



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS  
Forretningsadresse: Krokstad Industriomr. 25  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 471 120	2 661 660
Annen driftsinntekt		1 222 385	155 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 693 505</b>	<b>2 817 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 538	169 830
Annen driftskostnad		1 070 061	242 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 599</b>	<b>412 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 906</b>	<b>2 405 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 843	1 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 843</b>	<b>1 897</b>
Annen rentekostnad		434 682	339 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 682</b>	<b>339 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 839</b>	<b>-337 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 099 066</b>	<b>2 068 167</b>
Skattekostnad	2	681 796	455 055
<b>Årsresultat</b>		<b>2 417 270</b>	<b>1 613 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	2 417 270	1 613 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 417 270</b>	<b>1 613 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 609 499	3 724 146
Maskiner og anlegg	1	1 604 705	1 714 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 214 204	5 438 742
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 463 444	5 313 444
Sum finansielle anleggsmidler		5 463 444	5 313 444
Sum anleggsmidler		10 677 648	10 752 186
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 689	193 492
Sum fordringer		389 689	193 492
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361 398	4 526 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361 398	4 526 846
Sum omløpsmidler		6 751 087	4 720 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 428 735</b>	<b>15 472 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	409 177	409 177
Overkurs	3	14 094	14 094
Annen innskutt egenkapital	3	412 280	412 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 551</b>	<b>835 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 964 983	4 547 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 964 983</b>	<b>4 547 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 800 534</b>	<b>5 383 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	231 572	226 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>231 572</b>	<b>226 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 033 688	6 685 996
Langsiktig konserngjeld	4	1 467 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	945 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 501 188</b>	<b>7 631 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 732 760</b>	<b>7 858 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 514	1 749 336
Betalbar skatt	2	676 696	446 463
Skyldige offentlige avgifter		71 044	0
Annen kortsiktig gjeld		1 053 187	35 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 895 441</b>	<b>2 231 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 628 201</b>	<b>10 089 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 428 735</b>	<b>15 472 524</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS  
Forretningsadresse: Krokstad Industriomr. 25  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 040 815  
KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 471 120	2 661 660
Annen driftsinntekt		1 222 385	155 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 693 505</b>	<b>2 817 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 538	169 830
Annen driftskostnad		1 070 061	242 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 599</b>	<b>412 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 906</b>	<b>2 405 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 843	1 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 843</b>	<b>1 897</b>
Annen rentekostnad		434 682	339 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 682</b>	<b>339 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 839</b>	<b>-337 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 099 066</b>	<b>2 068 167</b>
Skattekostnad	2	681 796	455 055
<b>Årsresultat</b>		<b>2 417 270</b>	<b>1 613 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	2 417 270	1 613 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 417 270</b>	<b>1 613 112</b>



Organisasjonsnr: 992 040 815  
KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 609 499	3 724 146
Maskiner og anlegg			
	1	1 604 705	1 714 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 214 204	5 438 742
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	5 463 444	5 313 444
Sum finansielle anleggsmidler		5 463 444	5 313 444
Sum anleggsmidler		10 677 648	10 752 186
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
		14 689	193 492
Sum fordringer		389 689	193 492
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 361 398	4 526 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361 398	4 526 846
Sum omløpsmidler		6 751 087	4 720 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 428 735</b>	<b>15 472 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	409 177	409 177
Overkurs	3	14 094	14 094
Annen innskutt egenkapital	3	412 280	412 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 551</b>	<b>835 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 964 983	4 547 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 964 983</b>	<b>4 547 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 800 534</b>	<b>5 383 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	231 572	226 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>231 572</b>	<b>226 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 033 688	6 685 996
Langsiktig konserngjeld	4	1 467 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	945 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 501 188</b>	<b>7 631 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 732 760</b>	<b>7 858 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 514	1 749 336
Betalbar skatt	2	676 696	446 463
Skyldige offentlige avgifter		71 044	0
Annen kortsiktig gjeld		1 053 187	35 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 895 441</b>	<b>2 231 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 628 201</b>	<b>10 089 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 428 735</b>	<b>15 472 524</b>



Organisasjonsnr: 992 040 815  
KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8498655.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8498655.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3284451.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5214204.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	224538.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5463444.00	5313444.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1467500.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS**  
992040815  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KROKSTAD INDUSTRIOMRADE 25 AS  
992 040 815

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 471 120	2 661 660
Annen driftsinntekt		1 222 385	155 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 693 505</b>	<b>2 817 589</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-224 538	-169 830
Annen driftskostnad		-1 070 061	-242 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 294 599</b>	<b>-412 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 906</b>	<b>2 405 290</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		134 843	1 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 843</b>	<b>1 897</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-434 682	-339 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-434 682</b>	<b>-339 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 839</b>	<b>-337 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 099 066</b>	<b>2 068 167</b>
Skattekostnad	2	-681 796	-455 055
<b>Årsresultat</b>		<b>2 417 270</b>	<b>1 613 112</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	2 417 270	1 613 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 417 270</b>	<b>1 613 112</b>



