



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 568 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Ivelandsveien 264A  
4724 IVELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Stømne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		499 415	333 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 415</b>	<b>333 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	51 692
Annen driftskostnad		235 646	51 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 346</b>	<b>102 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 069</b>	<b>231 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		899	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		166 151	141 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 151</b>	<b>141 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 252</b>	<b>-141 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 817</b>	<b>89 886</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 817</b>	<b>89 886</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>56 817</b>	<b>89 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 817</b>	<b>89 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 817</b>	<b>89 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Udekket tap			89 886



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	-143 183	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 817</b>	<b>89 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 732 343	3 410 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 732 343</b>	<b>3 410 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 732 343</b>	<b>3 410 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>24 643</b>	<b>24 643</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 461	
Andre kortsiktige fordringer		205 821	1 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 282</b>	<b>1 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 611	111 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 611</b>	<b>111 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 536</b>	<b>137 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 043 879</b>	<b>3 547 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4	144 933	1 544 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>246 933</b>	<b>1 646 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		1 256 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 256 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 933</b>	<b>390 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 517 508	3 098 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 517 508</b>	<b>3 098 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 517 508</b>	<b>3 098 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 127	
Skyldig offentlige avgifter		51 292	51 539
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 019	7 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 438</b>	<b>59 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 796 946</b>	<b>3 157 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 043 879</b>	<b>3 547 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 568 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Ivelandsveien 264A  
4724 IVELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Stømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 568 161  
IVELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		499 415	333 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 415</b>	<b>333 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	51 692
Annen driftskostnad		235 646	51 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 346</b>	<b>102 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 069</b>	<b>231 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		899	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		166 151	141 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 151</b>	<b>141 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 252</b>	<b>-141 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	56 817	89 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 817</b>	<b>89 886</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>56 817</b>	<b>89 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 817</b>	<b>89 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 817</b>	<b>89 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Udekket tap			89 886
Avsatt til annen egenkapital	4	-143 183	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 817</b>	<b>89 886</b>



Organisasjonsnr: 914 568 161  
IVELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 5 1 732 343 3 410 093  
Sum varige driftsmidler 1 732 343 3 410 093

Sum anleggsmidler 1 732 343 3 410 093

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 24 643 24 643

#### Fordringer

Kundefordringer 36 461  
Andre kortsiktige  
fordringer 205 821 1 115  
Sum fordringer 242 282 1 115

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 44 611 111 563  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 44 611 111 563

Sum omløpsmidler 311 536 137 322

SUM EIENDELER 2 043 879 3 547 414

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 102 000 102 000  
Overkurs 4 144 933 1 544 515  
Sum innskutt egenkapital 246 933 1 646 515

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 256 399  
Sum opptjent egenkapital -1 256 399

Sum egenkapital 246 933 390 116

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 517 508	3 098 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 517 508</b>	<b>3 098 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 517 508</b>	<b>3 098 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 127	
Skyldig offentlige avgifter	51 292	51 539
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	5 019	7 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>279 438</b>	<b>59 257</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 796 946</b>	<b>3 157 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 043 879</b>	<b>3 547 414</b>



Organisasjonsnr: 914 568 161  
IVELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Iveland Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 568 161



## RESULTATREGNSKAP

### IVELAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		499 415	333 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>509 415</b>	<b>333 744</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	51 692
Annen driftskostnad		235 646	51 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 346</b>	<b>102 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 069</b>	<b>231 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		899	51
Annen rentekostnad		166 151	141 206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 252</b>	<b>-141 155</b>
Resultat før skattekostnad		56 817	89 886
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>56 817</b>	<b>89 886</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	200 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-143 183	0
Overført til udekket tap		0	-89 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 817</b>	<b>89 886</b>



## BALANSE

### IVELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 732 343	3 410 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 732 343</b>	<b>3 410 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 732 343</b>	<b>3 410 093</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		24 643	24 643
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		36 461	0
Andre kortsiktige fordringer		205 821	1 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 282</b>	<b>1 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 611	111 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 536</b>	<b>137 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 043 879</b>	<b>3 547 414</b>



### BALANSE

#### IVELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4	144 933	1 544 515
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>246 933</strong>	<strong>1 646 515</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	0	-1 256 399
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-1 256 399</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>246 933</strong>	<strong>390 116</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 517 508	3 098 041
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 517 508</strong>	<strong>3 098 041</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		23 127	0
Skyldig offentlige avgifter		51 292	51 539
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 019	7 718
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>279 438</strong>	<strong>59 257</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 796 946</strong>	<strong>3 157 298</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 043 879</strong>	<strong>3 547 414</strong>

20.03.2024

Styret i Iveland Invest AS

\_\_\_\_\_  
Egil Klungeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerhard Stømne  
styremedlem/daglig leder



IVELAND INVEST AS

914 568 161

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Iveland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



IVELAND INVEST AS

914 568 161

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 585 811	3 585 811
- Avgang i året	1 626 050	1 626 050
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 959 761</b>	<b>1 959 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	227 418	227 418
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 732 343</b>	<b>1 732 343</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 700	51 700
Økonomisk levetid	25 år	

Tomt avskrives ikke. Utgjør kr. 666 943

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 817	89 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 635	5 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 452	-95 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 847	15 483	7 635
<b>Sum</b>	<b>7 848</b>	<b>15 483</b>	<b>7 635</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 207 227	-1 271 679	-64 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 199 380	1 256 197	56 818
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



IVELAND INVEST AS

914 568 161

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	1 544 515	-1 256 399	390 116
Årets resultat			56 817	56 817
Utbytte			-200 000	-200 000
Overført fra overkurs		- 1 399 582	1 399 582	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>144 933</b>	<b>0</b>	<b>246 933</b>

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023
	989 507

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.1 517 508.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.1 732 343.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I IVELAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kw-holding AS	51	50,0	50,0
Stømne Holding AS	51	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

KW Holding AS eies av styremedlem

Stømne Holding AS eies av styrets-/daglig leder