



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEANLEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 160 000	6 400 000
Sum inntekter		6 160 000	6 400 000
Kostnader			
Varekostnad		5 920 859	5 292 571
Lønnskostnad	1	830 157	1 056 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 200	3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		529 588	610 672
Sum kostnader		7 303 804	6 962 312
Driftsresultat		-1 143 804	-562 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	99 986	3 275
Annen finansinntekt	3	1 236	
Sum finansinntekter		101 222	3 275
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		299 267	-240 809
Annen rentekostnad	3	34 605	11 977
Annen finanskostnad	3	108 910	249 066
Sum finanskostnader		442 782	20 233
Netto finans		-341 561	-16 958
Resultat før skattekostnad		-1 485 365	-579 271
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 485 365	-579 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 485 365	-579 271
Totalresultat		-1 485 365	-579 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 485 365	-579 271
Sum overføringer og disponeringer		-1 485 365	-579 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	430 354	49 000
Sum varige driftsmidler	2	430 354	49 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		508 691	764 958
Sum finansielle anleggsmidler		908 691	1 164 958
Sum anleggsmidler		1 339 045	1 213 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 255 464	11 532
Sum fordringer		4 255 464	11 532
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-487 134	120 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-487 134	120 744
Sum omløpsmidler		3 798 331	162 276
SUM EIENDELER		5 137 375	1 376 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		1 470 351
Udekket tap		15 013	
Sum opptjent egenkapital		-15 013	1 470 351
Sum egenkapital	5	94 987	1 580 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 837 486	
Sum annen langsiktig gjeld		3 837 486	
Sum langsiktig gjeld		3 837 486	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 098	-7 186
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 332	41 053
Annen kortsiktig gjeld		1 054 472	-237 985
Sum kortsiktig gjeld		1 204 901	-204 118
Sum gjeld		5 042 388	-204 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 374	1 376 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511702

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEANLEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 729 713
NEXBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 160 000	6 400 000
Sum inntekter		6 160 000	6 400 000
Kostnader			
Varekostnad		5 920 859	5 292 571
Lønnskostnad	1	830 157	1 056 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 200	3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		529 588	610 672
Sum kostnader		7 303 804	6 962 312
Driftsresultat		-1 143 804	-562 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	99 986	3 275
Annen finansinntekt	3	1 236	
Sum finansinntekter		101 222	3 275
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		299 267	-240 809
Annen rentekostnad	3	34 605	11 977
Annen finanskostnad	3	108 910	249 066
Sum finanskostnader		442 782	20 233
Netto finans		-341 561	-16 958
Resultat før skattekostnad		-1 485 365	-579 271
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 485 365	-579 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 485 365	-579 271
Totalresultat		-1 485 365	-579 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 485 365	-579 271
Sum overføringer og disponeringer		-1 485 365	-579 271





Organisasjonsnr: 989 729 713
NEXBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	430 354	49 000
Sum varige driftsmidler	2	430 354	49 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		508 691	764 958
Sum finansielle anleggsmidler		908 691	1 164 958
Sum anleggsmidler		1 339 045	1 213 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 255 464	11 532
Sum fordringer		4 255 464	11 532
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	-487 134	120 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-487 134	120 744
Sum omløpsmidler		3 798 331	162 276
SUM EIENDELER		5 137 375	1 376 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		1 470 351
Udekket tap		15 013	
Sum opptjent egenkapital		-15 013	1 470 351
Sum egenkapital	5	94 987	1 580 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 837 486	
Sum annen langsiktig gjeld		3 837 486	
Sum langsiktig gjeld		3 837 486	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 098	-7 186
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 332	41 053
Annen kortsiktig gjeld		1 054 472	-237 985
Sum kortsiktig gjeld		1 204 901	-204 118
Sum gjeld		5 042 388	-204 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 374	1 376 233



Organisasjonsnr: 989 729 713
NEXBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

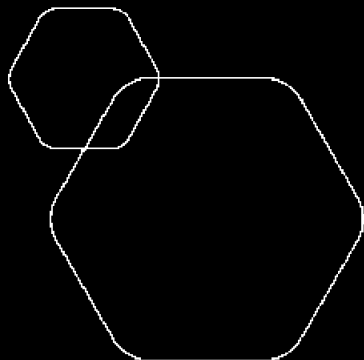
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



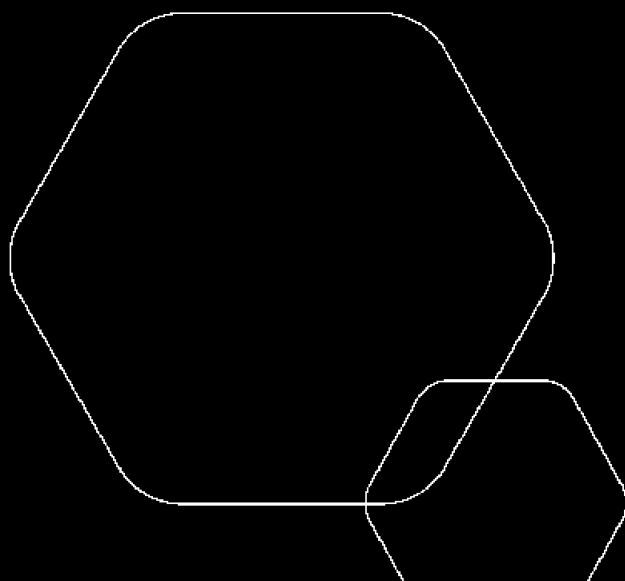
BankID Signing
Håkon Marås
2025-06-02



Årsregnskap 2024

NEXBO EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 989 729 713



RESULTATREGNSKAP

NEXBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 160 000	6 400 000
Sum driftsinntekter		6 160 000	6 400 000
Varekostnad		5 920 859	5 292 571
Lønnskostnad	1	830 157	1 056 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 200	3 000
Annen driftskostnad		529 588	610 672
Sum driftskostnader		7 303 804	6 962 312
Driftsresultat		-1 143 804	-562 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	99 986	3 275
Annen finansinntekt	3	1 236	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		299 267	-240 809
Annen rentekostnad	3	34 605	11 977
Annen finanskostnad	3	108 910	249 066
Resultat av finansposter		-341 561	-16 958
Resultat før skattekostnad		-1 485 365	-579 271
Årsresultat	5	-1 485 365	-579 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 485 365	-579 271
Sum overføringer		-1 485 365	-579 271



BALANSE

NEXBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	430 354	49 000
Sum varige driftsmidler	2	430 354	49 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		508 691	764 958
Sum finansielle anleggsmidler		908 691	1 164 958
Sum anleggsmidler		1 339 045	1 213 958
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 255 464	11 532
Sum fordringer		4 255 464	11 532
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-487 134	120 744
Sum omløpsmidler		3 798 331	162 276
Sum eiendeler		5 137 375	1 376 234



BALANSE

NEXBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	1 470 351
Udekket tap		-15 013	0
Sum opptjent egenkapital		-15 013	1 470 351
Sum egenkapital	5	94 987	1 580 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 837 486	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 837 486	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 098	-7 186
Skyldig offentlige avgifter		7 332	41 053
Annen kortsiktig gjeld		1 054 472	-237 985
Sum kortsiktig gjeld		1 204 901	-204 118
Sum gjeld		5 042 388	-204 118
Sum egenkapital og gjeld		5 137 374	1 376 233

29.05.2025
Styret i NEXBO EIENDOM AS

Håkon Marås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	716 670	908 530
Arbeidsgiveravgift	101 051	134 592
Andre ytelser	12 436	12 947
Sum	830 157	1 056 069

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 000	55 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	404 554	404 554
Anskaffelseskost 31.12.24	459 554	459 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 200	29 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	29 200	29 200
Bokført verdi 31.12.24	49 000	49 000
Årets ordinære avskrivninger	23 200	23 200
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	99 986	3 275
Sum finansinntekter	99 986	3 275
Finanskostnader	2024	2023
Nedskrivning av finansielle eiendeler	299 267	-240 809
Annen rentekostnad	143 415	101 230
Annen finanskostnad	100	159 813
Sum finanskostnader	442 782	20 233

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 485 365	-579 271
Permanente forskjeller	314 419	-383 492
Endring i midlertidige forskjeller	-35 842	30 336
Skattepliktig inntekt	-1 206 787	-932 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	112 948	63 046	-49 902
Gevinst – og tapskonto	56 239	70 299	14 060
Sum	169 187	133 346	-35 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 237 671	-3 030 884	1 206 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 068 483	2 897 538	-1 170 945
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	0	0	1 470 351	1 580 351
Årets resultat				-1 485 365	-1 485 365
Pr 31.12.2024	110 000	0	0	-15 013	94 987

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 53.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEXBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
Sum	1 000		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅKON MARÅS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 485 365, mot kr. -579 271 i 2023. Egenkapitalen er fremdeles positiv, og styret ser på flere prosjekter i 2025 som vil kunne styrke selskapets økonomi. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.