



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 121 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYRÅFINANS INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygg A1  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		833 649	887 110
Leieinntekter	1	762 000	762 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 649</b>	<b>1 649 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnad ved utleie		99 472	107 634
Lønnskostnad	11, 12, 13	438 744	412 183
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	7 000	6 000
Annen driftskostnad	14	179 045	114 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 261</b>	<b>640 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 388</b>	<b>1 008 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
Andre finansinntekter		18 631	
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>18 631</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		17 356	31 922
Annen finanskostnad		53 123	
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>70 480</b>	<b>31 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 849</b>	<b>-31 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>819 540</b>	<b>976 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	187 557	215 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 983</b>	<b>761 430</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>631 983</b>	<b>761 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		631 983	761 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 983</b>	<b>761 430</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	5 597 500	5 597 500
Driftsløsøre	2	1 579 086	1 186 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 176 586</b>	<b>6 783 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 357 000	1 357 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 357 000</b>	<b>1 357 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 533 586</b>	<b>8 140 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	41 677	44 453
Andre fordringer		38 000	38 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 677</b>	<b>82 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 869 122	2 035 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 869 122</b>	<b>2 035 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 948 799</b>	<b>2 117 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 482 385</b>	<b>10 258 485</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (11 250 aksjer à kr 10,00)	6, 7	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 320 847	4 688 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 320 847</b>	<b>4 688 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 433 347</b>	<b>4 801 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	38 140	52 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 140</b>	<b>52 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	8	5 282 265	4 668 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 282 265</b>	<b>4 668 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 320 405</b>	<b>4 720 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	235
Betalbar skatt	9	201 528	229 346
Skyldige offentlige avgifter		94 725	72 985
Annen kortsiktig gjeld		430 245	433 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 634</b>	<b>736 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 049 039</b>	<b>5 457 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 482 385</b>	<b>10 258 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 121 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYRÅFINANS INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygg A1  
Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 121 946  
BYRÅFINANS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		833 649	887 110
Leieinntekter	1	762 000	762 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 649</b>	<b>1 649 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnad ved utleie		99 472	107 634
Lønnskostnad	11, 12, 1	438 744	412 183
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	7 000	6 000
Annen driftskostnad	14	179 045	114 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 261</b>	<b>640 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 388</b>	<b>1 008 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
Andre finansinntekter		18 631	
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>18 631</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		17 356	31 922
Annen finanskostnad		53 123	
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>70 480</b>	<b>31 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 849</b>	<b>-31 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>819 540</b>	<b>976 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	187 557	215 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 983</b>	<b>761 430</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>631 983</b>	<b>761 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		631 983	761 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 983</b>	<b>761 430</b>



Organisasjonsnr: 942 121 946  
BYRÅFINANS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	5 597 500	5 597 500
Driftsløsøre	2	1 579 086	1 186 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 176 586</b>	<b>6 783 586</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 357 000	1 357 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 357 000</b>	<b>1 357 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 533 586</b>	<b>8 140 586</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	41 677	44 453
Andre fordringer		38 000	38 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 677</b>	<b>82 453</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 869 122	2 035 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 869 122</b>	<b>2 035 446</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 948 799</b>	<b>2 117 899</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 482 385</b>	<b>10 258 485</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (11 250 aksjer à kr 10,00)	6, 7	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 320 847	4 688 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 320 847</b>	<b>4 688 864</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	5 433 347	4 801 364
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	38 140	52 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		38 140	52 111
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	8	5 282 265	4 668 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		5 282 265	4 668 694
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		5 320 405	4 720 805
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	235
Betalbar skatt	9	201 528	229 346
Skyldige offentlige avgifter		94 725	72 985
Annen kortsiktig gjeld		430 245	433 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		728 634	736 316
<b>Sum gjeld</b>		6 049 039	5 457 121
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		11 482 385	10 258 485



Organisasjonsnr: 942 121 946  
BYRÅFINANS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, har man som lite foretak valgt å unnlate å balanseføre fordelene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

11

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	371402.00	372248.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52361.00	39069.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14981.00	866.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	438744.00	412183.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Byråfinans Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, har man som lite foretak valgt å unnlate å balanseføre fordelene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Fast eiendom

For spesifikasjon av fast eiendom - Se tilleggsnote 1

## Note 2 - Varige driftsmidler

For spesifikasjon av varige driftsmidler - Se tilleggsnote 2

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Byråfinans AS	Oslo	50%	50.000	58.000

Oppført egenkapital og resultat representerer eierandelen i dette selskapet.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	41 677	44 453
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>41 677</b>	<b>44 453</b>

## Note 5 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 14 000. Skyldig skattetrekk er kr 13 527.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	250	10,00	2 500,00
B-aksjer	11 000	10,00	110 000,00
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>		<b>112 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eliassen, Sindre Th.	7 000	62,22%	B-aksjer
Eliassen, Sverre	4 000	35,56%	B-aksjer
Eliassen, Sverre	250	2,22%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 250</b>	<b>100,00%</b>	

Det er bare A-aksjer som har stemmerett og rett til utbytte i selskapet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	112 500	4 688 864	4 801 364
Årets resultat		631 983	631 983
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>112 500</b>	<b>5 320 847</b>	<b>5 433 347</b>



## Note 8 - Langsiktig gjeld

Den langsiktige gjelden representerer i sin helhet gjeld til aksjonær i selskapet. Det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende og nedbetaling skal skje etter hvert som likviditeten i selskapet tillater det.

