



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 737 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORTJØNN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 162 512	1 148 256
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		1 165 512	1 148 256
Kostnader			
Varekostnad		217 912	212 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	236 420	236 420
Annen driftskostnad	4	125 556	122 224
Sum kostnader		579 888	570 919
Driftsresultat		585 624	577 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		86 528
Annen renteinntekt		141	55
Sum finansinntekter		141	86 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	52 790	126 208
Annen rentekostnad		223 234	236 307
Sum finanskostnader		276 024	362 515
Netto finans		-275 883	-275 932
Ordinært resultat før skattekostnad		309 741	301 405
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 803	72 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 938	228 463
Årsresultat		235 938	228 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 938	228 463
Totalresultat		235 938	228 463
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag		389 223	377 202
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-153 285	-148 739
Sum overføringer og disponeringer		235 938	228 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 369	
Sum immaterielle eiendeler		56 369	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	10 613 273	10 849 693
Sum varige driftsmidler		10 613 273	10 849 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 249 728
Sum finansielle anleggsmidler			2 249 728
Sum anleggsmidler		10 669 642	13 099 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 584
Andre fordringer		11 361	586
Sum fordringer		11 361	10 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 285	143 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 285	143 878
Sum omløpsmidler		439 646	154 047
SUM EIENDELER		11 109 288	13 253 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2, 1	1 948 478	1 957 069
Sum innskutt egenkapital		1 948 478	1 957 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		144 694
Sum opptjent egenkapital			144 694
Sum egenkapital		1 948 478	2 101 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		-13 911
Sum avsetninger for forpliktelser			-13 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 600 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	7 186 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 686	5 928
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 550 124	3 959 689
Sum kortsiktig gjeld		2 560 810	3 965 617
Sum gjeld		9 160 810	11 151 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 288	13 253 468



Årsregnskap 2018

Bjortjønn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 737 442



Bjortjønn AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Leieinntekt	1 162 512	1 148 256
	Annen driftsinntekt	3 000	0
	Sum driftsinntekter	1 165 512	1 148 256
	Varekostnad	217 912	212 275
6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	236 420	236 420
4	Annen driftskostnad	125 556	122 224
	Sum driftskostnader	579 888	570 919
	Driftsresultat	585 624	577 337
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
7	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	86 528
	Annen renteinntekt	141	55
7	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-52 790	-126 208
	Annen rentekostnad	-223 234	-236 307
	Netto finansresultat	-275 883	-275 932
	Ordinært resultat før skattekostnad	309 741	301 405
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-73 803	-72 942
	Ordinært resultat	235 938	228 463
	ÅRSRESULTAT	235 938	228 463
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	389 223	377 202
1	Overført til annen egenkapital	-153 285	-148 739
	Sum overføringer	235 938	228 463



Bjortjønn AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
1, 2	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 371)	371 000	371 000
1	Annen innskutt egenkapital	1 577 478	1 586 069
	Sum innskutt egenkapital	1 948 478	1 957 069
	Opptjent egenkapital		
1	Annen egenkapital	0	144 694
	Sum opptjent egenkapital	0	144 694
	Sum egenkapital	1 948 478	2 101 763
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	0	-13 911
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	-13 911
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 000	7 200 000
	Sum annen langsiktig gjeld	6 600 000	7 200 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	10 686	5 928
7	Annen kortsiktig gjeld	2 550 124	3 959 689
	Sum kortsiktig gjeld	2 560 810	3 965 617
	Sum gjeld	9 160 810	11 151 706
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 109 288	13 253 468


Kristiansand, 09.04.2019




Roy Eundersen
styreleder/daglig leder



Geir Kåre Thorsland
styremedlem



Mona Anita Mortensen
nestleder



Rolf Stig Prestvold
styremedlem



Bjortjønn AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	56 369	0
	Sum immaterielle eiendeler	56 369	0
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 613 273	10 849 693
	Sum varige driftsmidler	10 613 273	10 849 693
7	Lån til foretak i samme konsern	0	2 249 728
	Sum finansielle anleggsmidler	0	2 249 728
	Sum anleggsmidler	10 669 642	13 099 421
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	0	9 584
	Andre kortsiktige fordringer	11 361	586
	Sum fordringer	11 361	10 170
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	428 285	143 878
	Sum omløpsmidler	439 646	154 047
	SUM EIENDELER	11 109 288	13 253 468



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %/23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	371 000	0	1 586 069	144 694	2 101 763
Pr 01.01.2018	371 000	0	1 586 069	144 694	2 101 763
Årets resultat				235 938	235 938
Konsernbidrag avgitt				-389 223	-389 223
Pr 31.12.2018	371 000	0	1 586 069	-8 591	1 948 478



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjortjønn AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.
Alle aksjer har lik stemmerett.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	371,00	371 000
Sum		1 000	371 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MJÅVANN TOMTEUTVIKLING AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Det er ikke utstedt opsjoner.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 261	119 117
Endring i utsatt skattefordel	-42 458	-46 175
Skattekostnad ordinært resultat	73 803	72 942

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	309 741	301 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 744	194 914
Avgitt konsernbidrag	-505 484	-496 319
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 261	119 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 261	-119 117
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-256 225	-60 481	195 744
Sum	-256 225	-60 481	195 744

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-256 225	-60 481	195 744
---	-----------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-56 369	-13 911	42 459
Effekt av endring av skattesats	2 562	605	



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Bjortjønn AS har i 2018 ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har fravalgt revisor for 2018.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant eller lignende	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 000	7 200 000
Sum	6 600 000	7 200 000

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Brakkerigg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	9 201 180	2 364 203	11 565 383
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	9 201 180	2 364 203	11 565 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	952 110	952 110
Bokført verdi per 31.12.2018	9 201 180	1 412 092	10 613 273
Årets avskrivninger	0	236 420	236 420
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10 år	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Mjåvann Tomteutvikling AS	0	2 249 728	1 972 063	3 393 387
Sum	0	2 249 728	1 972 063	3 393 387

Gjeld til Mjåvann Tomteutvikling AS er rentebelastet. Renten utgjør kr 52 790 i 2018.



Bjortjønn AS

REFERAT fra generalforsamling

Den 9. april 2019 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til stede: Mjåvann Tomteutvikling AS v/ Roy Gundersen, Mona Anita Mortensen,
Rolf Stig Prestvold og Geir Kåre Thorsland.

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.
Til møteleder ble Roy Gundersen valgt.

Det ble behandlet:

1. Selskapets årsmelding og regnskap for 2018.

Generalforsamlingen gjennomgikk årsregnskapets resultat og balanse
for året 2018.

Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og
balansen.

Kristiansand, 9. april 2019



Roy Gundersen



Mona Anita Mortensen



Geir Kåre Thorsland



Rolf Stig Prestvold