



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 457 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 583 946	5 039 521
Annen driftsinntekt		751 463	986 731
Sum inntekter		6 335 409	6 026 252
Kostnader			
Varekostnad		764 922	1 042 415
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 532	623 414
Annen driftskostnad		430 473	312 506
Sum kostnader		1 984 926	1 978 336
Driftsresultat		4 350 483	4 047 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 172	10 489
Annen renteinntekt		2 765	422
Annen finansinntekt		253 124	263 912
Sum finansinntekter		515 061	274 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 770
Annen rentekostnad		852 870	343 687
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		862 870	372 457
Netto finans		-347 809	-97 634
Ordinært resultat før skattekostnad		4 002 673	3 950 282
Skattekostnad på resultat	4	880 589	869 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 122 084	3 081 220
Årsresultat	5	3 122 084	3 081 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 122 084	3 081 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 122 084	3 081 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 234 308	2 944 544
Avsatt til annen egenkapital		-1 112 224	136 676
Sum overføringer og disponeringer		3 122 084	3 081 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 177 785	14 797 044
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 815 364	1 317 617
Sum varige driftsmidler	3	18 993 149	16 114 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 259 172	777 840
Sum finansielle anleggsmidler		4 259 172	777 840
Sum anleggsmidler		23 252 321	16 892 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		864 054	1 702 402
Andre kortsiktige fordringer		9 289	152 105
Sum fordringer		873 343	1 854 507
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 718	545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 718	545
Sum omløpsmidler		1 477 061	1 855 052
SUM EIENDELER		24 729 382	18 747 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 224 000	1 224 000
Overkurs		45 106	45 106
Sum innskutt egenkapital		1 269 106	1 269 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 071	2 741 294
Sum opptjent egenkapital		1 629 071	2 741 294
Sum egenkapital	5	2 898 177	4 010 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 033 719	918 822
Sum avsetninger for forpliktelser		1 033 719	918 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 550 000	9 195 422
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	9 195 422
Sum langsiktig gjeld		15 583 719	10 114 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 724	268 066
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			463 235
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	3 775 057
Annen kortsiktig gjeld		880 762	116 551
Sum kortsiktig gjeld		6 247 486	4 622 908
Sum gjeld		21 831 205	14 737 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 729 382	18 747 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560419

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 457 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 993 457 264
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 583 946	5 039 521
Annen driftsinntekt		751 463	986 731
Sum inntekter		6 335 409	6 026 252
Kostnader			
Varekostnad		764 922	1 042 415
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 532	623 414
Annen driftskostnad		430 473	312 506
Sum kostnader		1 984 926	1 978 336
Driftsresultat		4 350 483	4 047 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 172	10 489
Annen renteinntekt		2 765	422
Annen finansinntekt		253 124	263 912
Sum finansinntekter		515 061	274 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 770
Annen rentekostnad		852 870	343 687
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		862 870	372 457
Netto finans		-347 809	-97 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	880 589	869 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 122 084	3 081 220
Årsresultat	5	3 122 084	3 081 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 122 084	3 081 220
Totalresultat		3 122 084	3 081 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 234 308	2 944 544



Avsatt til annen egenkapital	-1 112 224	136 676
Sum overføringer og disponeringer	3 122 084	3 081 220



Organisasjonsnr: 993 457 264
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 177 785	14 797 044
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 815 364	1 317 617
Sum varige driftsmidler	3	18 993 149	16 114 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 259 172	777 840
Sum finansielle anleggsmidler		4 259 172	777 840
Sum anleggsmidler		23 252 321	16 892 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		864 054	1 702 402
Andre kortsiktige fordringer		9 289	152 105
Sum fordringer		873 343	1 854 507
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 718	545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 718	545
Sum omløpsmidler		1 477 061	1 855 052
SUM EIENDELER		24 729 382	18 747 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 224 000	1 224 000
Overkurs		45 106	45 106
Sum innskutt egenkapital		1 269 106	1 269 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 071	2 741 294
Sum opptjent egenkapital		1 629 071	2 741 294
Sum egenkapital	5	2 898 177	4 010 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 033 719	918 822
Sum avsetninger for forpliktelses		1 033 719	918 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 550 000	9 195 422
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	9 195 422
Sum langsiktig gjeld		15 583 719	10 114 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 724	268 066
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			463 235
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	3 775 057
Annen kortsiktig gjeld		880 762	116 551
Sum kortsiktig gjeld		6 247 486	4 622 908
Sum gjeld		21 831 205	14 737 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 729 382	18 747 553



Organisasjonsnr: 993 457 264
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

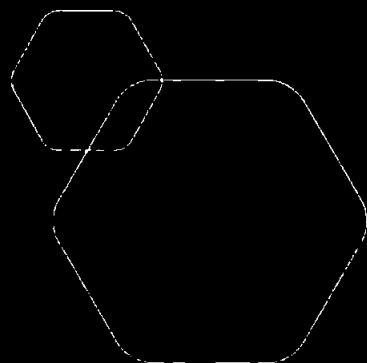
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