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	819 540	976 623
+/- Permanente forskjeller	32 998	1 527
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	63 501	64 333
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>916 038</b>	<b>1 042 483</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	201 528	229 346
Sum	201 528	229 346
+/- Endring i utsatt skatt	(13 971)	(14 153)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>187 557</b>	<b>215 193</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	201 528	229 346
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>201 528</b>	<b>229 346</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(182)	(16 273)	16 091
Gevinst- og tapskonto	237 048	189 638	47 410
Sum midlertidige forskjeller	236 866	173 365	63 501
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>52 111</b>	<b>38 140</b>	<b>13 971</b>

## Note 11 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	371 402	372 248
Arbeidsgiveravgift	52 361	39 069
Andre ytelser	14 981	866
<b>Sum</b>	<b>438 744</b>	<b>412 183</b>

## Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	365 709	0	



**Note 14 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

**Note 15 - Poster som er sammenslått**

For spesifikasjon av finansinntekter/finanskostnader - Se tilleggsnote 15



**Arsregnskap for 2021**

**Byråfinans Invest AS**  
**0473 Oslo**

Innhold:

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av:  
Byråfinans AS  
Sandakerveien 24 C, Bygg A1  
0473 Oslo  
Org.nr. 979 481 128

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## *Byråfinans Invest AS*

### **Årsrapport 2021**

#### *Virksomhetens art*

Selskapets primære virksomhet er å drive med økonomisk rådgivning samt investering i og utleie av fast eiendom.

#### *Fortsatt drift*

Styret mener det er riktig å legge fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

#### *Forsknings- og utviklingsaktiviteter*

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings eller utviklingsaktiviteter.

#### *Arbeidsmiljø og likestilling*

Selskapet har i regnskapsperioden hatt 1 ansatt på heltid.

Styret består av en mann. For øvrig er det ikke planlagt iverksatt spesielle tiltak når det gjelder likestilling i bedriften.

#### *Ytre miljø*

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

#### *Andre forhold*

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

#### *Forretningsmessig utvikling*

Selskapets samlede virksomhet hadde i 2021 en inntektsmessig reduksjon på 3% sammenlignet med 2020. Hele inntektssvikten er relatert til konsulentvirksomheten hvor naturlig avgang av kunder er forklaringen. Noe økte drifts- og finanskostnader fra 2020 til 2021 er i tillegg til litt lavere salgsinntekter i sum forklaringen til at årets resultat ble ca. 17% lavere enn hva det var i 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 11.482.000 mot kr 10.482.000 ved utgangen av 2020. Egenkapitalen i prosent av totalkapitalen er uendret fra 2020 og utgjør 47%.



**Resultatdisponering**

Styrets foreslår at årets overskudd kr 631.983 i sin helhet blir overført til annen egenkapital.

Oslo, 15. juni 2022

I styret for Byråfinans Invest AS

Sverre Eliassen  
enestyre



## Resultatregnskap for 2021 Byråfinans Invest AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		833 649	887 110
Leieinntekter	1	762 000	762 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 595 649</b>	<b>1 649 110</b>
Leiekostnad ved utleie		(99 472)	(107 634)
Lønnskostnad	11, 12, 13	(438 744)	(412 183)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(7 000)	(6 000)
Annen driftskostnad	14	(179 045)	(114 824)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(724 261)</b>	<b>(640 641)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 388</b>	<b>1 008 468</b>
Annen renteinntekt		0	77
Andre finansinntekter		18 631	0
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>18 631</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		(17 356)	(31 922)
Annen finanskostnad		(53 123)	0
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>(70 480)</b>	<b>(31 922)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(51 849)</b>	<b>(31 845)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>819 540</b>	<b>976 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(187 557)	(215 193)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>631 983</b>	<b>761 430</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>631 983</b>	<b>761 430</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		631 983	761 430
<b>Sum</b>		<b>631 983</b>	<b>761 430</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Byråfinans Invest AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	5 597 500	5 597 500
Driftsløsøre	2	1 579 086	1 186 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 176 586</b>	<b>6 783 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 357 000	1 357 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 357 000</b>	<b>1 357 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 533 586</b>	<b>8 140 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	41 677	44 453
Andre fordringer		38 000	38 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 677</b>	<b>82 453</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 869 122	2 035 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 869 122</b>	<b>2 035 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 948 799</b>	<b>2 117 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 482 385</b>	<b>10 258 485</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Byråfinans Invest AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (11 250 aksjer à kr 10,00)	6, 7	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 320 847	4 688 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 320 847</b>	<b>4 688 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 433 347</b>	<b>4 801 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	38 140	52 111
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 140</b>	<b>52 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	8	5 282 265	4 668 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 282 265</b>	<b>4 668 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 320 405</b>	<b>4 720 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	235
Betalbar skatt	9	201 528	229 346
Skyldige offentlige avgifter		94 725	72 985
Annen kortsiktig gjeld		430 245	433 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 634</b>	<b>736 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 049 039</b>	<b>5 457 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 482 385</b>	<b>10 258 485</b>

