



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 798 808 | 225 786 |
| Sum inntekter | | 798 808 | 225 786 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 13 649 | 54 597 |
| Annen driftskostnad | 1 | 331 112 | 84 106 |
| Sum kostnader | | 344 761 | 138 703 |
| Driftsresultat | | 454 047 | 87 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 794 | 54 |
| Sum finansinntekter | | 794 | 54 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 64 659 | 247 182 |
| Annen finanskostnad | | 354 | |
| Sum finanskostnader | | 65 013 | 247 182 |
| Netto finans | | -64 219 | -247 128 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 389 828 | -160 045 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 41 059 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 348 769 | -160 045 |
| Årsresultat | 8 | 348 769 | -160 045 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 348 769 | -160 045 |
| Totalresultat | | 348 769 | -160 045 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 197 572 | -160 045 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 151 197 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 348 769 | -160 045 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | | 5 391 520 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | | 5 391 520 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 5 391 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 391 | |
| Sum fordringer | | 188 391 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 50 535 | 202 808 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 535 | 202 808 |
| Sum omløpsmidler | | 238 926 | 202 808 |
| SUM EIENDELER | | 238 926 | 5 594 328 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 14 375 | 14 375 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 44 375 | 44 375 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 151 197 | |
| Udekket tap | | | 197 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 151 197 | -197 572 |
| Sum egenkapital | 7, 8 | 195 572 | -153 197 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 41 059 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 41 059 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | 5 728 543 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 728 543 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 059 | 5 728 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 584 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 352 | 18 982 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 359 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 295 | 18 982 |
| Sum gjeld | | 43 354 | 5 747 525 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 238 926 | 5 594 328 |



ÅRSREGNSKAP

2019

Hoffsveien 10 AS

919 635 118



Resultatregnskap

Hoffsveien 10 AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|----------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 798 808 | 225 786 |
| Sum driftsinntekter | | 798 808 | 225 786 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 13 649 | 54 597 |
| Annen driftskostnad | 1 | 331 112 | 84 106 |
| Sum driftskostnader | | 344 761 | 138 703 |
| Driftsresultat | | 454 047 | 87 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 794 | 54 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 64 659 | 247 182 |
| Annen finanskostnad | | 354 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -64 219 | -247 128 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 389 828 | -160 045 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 41 059 | 0 |
| Ordinært resultat | | 348 769 | -160 045 |
| Årsresultat | 8 | 348 769 | -160 045 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 197 572 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 151 197 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 160 045 |
| Sum overføringer | | 348 769 | -160 045 |



Balanse

Hoffsveien 10 AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 0 | 5 391 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 5 391 520 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 5 391 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 391 | 0 |
| Sum fordringer | | 188 391 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 50 535 | 202 808 |
| Sum omløpsmidler | | 238 926 | 202 808 |
| Sum eiendeler | | 238 926 | 5 594 328 |



Balanse

Hoffsveien 10 AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 14 375 | 14 375 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 375 | 44 375 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 151 197 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -197 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 151 197 | -197 572 |
| Sum egenkapital | 7, 8 | 195 572 | -153 197 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 41 059 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 5 728 543 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 5 728 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 584 | 0 |
| Konserngjeld | | 352 | 18 982 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 359 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 295 | 18 982 |
| Sum gjeld | | 43 354 | 5 747 525 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 238 926 | 5 594 328 |

Hønefoss, 24.03.2020

Kjell Harald Fredriksen
styreleder

Hoffsveien 10 AS

Side 4



Hoffsveien 10 AS

919 635 118

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 11.09.2017

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ansatte

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 000 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 41 059 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 41 059 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 389 828 | -160 045 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -614 437 | 54 597 |
| Skattepliktig inntekt | -224 609 | -105 448 |



Hoffsveien 10 AS 919 635 118

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -68 225 | -68 225 |
| Gevinst – og tapskonto | 546 212 | 0 | -546 212 |
| Sum | 546 212 | -68 225 | -614 437 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -359 581 | -134 972 | 224 609 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 203 197 | 203 197 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 186 631 | 0 | -186 631 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 41 059 | 0 | -41 059 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Driftsmidler

| | Bygninger og tomter |
|-----------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 459 745 |
| Årets avgang | -5 459 745 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | 0 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 0 |
| Årets avskrivning | 13 649 |
| Årets avskrivning i % | 1 % |

Note 4 Annen langsiktig gjeld

| Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi) | 2019 | 2018 |
|---|----------|----------|
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2019 | 2018 |
|---|------|------|
|---|------|------|

Side 6



| | | |
|--------------------------------|----------|-------------|
| Hoffsveien 10 AS | | 919 635 118 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld sikret med pant | 2019 | 2018 |
| Gjeld til konsernselskap | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoffsveien 10 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Kjell Fredriksen Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har solgt leiligheten i 2019.

