



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 293 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRA MARINA AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 27
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 703 356	5 281 730
Annen driftsinntekt		2 208 473	2 211 999
Sum inntekter		7 911 830	7 493 728
Kostnader			
Varekostnad		927 900	548 115
Lønnskostnad	1	2 478 122	1 977 547
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 079 254	807 921
Annen driftskostnad	1	3 261 846	2 437 133
Sum kostnader		7 747 123	5 770 716
Driftsresultat		164 707	1 723 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 876	28 508
Annen finansinntekt		1 120	-17
Sum finansinntekter		16 996	28 491
Annen rentekostnad		277 837	152 166
Annen finanskostnad			366
Sum finanskostnader		277 837	152 533
Netto finans		-260 841	-124 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 134	1 598 970
Skattekostnad	3	-21 039	351 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 095	1 247 199
Årsresultat		-75 095	1 247 197
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-75 095	1 247 197
Sum overføringer og disponeringer		-75 095	1 247 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	10 386 550	5 660 200
Småbåthavn, molo o.l	3,5	2 385 150	2 449 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3,5	3 307 220	3 628 900
Sum varige driftsmidler		16 078 920	11 738 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		63 866	69 964
Sum finansielle anleggsmidler		63 866	69 964
Sum anleggsmidler		16 142 786	11 808 914
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		420 911	132 257
Sum varer		420 911	132 257
Fordringer			
Kundefordringer	5	310 521	390 776
Andre fordringer		211 037	94 251
Sum fordringer		521 558	485 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	534 458	820 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 458	820 287
Sum omløpsmidler		1 476 927	1 437 571
SUM EIENDELER		17 619 713	13 246 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1145 aksjer a kr.1000,00)	4	1 145 000	1 145 000
Beholdning av egne aksjer	4	-125 000	-125 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 884 222	5 959 317
Sum opptjent egenkapital		5 884 222	5 959 317
Sum egenkapital		6 904 222	6 979 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	594 813	615 852
Sum avsetninger for forpliktelser		594 813	615 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 747 195	4 117 646
Sum annen langsiktig gjeld		8 747 195	4 117 646
Sum langsiktig gjeld		9 342 008	4 733 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679 640	635 904
Betalbar skatt	3		334 024
Skyldige offentlige avgifter		107 500	97 083
Annen kortsiktig gjeld		586 343	466 658
Sum kortsiktig gjeld		1 373 483	1 533 670
Sum gjeld		10 715 491	6 267 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 619 713	13 246 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529181

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 293 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRA MARINA AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 27
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 293 037
SKATTØRA MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 703 356	5 281 730
Annen driftsinntekt		2 208 473	2 211 999
Sum inntekter		7 911 830	7 493 728
Kostnader			
Varekostnad		927 900	548 115
Lønnskostnad	1	2 478 122	1 977 547
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 079 254	807 921
Annen driftskostnad	1	3 261 846	2 437 133
Sum kostnader		7 747 123	5 770 716
Driftsresultat		164 707	1 723 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 876	28 508
Annen finansinntekt		1 120	-17
Sum finansinntekter		16 996	28 491
Annen rentekostnad		277 837	152 166
Annen finanskostnad			366
Sum finanskostnader		277 837	152 533
Netto finans		-260 841	-124 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-96 134	1 598 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 039	351 773
Årsresultat		-75 095	1 247 199
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-75 095	1 247 197
Sum overføringer og disponeringer		-75 095	1 247 197



Beholdning av egne aksjer	4	-125 000	-125 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 884 222	5 959 317
Sum opptjent egenkapital		5 884 222	5 959 317
Sum egenkapital		6 904 222	6 979 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	594 813	615 852
Sum avsetninger for forpliktelse		594 813	615 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 747 195	4 117 646
Sum annen langsiktig gjeld		8 747 195	4 117 646
Sum langsiktig gjeld		9 342 008	4 733 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679 640	635 904
Betalbar skatt	3		334 024
Skyldige offentlige avgifter		107 500	97 083
Annen kortsiktig gjeld		586 343	466 658
Sum kortsiktig gjeld		1 373 483	1 533 670
Sum gjeld		10 715 491	6 267 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 619 713	13 246 485