Oslo, 15. juni 2022  
Byråfinans Invest AS  
Sverre Eliassen  
Enestyre



## Noter 2021

### Byråfinans Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, har man som lite foretak valgt å unnlate å balanseføre fordelene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Fast eiendom

For spesifikasjon av fast eiendom - Se tilleggsnote 1

## Note 2 - Varige driftsmidler

For spesifikasjon av varige driftsmidler - Se tilleggsnote 2

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Byråfinans AS	Oslo	50%	50.000	58.000

Oppført egenkapital og resultat representerer eierandelen i dette selskapet.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	41 677	44 453
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>41 677</b>	<b>44 453</b>

## Note 5 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 14 000. Skyldig skattetrekk er kr 13 527.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	250	10,00	2 500,00
B-aksjer	11 000	10,00	110 000,00
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>		<b>112 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eliassen, Sindre Th.	7 000	62,22%	B-aksjer
Eliassen, Sverre	4 000	35,56%	B-aksjer
Eliassen, Sverre	250	2,22%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 250</b>	<b>100,00%</b>	

Det er bare A-aksjer som har stemmerett og rett til utbytte i selskapet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	112 500	4 688 864	4 801 364
Årets resultat		631 983	631 983
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>112 500</b>	<b>5 320 847</b>	<b>5 433 347</b>



## Note 8 - Langsiktig gjeld

Den langsiktige gjelden representerer i sin helhet gjeld til aksjonær i selskapet. Det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende og nedbetaling skal skje etter hvert som likviditeten i selskapet tillater det.

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	819 540	976 623
+/- Permanente forskjeller	32 998	1 527
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	63 501	64 333
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>916 038</b>	<b>1 042 483</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	201 528	229 346
Sum	201 528	229 346
+/- Endring i utsatt skatt	(13 971)	(14 153)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>187 557</b>	<b>215 193</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	201 528	229 346
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>201 528</b>	<b>229 346</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(182)	(16 273)	16 091
Gevinst- og tapskonto	237 048	189 638	47 410
Sum midlertidige forskjeller	236 866	173 365	63 501
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>52 111</b>	<b>38 140</b>	<b>13 971</b>

## Note 11 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	371 402	372 248
Arbeidsgiveravgift	52 361	39 069
Andre ytelser	14 981	866
<b>Sum</b>	<b>438 744</b>	<b>412 183</b>

## Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	365 709	0	



**Note 14 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

**Note 15 - Poster som er sammenslått**

For spesifikasjon av finansinntekter/finanskostnader - Se tilleggsnote 15



*Byråfinans Invest AS*

**Tilleggsnoter 2021**

*Note 1 - Fast eiendom*

<i>Boligeiendommer</i>	<i>Anskaff. år</i>	<i>Kommune</i>	<i>Bokført kostpris</i>
Manesjen 8B, Jessheim	2000	Ullensaker	926.000
Soltunet B4-052, Jessheim	2002	Ullensaker	1.300.000
Soltunet B4-053, Jessheim	2002	Ullensaker	1.220.000
Julius Dahls vei 3, Jessheim	2004	Ullensaker	2.151.500
<b>Sum</b>			<b>5.597.500</b>

Selskapet hadde i 2021 leieinntekter på ovennevnte eiendommer på tilsammen kr. 762.000, som er helt lik 2020.

*Note 2 - Varige driftsmidler*

<i>Personbil</i>	
Ansk. kost 01.01	30.000
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30.000</b>
Akkumulerte avskrivn. 31.12	30.000
Akkumulerte nedskrivn. 31.12	0
Reverserte nedskrivn. 31.12	0
<b>Av-nedskr. og rev.ned. 31.12</b>	<b>30.000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	7.000
Årets nedskrivninger	0
Årets reverserte nedskrivn.	0
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Inkludert i varige driftsmidler inngår ikke avskrivbare driftsmidler spesifisert som følger:

Klokkesamling	179.086
Klassisk bil	<u>1.400.000</u>
<b>Sum</b>	<b><u>1.579.086</u></b>



*Note 15 - Poster som er sammenslått*

<b>Posten finansinntekter er slått sammen av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjeutbytte	10.500	0
Gevinst v/aksjesalg	7.849	0
Renteinntekt tilbakebetalt skatt	0	0
Renteinntekter verdipapirfond	282	77
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>18.631</b>	<b>77</b>

<b>Posten finanskostnader er slått sammen av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad ilignet skatt	0	1.527
Rentekostnad leverandører	2	0
Renter på lån fra aksjonær	17.355	30.395
Tap v/aksjesalg	50.731	0
Andre finanskostnader	2.392	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>70.480</b>	<b>31.922</b>