KROKSTAD INDUSTRIOMRADE 25 AS  
992 040 815

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 609 499	3 724 146
Maskiner og anlegg	1	1 604 705	1 714 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 214 204</b>	<b>5 438 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 463 444	5 313 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 463 444</b>	<b>5 313 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 677 648</b>	<b>10 752 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 689	193 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 689</b>	<b>193 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361 398	4 526 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 361 398</b>	<b>4 526 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 751 087</b>	<b>4 720 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 428 735</b>	<b>15 472 524</b>



KROKSTAD INDUSTRIOMRADE 25 AS  
992 040 815

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	409 177	409 177
Overkurs	3	14 094	14 094
Annen innskutt egenkapital	3	412 280	412 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 551</b>	<b>835 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 964 983	4 547 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 964 983</b>	<b>4 547 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 800 534</b>	<b>5 383 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	231 572	226 472
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>231 572</b>	<b>226 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 033 688	6 685 996
Langsiktig konserngjeld	4	1 467 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	945 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 501 188</b>	<b>7 631 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 514	1 749 336
Betalbar skatt	2	676 696	446 463
Skyldige offentlige avgifter		71 044	0
Annen kortsiktig gjeld		1 053 187	35 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 895 441</b>	<b>2 231 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 628 201</b>	<b>10 089 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 428 735</b>	<b>15 472 524</b>

Drammen, 17.06.2024

Arne Mamen  
styrets leder



KROKSTAD INDUSTRIOMRADE 25 AS  
992 040 815

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KROKSTAD INDUSTRIOMRADE 25 AS  
992 040 815

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 498 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 498 655</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 284 451
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 214 204</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 538

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	676 696	446 463
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 100	8 592
<b>Skattekostnad</b>	<b>681 796</b>	<b>455 055</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 099 066	2 068 167
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 179	-38 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 075 887</b>	<b>2 029 379</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	676 695	446 463
Sum betalbar skatt i balansen	676 695	446 463

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	409 177	14 094	412 280	4 547 713	5 383 264
Årsresultat	0	0	0	2 417 270	2 417 270
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>409 177</b>	<b>14 094</b>	<b>412 280</b>	<b>6 964 983</b>	<b>7 800 534</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 463 444	5 313 444

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 467 500	0



Årsregnskap for  
**KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS**  
992040815  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS  
992 040 815



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 471 120	2 661 660
Annen driftsinntekt		1 222 385	155 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 693 505</b>	<b>2 817 589</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-224 538	-169 830
Annen driftskostnad		-1 070 061	-242 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 294 599</b>	<b>-412 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 906</b>	<b>2 405 290</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		134 843	1 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 843</b>	<b>1 897</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-434 682	-339 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-434 682</b>	<b>-339 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 839</b>	<b>-337 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 099 066</b>	<b>2 068 167</b>
Skattekostnad	2	-681 796	-455 055
<b>Årsresultat</b>		<b>2 417 270</b>	<b>1 613 112</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	2 417 270	1 613 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 417 270</b>	<b>1 613 112</b>



KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS  
992 040 815



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 609 499	3 724 146
Maskiner og anlegg	1	1 604 705	1 714 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 214 204</b>	<b>5 438 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 463 444	5 313 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 463 444</b>	<b>5 313 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 677 648</b>	<b>10 752 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 689	193 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 689</b>	<b>193 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361 398	4 526 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 361 398</b>	<b>4 526 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 751 087</b>	<b>4 720 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 428 735</b>	<b>15 472 524</b>



KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS  
992 040 815



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	409 177	409 177
Overkurs	3	14 094	14 094
Annen innskutt egenkapital	3	412 280	412 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 551</b>	<b>835 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 964 983	4 547 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 964 983</b>	<b>4 547 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 800 534</b>	<b>5 383 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	231 572	226 472
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>231 572</b>	<b>226 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 033 688	6 685 996
Langsiktig konserngjeld	4	1 467 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	945 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 501 188</b>	<b>7 631 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 514	1 749 336
Betalbar skatt	2	676 696	446 463
Skyldige offentlige avgifter		71 044	0
Annen kortsiktig gjeld		1 053 187	35 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 895 441</b>	<b>2 231 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 628 201</b>	<b>10 089 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 428 735</b>	<b>15 472 524</b>

Drammen, 17.06.2024

Arne Mamen  
styrets leder



KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS  
992 040 815



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS  
992 040 815



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 498 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 498 655</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 284 451
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 214 204</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 538

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	676 696	446 463
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 100	8 592
<b>Skattekostnad</b>	<b>681 796</b>	<b>455 055</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 099 066	2 068 167
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 179	-38 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 075 887</b>	<b>2 029 379</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	676 695	446 463
Sum betalbar skatt i balansen	676 695	446 463

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	409 177	14 094	412 280	4 547 713	5 383 264
Årsresultat	0	0	0	2 417 270	2 417 270
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>409 177</b>	<b>14 094</b>	<b>412 280</b>	<b>6 964 983</b>	<b>7 800 534</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 463 444	5 313 444

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 467 500	0



DocuSign Envelope ID: 856E1804-EFBC-4DA1-B4BA-941B046A40C5



Til generalforsamlingen i **Krokstad Industriområde 25 AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstad Industriområde 25 AS som viser et overskudd på NOK 2 417 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: 856E1804-EFBC-4DA1-B4BA-941B046A40C5



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 17. juni 2024

IR REVISJON AS

DocuSigned by:

297FC61903024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2023 - Krokstad Industriområde 25 AS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2