



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 706 400	2 853 250
Sum inntekter		7 706 400	2 853 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 147 356	894 732
Annen driftskostnad	2	297 444	106 237
Sum kostnader		2 444 800	1 000 968
Driftsresultat		5 261 600	1 852 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	115 000	
Annen renteinntekt			1 781
Sum finansinntekter		115 000	1 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 387	9 046
Annen rentekostnad		1 993 534	820 401
Annen finanskostnad			1 120
Sum finanskostnader		2 002 921	830 567
Netto finans		-1 887 921	-828 786
Ordinært resultat før skattekostnad		3 373 679	1 023 495
Skattekostnad på ordinært resultat	4	742 209	225 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 631 470	798 327
Årsresultat		2 631 470	798 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 631 470	798 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 340 000
Udekket tap			35 492
Overføringer annen egenkapital	6	2 631 470	3 102 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 631 470	798 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	85 203 328	86 720 644
Anlegg under utførelse	1,7	2 335 559	2 335 559
Sum varige driftsmidler		87 538 887	89 056 203
Sum anleggsmidler		87 538 887	89 056 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 311	586 392
Konsernfordringer	3	2 893 519	3 020 000
Sum fordringer		2 949 830	3 606 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 561 422	3 077 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 561 422	3 077 249
Sum omløpsmidler		7 511 252	6 683 641
SUM EIENDELER		95 050 139	95 739 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	80 400	80 400
Sum innskutt egenkapital		80 400	80 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	5 734 305	3 102 835
Sum opptjent egenkapital		5 734 305	3 102 835
Sum egenkapital		5 814 705	3 183 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 505 981	839 155
Sum avsetninger for forpliktelser		1 505 981	839 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	87 625 000	91 325 000
Langsiktig konserngjeld	3		232 094
Sum annen langsiktig gjeld		87 625 000	91 557 094
Sum langsiktig gjeld		89 130 981	92 396 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 746	49 616
Betalbar skatt	4	75 383	
Skyldig offentlige avgifter		-160 806	-20 155
Annen kortsiktig gjeld		150 130	130 899
Sum kortsiktig gjeld		104 453	160 360
Sum gjeld		89 235 434	92 556 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 050 139	95 739 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400637

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 679 138
RANHEIM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 706 400	2 853 250
Sum inntekter		7 706 400	2 853 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 147 356	894 732
Annen driftskostnad	2	297 444	106 237
Sum kostnader		2 444 800	1 000 968
Driftsresultat		5 261 600	1 852 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	115 000	
Annen renteinntekt			1 781
Sum finansinntekter		115 000	1 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 387	9 046
Annen rentekostnad		1 993 534	820 401
Annen finanskostnad			1 120
Sum finanskostnader		2 002 921	830 567
Netto finans		-1 887 921	-828 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	742 209	225 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 631 470	798 327
Årsresultat		2 631 470	798 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 631 470	798 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 340 000
Udekket tap			35 492
Overføringer annen egenkapital	6	2 631 470	3 102 835
Sum overføringer og disponeringer		2 631 470	798 327



Organisasjonsnr: 918 679 138
RANHEIM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	85 203 328	86 720 644
Anlegg under utførelse	1,7	2 335 559	2 335 559
Sum varige driftsmidler		87 538 887	89 056 203

Sum anleggsmidler		87 538 887	89 056 203
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		56 311	586 392
Konsernfordringer	3	2 893 519	3 020 000
Sum fordringer		2 949 830	3 606 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 561 422	3 077 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 561 422	3 077 249

Sum omløpsmidler		7 511 252	6 683 641
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		95 050 139	95 739 844
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	80 400	80 400
Sum innskutt egenkapital		80 400	80 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 734 305	3 102 835
Sum opptjent egenkapital		5 734 305	3 102 835

Sum egenkapital		5 814 705	3 183 235
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 505 981	839 155
--------------	---	-----------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	1 505 981	839 155
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 7	87 625 000	91 325 000
Langsiktig konserngjeld 3		232 094
Sum annen langsiktig gjeld	87 625 000	91 557 094
Sum langsiktig gjeld	89 130 981	92 396 249
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 746	49 616
Betalbar skatt 4	75 383	
Skyldig offentlige avgifter	-160 806	-20 155
Annen kortsiktig gjeld	150 130	130 899
Sum kortsiktig gjeld	104 453	160 360
Sum gjeld	89 235 434	92 556 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 050 139	95 739 844



Organisasjonsnr: 918 679 138
RANHEIM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ranheim Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranheim Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SMBWQ-Z560B-UEMXS-CEQLW-EEMBF-TBZC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 19:50:25 UTC



