad ordinært resultat	2 197 464	2 000 244

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 988 473	9 092 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-941 890	-457 915
Avgitt konsernbidrag	-9 046 583	-8 634 103
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 990 249	1 899 503
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 990 248	-1 899 503
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 953 136	11 011 246	-941 890
Sum	11 953 136	11 011 246	-941 890
Grunnlag for utsatt skatt	11 953 136	11 011 246	-941 890
Utsatt skatt (22 %)	2 629 690	2 422 474	-207 216

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 320 000	2 780 984	6 300 725	11 401 709
Årets resultat			7 791 009	7 791 009
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-7 056 334	-7 056 334
Egenkapital pr 31.12	2 320 000	2 780 984	7 035 400	12 136 384

Side 7



As Prinsensgate 6

Noter 2024

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 750.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

Eiendom	46 849 008
Bankmidler	4 913 344
Kundefordringer	0
Sum	51 762 351

Det er i tillegg inngått avtale om pant i fremtidige leieinntekter fra leiekontraktene i foretaket. Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i AS Prinsensgate 6

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Prinsensgate 6 som viser et overskudd på kr. 7 791 009 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor