



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 493 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC BOLIG AS
Forretningsadresse: Boganesgeilen 9A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	151 200
Sum inntekter	1	141 600	151 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 177	9 800
Annen driftskostnad		51 541	50 884
Sum kostnader		52 718	60 684
Driftsresultat		88 882	90 517
Annen rentekostnad		202 966	199 120
Sum finanskostnader		202 966	199 120
Netto finans		-202 966	-199 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 084	-108 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 084	-108 604
Årsresultat		-114 084	-108 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 084	-108 604
Totalresultat		-114 084	-108 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 084	-108 604
Sum overføringer og disponeringer		-114 084	-108 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 406 097	4 843 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		1 177
Sum varige driftsmidler	3	7 406 097	4 844 188
Sum anleggsmidler		7 406 097	4 844 188
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 385	39 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 385	39 027
Sum omløpsmidler		66 385	39 027
SUM EIENDELER		7 472 482	4 883 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		622 635	508 551
Sum opptjent egenkapital		-622 635	-508 551
Sum egenkapital		-592 635	-478 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 044 182	5 341 216
Sum annen langsiktig gjeld		8 044 182	5 341 216
Sum langsiktig gjeld		8 044 182	5 341 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 735	1 350
Annen kortsiktig gjeld		19 200	19 200
Sum kortsiktig gjeld		20 935	20 550
Sum gjeld		8 065 117	5 361 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 472 482	4 883 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329742

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 493 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC BOLIG AS
Forretningsadresse: Boganesgeilen 9A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 493 298
TC BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	151 200
Sum inntekter	1	141 600	151 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 177	9 800
Annen driftskostnad		51 541	50 884
Sum kostnader		52 718	60 684
Driftsresultat		88 882	90 517
Annen rentekostnad		202 966	199 120
Sum finanskostnader		202 966	199 120
Netto finans		-202 966	-199 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 084	-108 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 084	-108 604
Årsresultat		-114 084	-108 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 084	-108 604
Totalresultat		-114 084	-108 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 084	-108 604
Sum overføringer og disponeringer		-114 084	-108 604



Organisasjonsnr: 918 493 298
TC BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	7 406 097	4 843 012
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		1 177
Sum varige driftsmidler	3	7 406 097	4 844 188
Sum anleggsmidler		7 406 097	4 844 188
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		66 385	39 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 385	39 027
Sum omløpsmidler		66 385	39 027
SUM EIENDELER		7 472 482	4 883 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5		
Udekket tap		622 635	508 551
Sum opptjent egenkapital		-622 635	-508 551
Sum egenkapital		-592 635	-478 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 044 182	5 341 216
Sum annen langsiktig gjeld		8 044 182	5 341 216



Sum langsiktig gjeld	8 044 182	5 341 216
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 735	1 350
Annen kortsiktig gjeld	19 200	19 200
Sum kortsiktig gjeld	20 935	20 550
Sum gjeld	8 065 117	5 361 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 472 482	4 883 216



Organisasjonsnr: 918 493 298
TC BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

TC Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 493 298



RESULTATREGNSKAP

TC BOLIG AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		141 600	151 200
Sum driftsinntekter	1	141 600	151 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 177	9 800
Annen driftskostnad		51 541	50 884
Sum driftskostnader		52 718	60 684
Driftsresultat		88 882	90 517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		202 966	199 120
Resultat av finansposter		-202 966	-199 120
Resultat før skattekostnad		-114 084	-108 604
Resultat		-114 084	-108 604
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-114 084	-108 604
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		114 084	108 604
Sum overføringer		-114 084	-108 604



BALANSE				
TC BOLIG AS				
	Note	2022	2021	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 406 097	4 843 012	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	1 177	
Sum varige driftsmidler	3	7 406 097	4 844 188	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		7 406 097	4 844 188	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 385	39 027	
Sum omløpsmidler		66 385	39 027	
Sum eiendeler		7 472 482	4 883 216	



BALANSE				
TC BOLIG AS				
	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-622 635	-508 551	
Sum opptjent egenkapital		-622 635	-508 551	
Sum egenkapital		-592 635	-478 551	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 044 182	5 341 216	
Sum annen langsiktig gjeld		8 044 182	5 341 216	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		1 735	1 350	
Annen kortsiktig gjeld		19 200	19 200	
Sum kortsiktig gjeld		20 935	20 550	
Sum gjeld		8 065 117	5 361 766	
Sum egenkapital og gjeld		7 472 482	4 883 216	

17.03.2023
Styret i TC Bolig AS

Bjørn Fossan
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

TC Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 843 012	49 471	4 892 482
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 085		2 563 085
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 406 097	49 471	7 455 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		49 471	49 471
= Bokført verdi 31.12.22	7 406 097	0	7 406 097
Årets ordinære avskrivninger		1 177	1 177
Økonomisk levetid		5 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TC BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boganesgeilen AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har et udekket tap pr 31.12.22 og således negativ regnskapsmessig egenkapital. Selskapets gjeld er i all hovedsak til selskap i samme konsern. Styret har derfor konkludert med at der er godt grunnlag for fortsatt drift og lav risiko for eksterne kreditorer.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 044 182	5 341 216
Sum	8 044 182	5 341 216