



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 656  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERMOGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Brauten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 916	167 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 916</b>	<b>167 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	90 658	75 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 657</b>	<b>75 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 259</b>	<b>91 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 028	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 028</b>	<b>629</b>
Annen rentekostnad		161 379	86 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 379</b>	<b>86 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 350</b>	<b>-86 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 093</b>	<b>5 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 093</b>	<b>5 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 091</b>	<b>5 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 091	5 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 091</b>	<b>5 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 780 000	4 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 780 000</b>	<b>4 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 780 000</b>	<b>4 780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 882	16 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 882</b>	<b>16 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	18 941	28 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 941</b>	<b>28 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 823</b>	<b>44 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 813 823</b>	<b>4 824 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 843	-14 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 843</b>	<b>14 753</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	-6 843	-4 753
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	1 434 000	1 434 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 369 219	3 379 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 803 219</b>	<b>4 813 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 803 219</b>	<b>4 813 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 896	14 937
Annen kortsiktig gjeld		1 551	713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 447</b>	<b>15 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 820 666</b>	<b>4 829 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 813 823</b>	<b>4 824 875</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 803 219	4 813 978



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 656  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERMOGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Brauten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 996 208 656  
NERMOGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 916	167 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 916</b>	<b>167 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	90 658	75 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 657</b>	<b>75 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 259</b>	<b>91 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 028	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 028</b>	<b>629</b>
Annen rentekostnad		161 379	86 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 379</b>	<b>86 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 350</b>	<b>-86 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-2 093	5 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-2 093	5 811
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 091</b>	<b>5 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 091	5 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 091</b>	<b>5 811</b>



Organisasjonsnr: 996 208 656  
NERMOGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	4 780 000	4 780 000
Sum anleggsmidler		4 780 000	4 780 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		14 882	16 324
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	18 941	28 551
Sum omløpsmidler		33 823	44 875
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 813 823</b>	<b>4 824 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-16 843	-14 753
Sum egenkapital	7	-6 843	-4 753
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	1 434 000	1 434 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 369 219	3 379 978



Sum annen langsiktig gjeld		4 803 219	4 813 978
Sum langsiktig gjeld		4 803 219	4 813 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 896	14 937
Annen kortsiktig gjeld		1 551	713
Sum kortsiktig gjeld		17 447	15 650
Sum gjeld		4 820 666	4 829 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 813 823	4 824 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 803 219	4 813 978



Organisasjonsnr: 996 208 656  
NERMOGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Nermogata borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nermogata borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Nermogata borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		88 152	82 008	88 150	93 150
IN andel renter og avdrag		159 764	85 611	133 980	200 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 916</b>	<b>167 619</b>	<b>222 130</b>	<b>294 050</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	3 988	3 363	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		27 248	22 700	26 250	28 100
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 200
Drift/vedlikehold	2	5 355	10 000	1 000	1 000
Forsikringer	3	13 617	12 377	13 200	14 600
Kommunale avgifter		38 498	25 245	27 400	29 850
Kontorrekvisita, trykksaker		179	178	100	100
Telefon og porto		27	19	200	200
Andre driftskostnader	4	546	548	800	800
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 657</b>	<b>75 630</b>	<b>73 750</b>	<b>79 450</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>157 259</b>	<b>91 989</b>	<b>148 380</b>	<b>214 600</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		2 028	629	100	300
Rentekostnader		161 379	86 807	135 366	202 262
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-159 350</b>	<b>-86 178</b>	<b>-135 266</b>	<b>-201 962</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-2 091</b>	<b>5 811</b>	<b>13 114</b>	<b>12 638</b>
Overført udekket tap		-2 091	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	5 811	0	0



## Balanse 2023 Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		922 500	922 500
Bygninger		3 857 500	3 857 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 780 000</b>	<b>4 780 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 780 000</b>	<b>4 780 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		446	2 707
Periodisering kostnader		14 436	13 617
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	18 941	28 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 823</b>	<b>44 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 813 823</b>	<b>4 824 875</b>



## Balanse 2023 Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		10 000	10 000
Udekket tap		-16 843	-14 753
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-6 843</b>	<b>-4 753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	3 369 219	3 379 978
Borettsinnskudd	9	1 434 000	1 434 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 803 219</b>	<b>4 813 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		18	9
Leverandørgjeld		15 878	14 928
Påløpte renter		1 551	713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 447</b>	<b>15 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 820 666</b>	<b>4 829 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 813 823</b>	<b>4 824 875</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>4 803 219</b>	<b>4 813 978</b>

Nermogata borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Per Olav Brauten  
Styreleder

Edith Brauten  
Styremedlem

Bjørn Anderson  
Styremedlem



## Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

### Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 988	3 363
<b>Sum</b>	<b>3 988</b>	<b>3 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 355	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>5 355</b>	<b>10 000</b>

#### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	13 617	12 377
<b>Sum</b>	<b>13 617</b>	<b>12 377</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	546	548
<b>Sum</b>	<b>546</b>	<b>548</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	922 500	922 500			922 500	2012
Bygninger	3 857 500	3 857 500			3 857 500	2012
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 780 000</b>	<b>4 780 000</b>			<b>4 780 000</b>	



## Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomta er kjøpt i 2012. Estimert kostpris er kr 922 500,-

### Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.18.33024	18 941	28 551
<b>Sum</b>	<b>18 941</b>	<b>28 551</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	10 000	10 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-14 753	-20 564
Årets resultat	-2 091	5 811
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-6 843</b>	<b>-4 753</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 2.



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditet	Bygninger
Lånenummer:	16363869274	12122872880
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2025	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	50 000	3 346 000
Lånesaldo 01.01:	33 978	3 346 000
Avdrag i perioden:	10 759	0
Lånesaldo 31.12:	23 219	3 346 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 346 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122872880	2	1 673 000	3 346 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363869274	2	11 610	23 220
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12122872880 har første avdrag 30.06.2032 med kr 45 391	2	1 673 000	3 783

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	1 434 000	1 434 000
<b>Sum</b>	<b>1 434 000</b>	<b>1 434 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

---

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 780 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 4 803 219,- pr. 31.12.

105 Nermogata borettslag



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	29 225	34 078
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 091	5 811
Avdrag langsiktige lån	-10 759	-10 664
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-12 849</b>	<b>-4 853</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>16 376</b>	<b>29 225</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	33 823	44 875
Kortsiktig gjeld	-17 447	-15 650
<b>Disponible midler</b>	<b>16 376</b>	<b>29 225</b>

105 Nermogata borettslag



Resultat og balanse med noter for Nermogata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nermogata borettslag**

Styreleder	Per Olav Brauten (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Edith Brauten (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Bjørn Anderson (sign.)	27.03.2024