Organisasjonsnr: 976 293 037
SKATTØRA MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



SKATTØRA MARINA AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Ved salg av båtplasser inntektsføres salget i sin helhet når de selges og nedskrives ikke på piren.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av året. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjon som omfatter alle ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Forpliktelsen er dekket gjennom et forsikringselskap. Ordningen er ikke balanseført og den årlige premien anses som årets pensjonskostnad.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



SKATTØRA MARINA AS

Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

	2022	2021
Lønnskostnader	2 272 516	1 779 350
Arbeidsgiveravgift	178 403	144 120
Pensjon	71 371	45 179
Andre ytelser	-44 168	8 898
Lønnskostnader	2 478 122	1 977 547

Gjennomsnittlig antall sysselsatte 4 2

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven og tilfredstiller lovens krav.

Godtgjørelser og lån til ansatte og aksjonær:

Styret	115 000
Lån til aksjonær, beregnet rente 3 %	63 866
Revisor, inkl mva	6 250

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Skip, rigger og fly	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 167 631	7 029 021	12 358 592	26 555 244
Tilgang i året	5 072 641	151 383	195 200	5 419 224
Avgang i året	0	0	300 900	300 900
Anskaffelseskost 31.12	12 240 272	7 180 404	12 252 892	31 673 568
Akkumulerte avskr 31.12	-1 853 722	-3 873 184	-9 867 742	-15 594 648
Balansført verdi 31.12	10 386 550	3 307 220	2 385 150	16 078 920
Årets avskrivninger	346 291	473 063	259 900	1 079 254
Økonomisk levetid	Inntil 20 år	Inntil 10 år	Inntil 30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Regnskapsmessig behandling av skatt

	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinær resultat før skattekostnad	-96 134
Permanente forskjeller	500
Endring midlertidige forskjeller	-134 947
Fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0



SKATTØRA MARINA AS

Betalbar skatt i balansen	0		
Endring i utsatt skatt (+/-)	-21 039		
Skattekostnad i resultatregnskapet	-21 039		
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:			
Forskjeller som kan utlignes:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	3 135 148	3 000 551	-134 597
Omløpsmidler	-100 873	-101 223	-350
Andre forskjeller	-330 581	-100 000	230 581
Sum	2 703 694	2 799 328	95 634
Utsatt skatt 31.12	594 813	615 852	21 039

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 020 000	5 959 317	6 979 317
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-75 095	-75 095
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	1 020 000	5 884 222	6 904 222

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

1 145 aksjer pålydende kr 1 000, herav er 125 aksjer egne aksjer som er i selskapets eie.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	Antall aksjer:	Eierandel:	Posisjon/verv:
Vera Høgstad	793	69,3 %	Styremedlem
Bjørn Vidar Isaksen	146	12,8 %	Styremedlem
Skattøra Marina AS	50	4,4 %	
Ann-Karin Isaksen Jensen	52	4,5 %	
Eirik Høgstad	52	4,5 %	Styreleder
Linda Beyer Bergland	52	4,5 %	Styremedlem
	1 145	100,0 %	

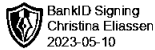


SKATTØRA MARINA AS

Note 5 Fordringer og gjeld, pantestillelser, garantiansvar med mer	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	5 713 535	2 647 000
Gjeld som er sikret med pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 747 195	4 117 646
Bokført verdi på pantestilte eiendeler		
Anleggsmidler	16 078 920	11 738 950
Kundefordringer	310 521	390 776
Garantiansvar/Kausjonsansvar	0	0

Note 6 Bundne midler

Av bankinnskudd er kr 34 982 bundet for skattetrekk.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Skattøra Marina AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skattøra Marina AS som viser et underskudd på kr 75 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 10. mai 2023

Revisorkompaniet Tromsø AS

Christina Eliassen

Statsautorisert revisor

-elektronisk signert-

Revisorkompaniet Tromsø AS

Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:

Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post

firmapost@revisorkompaniet.no

Web:

www.revisorkompaniet.no