Penneo Dokumentnr: SMMBWQ-Z560B-UEMXS-CEQLW-EEMBF-TBZC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Ranheim Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 918679138

Utarbeidet av:
Tipro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Prinsens gate 32
7011 TRONDHEIM



Ranheim Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 706 400	2 853 250
Sum driftsinntekter		7 706 400	2 853 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 147 356	894 732
Annen driftskostnad	2	297 444	106 237
Sum driftskostnader		2 444 800	1 000 968
DRIFTSRESULTAT		5 261 600	1 852 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	115 000	0
Annen renteinntekt		0	1 781
Sum finansinntekter		115 000	1 781
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	9 387	9 046
Annen rentekostnad		1 993 534	820 401
Annen finanskostnad		0	1 120
Sum finanskostnader		2 002 921	830 567
NETTO FINANSPOSTER		(1 887 921)	(828 786)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 373 679	1 023 495
Skattekostnad på ordinært resultat	4	742 209	225 168
ORDINÆRT RESULTAT		2 631 470	798 327
ÅRSRESULTAT		2 631 470	798 327
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(2 340 000)
Overføringer annen egenkapital	6	2 631 470	3 102 835
Fremføring av udekket tap		0	35 492
SUM OVERF. OG DISP.		2 631 470	798 327



Ranheim Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	85 203 328	86 720 644
Anlegg under utførelse	1,7	2 335 559	2 335 559
Sum varige driftsmidler		87 538 887	89 056 203
SUM ANLEGGSMIDLER		87 538 887	89 056 203
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 893 519	3 020 000
Andre kortsiktige fordringer		56 311	586 392
Sum fordringer		2 949 830	3 606 392
Bankinnskudd og kontanter		4 561 422	3 077 249
SUM OMLØPSMIDLER		7 511 252	6 683 641
SUM EIENDELER		95 050 139	95 739 844

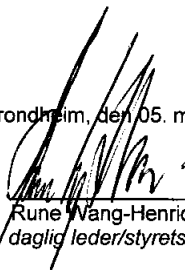


Ranheim Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	80 400	80 400
Sum innskutt egenkapital		80 400	80 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 734 305	3 102 835
Sum opptjent egenkapital		5 734 305	3 102 835
SUM EGENKAPITAL		5 814 705	3 183 235
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 505 981	839 155
Sum avsetning for forpliktelser		1 505 981	839 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	87 625 000	91 325 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	232 094
Sum annen langsiktig gjeld		87 625 000	91 557 094
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 130 981	92 396 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 746	49 616
Betalbar skatt	4	75 383	0
Skyldig offentlige avgifter		(160 806)	(20 155)
Annen kortsiktig gjeld		150 130	130 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 453	160 360
SUM GJELD		89 235 434	92 556 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 050 139	95 739 844

Trondheim, den 05. mai 2022


Rune Wang-Henrichsen
daglig leder/styrets leder



Ranheim Næringsbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Ranheim Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	87 615 376	2 335 559	89 950 935
+ Tilgang	630 040	0	630 040
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	88 245 415	2 335 559	90 580 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	894 732	0	894 732
+ Ordinære avskrivninger	2 147 356	0	2 147 356
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 042 087	0	3 042 087
Balanseført verdi pr 31/12	85 203 328	2 335 559	87 538 887
Prosentats for ord.avskr	1-5	100--1	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 15.000 ekskl mva. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for andre tjenester.

Note 3 - Nærstående parter

Fordring på konsernselskap består av lån til Nardo Bil Gruppen AS.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.



Ranheim Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	3.373.679
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	(1.822.430)
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1.551.248
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	1.208.598
Inntekt	342.650

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	75.383
Endring i utsatt skatt	666.826
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad på ordinært resultat	742.209

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Arbeid under utførelse	0	0	0	0
Driftsmidler inkl. goodwill	0	6.845.372	0	5.022.942
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	1.208.598	0
Sum	0	6.845.372	1.208.598	5.022.942
Netto midlertidige forskjeller	0	3.845.372	0	3.814.344
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	1.505.981	0	839.155
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	0	1.505.981	0	839.155

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 67 aksjer à kr 1.200. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Nardo Bil Gruppen	Trondheim	67	100 %

Styrets leder Rune Wang-Henrichsen er indirekte aksjeeier i Ranheim Næringsbygg AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	80.400	-	3.102.835	3.183.235
<i>Andre hendelser:</i>				
Årets resultat	-	-	2.631.470	2.631.470
Egenkapital pr 31.12	80.400	-	5.734.305	5.814.705



Ranheim Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	87.625.000	91.325.000
Sum	87.625.000	91.325.000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	85.203.328	86.720.644
Anlegg under utførelse	2.335.559	2.335.559
Sum	87.538.887	89.056.203