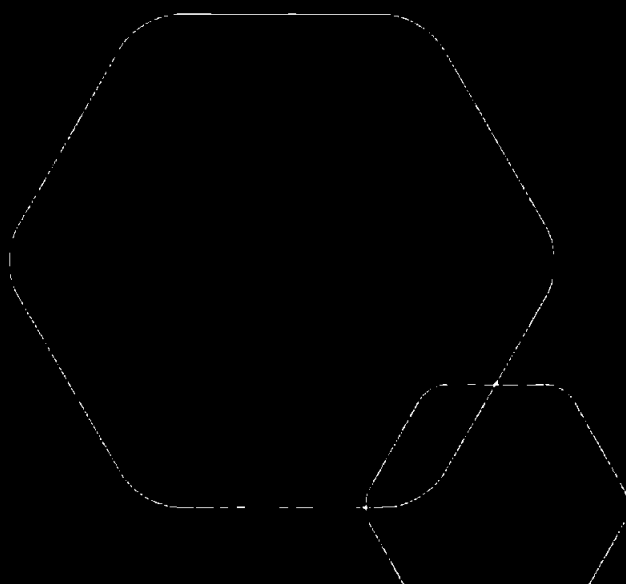
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Storgata 13 Fredrikstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 457 264



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 583 946	5 039 521
Annen driftsinntekt		751 463	986 731
Sum driftsinntekter		6 335 409	6 026 252
Varekostnad		764 922	1 042 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 532	623 414
Annen driftskostnad		430 473	312 506
Sum driftskostnader		1 984 926	1 978 336
Driftsresultat		4 350 483	4 047 916
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 172	10 489
Annen renteinntekt		2 765	422
Annen finansinntekt		253 124	263 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 770
Annen rentekostnad		852 870	343 687
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-347 809	-97 634
Resultat før skattekostnad		4 002 673	3 950 282
Skattekostnad på resultat	4	880 589	869 062
Årsresultat	5	3 122 084	3 081 220
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 234 308	2 944 544
Avsatt til annen egenkapital		-1 112 224	136 676
Sum overføringer		3 122 084	3 081 220



BALANSE

STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 177 785	14 797 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 815 364	1 317 617
Sum varige driftsmidler	3	18 993 149	16 114 661
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 259 172	777 840
Sum finansielle anleggsmidler		4 259 172	777 840
Sum anleggsmidler		23 252 321	16 892 501
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		864 054	1 702 402
Andre kortsiktige fordringer		9 289	152 105
Sum fordringer		873 343	1 854 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 718	545
Sum omløpsmidler		1 477 061	1 855 052
Sum eiendeler		24 729 382	18 747 553

**BALANSE****STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 224 000	1 224 000
Overkurs		45 106	45 106
Sum innskutt egenkapital		1 269 106	1 269 106
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 629 071	2 741 294
Sum opptjent egenkapital		1 629 071	2 741 294
Sum egenkapital	5	2 898 177	4 010 400
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 033 719	918 822
Sum avsetning for forpliktelser		1 033 719	918 822
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 550 000	9 195 422
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	9 195 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		366 724	268 066
Skyldig offentlige avgifter		0	463 235
Konserngjeld		5 000 000	3 775 057
Annen kortsiktig gjeld		880 762	116 551
Sum kortsiktig gjeld		6 247 486	4 622 908
Sum gjeld		21 831 205	14 737 152
Sum egenkapital og gjeld		24 729 382	18 747 553

Morten Olav Fredriksen
styrelederFredrikstad, 07.06.2024
Styret i Storgata 13 Fredrikstad ASTore Fredriksen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 3 122 084 etter skatt, mot kr 3 081 221 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 421 016	2 312 197	20 733 213
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 949 866	1 900 154	3 850 020
- Avgang i året	182 001		182 001
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 188 881	4 212 351	24 401 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 011 097	1 396 987	5 408 083
= Bokført verdi 31.12.23	16 177 784	2 815 365	18 993 149
Årets ordinære avskrivninger	387 125	402 407	789 532
Økonomisk levetid	10-50 år	5-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	765 692	830 513
Endring i utsatt skatt	114 897	38 549
Skattekostnad ordinært resultat	880 589	869 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 002 673	3 950 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-522 256	-175 226
Avgitt konsernbidrag	-3 480 417	-3 775 057
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	765 692	834 049
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-765 692	-834 049
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 698 721	4 176 468	-522 253
Andre forskjeller	0	-3	-3
Sum	4 698 721	4 176 465	-522 256
Grunnlag for utsatt skatt	4 698 721	4 176 465	-522 256
Utsatt skatt (22 %)	1 033 719	918 822	-114 896



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 224 000	45 106	0	2 741 294	4 010 400
Årets resultat				3 122 084	3 122 084
Konsernbidrag avgitt				-4 234 308	-4 234 308
Pr 31.12.2023	1 224 000	45 106	0	1 629 070	2 898 176

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS.

Fredriksborg Eiendom har stillet sikkerhet i selskapet eiendomsmasse, bokført verdi 16 177 785 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.