Oppgjøret etter salget er i all hovedsak gått til nedbetaling av gjeld til selskapets aksjonærer og nærstående.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2018 | 30 000 | 14 375 | -197 572 | -153 197 |
| Pr. 01.01.2019 | 30 000 | 14 375 | -197 572 | -153 197 |
| Årets resultat | | | 348 769 | 348 769 |
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 14 375 | 151 197 | 195 572 |

Side 7



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hoffsveien 10 AS

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hoffsveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 348 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oppegård, 24. mars 2020

Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
Registrert revisor



ÅRSREGNSKAP

2019

Hoffsveien 10 AS

919 635 118



Resultatregnskap

Hoffsveien 10 AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|----------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 798 808 | 225 786 |
| Sum driftsinntekter | | 798 808 | 225 786 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 13 649 | 54 597 |
| Annen driftskostnad | 1 | 331 112 | 84 106 |
| Sum driftskostnader | | 344 761 | 138 703 |
| Driftsresultat | | 454 047 | 87 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 794 | 54 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 64 659 | 247 182 |
| Annen finanskostnad | | 354 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -64 219 | -247 128 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 389 828 | -160 045 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 41 059 | 0 |
| Ordinært resultat | | 348 769 | -160 045 |
| Årsresultat | 8 | 348 769 | -160 045 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 197 572 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 151 197 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 160 045 |
| Sum overføringer | | 348 769 | -160 045 |



Balanse

Hoffsveien 10 AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 0 | 5 391 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 5 391 520 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 5 391 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 391 | 0 |
| Sum fordringer | | 188 391 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 50 535 | 202 808 |
| Sum omløpsmidler | | 238 926 | 202 808 |
| Sum eiendeler | | 238 926 | 5 594 328 |



Balanse

Hoffsveien 10 AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 14 375 | 14 375 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 375 | 44 375 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 151 197 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -197 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 151 197 | -197 572 |
| Sum egenkapital | 7, 8 | 195 572 | -153 197 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 41 059 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 5 728 543 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 5 728 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 584 | 0 |
| Konserngjeld | | 352 | 18 982 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 359 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 295 | 18 982 |
| Sum gjeld | | 43 354 | 5 747 525 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 238 926 | 5 594 328 |

Hønefoss, 24.03.2020

Kjell Harald Fredriksen
styreleder

Hoffsveien 10 AS

Side 4



Hoffsveien 10 AS

919 635 118

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 11.09.2017

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ansatte

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 000 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 41 059 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 41 059 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 389 828 | -160 045 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -614 437 | 54 597 |
| Skattepliktig inntekt | -224 609 | -105 448 |



Hoffsveien 10 AS 919 635 118

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -68 225 | -68 225 |
| Gevinst – og tapskonto | 546 212 | 0 | -546 212 |
| Sum | 546 212 | -68 225 | -614 437 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -359 581 | -134 972 | 224 609 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 203 197 | 203 197 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 186 631 | 0 | -186 631 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 41 059 | 0 | -41 059 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Driftsmidler

| | Bygninger og tomter |
|-----------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 459 745 |
| Årets avgang | -5 459 745 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | 0 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 0 |
| Årets avskrivning | 13 649 |
| Årets avskrivning i % | 1 % |

Note 4 Annen langsiktig gjeld

| Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi) | 2019 | 2018 |
|---|----------|----------|
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2019 | 2018 |
|---|------|------|
|---|------|------|

Side 6



| | | |
|--------------------------------|----------|-------------|
| Hoffsveien 10 AS | | 919 635 118 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld sikret med pant | 2019 | 2018 |
| Gjeld til konsernselskap | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoffsveien 10 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Kjell Fredriksen Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har solgt leiligheten i 2019.

Oppgjøret etter salget er i all hovedsak gått til nedbetaling av gjeld til selskapets aksjonærer og nærstående.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2018 | 30 000 | 14 375 | -197 572 | -153 197 |
| Pr. 01.01.2019 | 30 000 | 14 375 | -197 572 | -153 197 |
| Årets resultat | | | 348 769 | 348 769 |
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 14 375 | 151 197 | 195 572 |

Side 7