



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 519 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Berg-Erikstien 11
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRYM ATLE SÆLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 679 142	2 220 541
Annen driftsinntekt		2	
Sum inntekter		9 679 144	2 220 540
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 808 062	-255 035
Varekostnad		612 902	1 098 466
Lønnskostnad	1	1 158 592	771 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 999	15 078
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		412 740	270 233
Sum kostnader		8 013 295	1 900 693
Driftsresultat		1 665 848	319 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 546	123
Sum finansinntekter		37 546	123
Netto finans		37 546	123
Resultat før skattekostnad		1 703 394	319 970
Skattekostnad på resultat	3	368 145	68 075
Årsresultat	4	1 335 249	251 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 249	251 895
Totalresultat		1 335 249	251 895
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 335 249	251 895
Sum overføringer og disponeringer		1 335 249	251 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		52 488	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 577	57 814
Sum varige driftsmidler		92 065	57 814
Sum anleggsmidler		92 065	57 814
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 262 530	6 645 206
Fordringer			
Kundefordringer		165 153	95 021
Andre kortsiktige fordringer		4 954	6 023
Sum fordringer		170 107	101 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	396 980	301 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 980	301 669
Sum omløpsmidler		7 829 617	7 047 918
SUM EIENDELER		7 921 682	7 105 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 221 968	1 886 719
Sum opptjent egenkapital		3 221 968	1 886 719
Sum egenkapital	4	3 243 302	1 908 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 241	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 241	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 432 145	4 532 145
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 145	4 532 145
Sum langsiktig gjeld		3 433 386	4 532 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 270	417 607
Betalbar skatt	3	366 904	68 075
Skyldig offentlige avgifter		209 023	103 320
Annen kortsiktig gjeld		111 798	76 533
Sum kortsiktig gjeld		1 244 995	665 535
Sum gjeld		4 678 380	5 197 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 921 682	7 105 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731293

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 519 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Berg-Erikstien 11
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRYM ATLE SÆLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 916 519 753
SÆLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 679 142	2 220 541
Annen driftsinntekt		2	
Sum inntekter		9 679 144	2 220 540
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 808 062	-255 035
Varekostnad		612 902	1 098 466
Lønnskostnad	1	1 158 592	771 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 999	15 078
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		412 740	270 233
Sum kostnader		8 013 295	1 900 693
Driftsresultat		1 665 848	319 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 546	123
Sum finansinntekter		37 546	123
Netto finans		37 546	123
Resultat før skattekostnad		1 703 394	319 970
Skattekostnad på resultat	3	368 145	68 075
Årsresultat	4	1 335 249	251 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 249	251 895
Totalresultat		1 335 249	251 895
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 335 249	251 895
Sum overføringer og disponeringer		1 335 249	251 895



Organisasjonsnr: 916 519 753
SÆLAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 52 488

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 39 577 57 814

Sum varige driftsmidler 92 065 57 814

Sum anleggsmidler 92 065 57 814

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 262 530 6 645 206

Fordringer

Kundefordringer 165 153 95 021

Andre kortsiktige fordringer 4 954 6 023

Sum fordringer 170 107 101 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 396 980 301 669

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 396 980 301 669

Sum omløpsmidler 7 829 617 7 047 918

SUM EIENDELER 7 921 682 7 105 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -8 666 -8 666

Sum innskutt egenkapital 21 334 21 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 221 968 1 886 719

Sum opptjent egenkapital 3 221 968 1 886 719

Sum egenkapital 4 3 243 302 1 908 053



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 241	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 241	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3 432 145		4 532 145
Sum annen langsiktig gjeld	3 432 145		4 532 145
Sum langsiktig gjeld	3 433 386		4 532 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	557 270		417 607
Betalbar skatt	3	366 904	68 075
Skyldig offentlige avgifter		209 023	103 320
Annen kortsiktig gjeld		111 798	76 533
Sum kortsiktig gjeld	1 244 995		665 535
Sum gjeld	4 678 380		5 197 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 921 682		7 105 732



Organisasjonsnr: 916 519 753
SÆLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sæland Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 519 753



RESULTATREGNSKAP

SÆLAND BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 679 142	2 220 541
Annen driftsinntekt		2	0
Sum driftsinntekter		9 679 144	2 220 540
Varekostnad		612 902	1 098 466
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 808 062	-255 035
Lønnskostnad	1	1 158 592	771 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 999	15 078
Annen driftskostnad		412 740	270 233
Sum driftskostnader		8 013 295	1 900 693
Driftsresultat		1 665 848	319 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 546	123
Resultat av finansposter		37 546	123
Resultat før skattekostnad		1 703 394	319 970
Skattekostnad på resultat	3	368 145	68 075
Årsresultat	4	1 335 249	251 895
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 335 249	251 895
Sum overføringer		1 335 249	251 895



BALANSE

SÆLAND BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		52 488	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 577	57 814
Sum varige driftsmidler		92 065	57 814
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		92 065	57 814
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 262 530	6 645 206
FORDRINGER			
Kundefordringer		165 153	95 021
Andre kortsiktige fordringer		4 954	6 023
Sum fordringer		170 107	101 044
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	396 980	301 669
Sum omløpsmidler		7 829 617	7 047 918
Sum eiendeler		7 921 682	7 105 732



BALANSE

SÆLAND BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 221 968	1 886 719
Sum opptjent egenkapital		3 221 968	1 886 719
Sum egenkapital	4	3 243 302	1 908 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 241	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 432 145	4 532 145
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 145	4 532 145
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		557 270	417 607
Betalbar skatt	3	366 904	68 075
Skyldig offentlige avgifter		209 023	103 320
Annen kortsiktig gjeld		111 798	76 533
Sum kortsiktig gjeld		1 244 995	665 535
Sum gjeld		4 678 380	5 197 680
Sum egenkapital og gjeld		7 921 682	7 105 732

Isfjorden, 29.04.2025
Styret i Sæland Bygg AS

TRYM ATLE SÆLAND
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 007 928	670 627
Arbeidsgiveravgift	119 376	81 797
Andre ytelser	31 289	19 527
Sum	1 158 592	771 951

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	314 560	314 560
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 250	55 250
Anskaffelseskost 31.12.2024	369 810	369 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12	277 745	277 745
Bokført verdi 31.12.2024	92 065	92 065
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	256 746	256 746
Årets avskrivninger	20 999	20 999
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	277 745	277 745
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 904	68 075
Endring i utsatt skatt	1 241	0
Skattekostnad ordinært resultat	368 145	68 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 703 394	319 970
Permanente forskjeller	-454	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 197	-10 536
Skattepliktig inntekt	1 667 744	309 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 904	68 075
Sum betalbar skatt i balansen	366 904	68 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 642	-29 555	-35 197
Sum	5 642	-29 555	-35 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	29 555	29 555
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 642	0	-5 642
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 241	0	-1 241

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-8 666	1 886 719	1 908 053
Årets resultat				1 335 249	1 335 249
Pr 31.12.2024	30 000	0	-8 666	3 221 968	3 243 302

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 52 340.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sæland Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæland Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 335 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pilsentetet 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. juni 2025

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor