



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 864 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYPLATÅET AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 086 451	15 301 656
Sum inntekter		17 086 451	15 301 656
Kostnader			
Prosjektkostnader		7 761 549	10 541 156
Eiendomskostnader		6 091 189	5 792 346
Andre driftskostnader	4	95 504	124 254
Sum kostnader		13 948 242	16 457 757
Driftsresultat		3 138 210	-1 156 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		5 177	7 285
Sum finansinntekter		5 177	7 285
Annen finanskostnad		1 825 393	1 888 482
Sum finanskostnader		1 825 393	1 888 482
Netto finans		-1 820 216	-1 881 197
Ordinært resultat før skattekostnad		1 317 993	-3 037 297
Skattekostnad på ordinært resultat	5	289 958	-668 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 035	-2 369 092
Årsresultat		1 028 035	-2 369 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 028 035	-2 369 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 028 035	-2 369 092
Sum overføringer og disponeringer		1 028 035	-2 369 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 230 741	6 520 699
Sum immaterielle eiendeler		6 230 741	6 520 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	87 685	87 685
Sum finansielle anleggsmidler		87 685	87 685
Sum anleggsmidler		6 318 426	6 608 384
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	3	66 771 704	66 771 704
Sum varer		66 771 704	66 771 704
Fordringer			
Kundefordringer		5 358 428	5 037 751
Andre kortsiktige fordringer		1 043 059	822 972
Sum fordringer		6 401 487	5 860 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 306 376	2 612 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 306 376	2 612 938
Sum omløpsmidler		77 479 567	75 245 366
SUM EIENDELER		83 797 993	81 853 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	15 822 398	16 850 434
Sum opptjent egenkapital		-15 822 398	-16 850 434
Sum egenkapital		-14 822 398	-15 850 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3	68 000 000	68 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	24 500 000	24 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 500 000	92 500 000
Sum langsiktig gjeld		92 500 000	92 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434 572	420 808
Skyldig offentlige avgifter		473 747	743 591
Kortsiktig konserngjeld			66 281
Annen kortsiktig gjeld		4 212 073	3 973 503
Sum kortsiktig gjeld		6 120 392	5 204 183
Sum gjeld		98 620 392	97 704 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 797 993	81 853 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737610

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 864 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYPLATÅET AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 913 864 948
HUSEBYPLATAET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 086 451	15 301 656
Sum inntekter		17 086 451	15 301 656
Kostnader			
Prosjektkostnader		7 761 549	10 541 156
Eiendomskostnader		6 091 189	5 792 346
Andre driftskostnader	4	95 504	124 254
Sum kostnader		13 948 242	16 457 757
Driftsresultat		3 138 210	-1 156 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		5 177	7 285
Sum finansinntekter		5 177	7 285
Annen finanskostnad		1 825 393	1 888 482
Sum finanskostnader		1 825 393	1 888 482
Netto finans		-1 820 216	-1 881 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	289 958	-668 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 035	-2 369 092
Årsresultat		1 028 035	-2 369 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 028 035	-2 369 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 028 035	-2 369 092
Sum overføringer og disponeringer		1 028 035	-2 369 092



Organisasjonsnr: 913 864 948
HUSEBYPLATAËT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 230 741	6 520 699
Sum immaterielle eiendeler		6 230 741	6 520 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	87 685	87 685
Sum finansielle anleggsmidler		87 685	87 685
Sum anleggsmidler		6 318 426	6 608 384
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	3	66 771 704	66 771 704
Sum varer		66 771 704	66 771 704
Fordringer			
Kundefordringer		5 358 428	5 037 751
Andre kortsiktige fordringer		1 043 059	822 972
Sum fordringer		6 401 487	5 860 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 306 376	2 612 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 306 376	2 612 938
Sum omløpsmidler		77 479 567	75 245 366
SUM EIENDELER		83 797 993	81 853 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	15 822 398	16 850 434
Sum opptjent egenkapital		-15 822 398	-16 850 434
Sum egenkapital		-14 822 398	-15 850 434



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3	68 000 000	68 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	24 500 000	24 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 500 000	92 500 000
Sum langsiktig gjeld		92 500 000	92 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434 572	420 808
Skyldig offentlige avgifter		473 747	743 591
Kortsiktig konserngjeld			66 281
Annen kortsiktig gjeld		4 212 073	3 973 503
Sum kortsiktig gjeld		6 120 392	5 204 183
Sum gjeld		98 620 392	97 704 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 797 993	81 853 750



Organisasjonsnr: 913 864 948
HUSEBYPLATÅET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

for

Husebyplatået AS

2021





Husebyplatået AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		17 086 451	15 301 656
Sum driftsinntekter		17 086 451	15 301 657
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		7 761 549	10 541 156
Eiendomskostnader		6 091 189	5 792 346
Andre driftskostnader	4	95 504	124 254
Sum driftskostnader		13 948 242	16 457 757
DRIFTSRESULTAT		3 138 210	(1 156 100)
Finansposter			
Andre finansinntekter		5 177	7 285
Annen finanskostnad		1 825 393	1 888 482
Netto finansposter		(1 820 216)	(1 881 197)
Resultat før skattekostnad		1 317 993	(3 037 297)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	289 958	(668 205)
ÅRSRESULTAT		1 028 035	(2 369 092)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		1 028 035	(2 369 092)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 028 035	(2 369 092)





Husebyplatået AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 230 741	6 520 699
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	87 685	87 685
SUM ANLEGGSMIDLER		6 318 426	6 608 384
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Utbyggingstomter	3	66 771 704	66 771 704
Fordringer			
Kundefordringer		5 358 428	5 037 751
Andre kortsiktige fordringer		1 043 059	822 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 306 376	2 612 938
SUM OMLØPSMIDLER		77 479 567	75 245 366
SUM EIENDELER		83 797 993	81 853 750
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	2,6	1 000 000	1 000 000
Selskapskapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(15 822 398)	(16 850 434)
SUM EGENKAPITAL		(14 822 398)	(15 850 434)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3	68 000 000	68 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	24 500 000	24 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 434 572	420 808
Skyldig offentlige avgifter		473 747	743 591
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	66 281
Annen kortsiktig gjeld		4 212 073	3 973 503
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 120 392	5 204 183
SUM GJELD		98 620 392	97 704 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 797 993	81 853 750

Oslo, 10.02.2022

Martin Høeg Haanes
styrets leder

Hilde Vatne
styremedlem

Peder S. Karlsen
styremedlem

Ole Fredrik Vartomten
styremedlem

Tom Brattlie
daglig leder

Årsregnskap for Husebyplatået AS

Organisasjonsnr. 913864948





Husebyplatet AS

Noter til regnskapet 2021

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntak som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verd (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Alle tall i hele kroner dersom annet ikke er oppgitt.

2. Antall aksjer, aksjeolere m.v

Aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 100,- med lik stemmerett.

Aksjefordeling:	antall	prosent
JM Norge AS	5 000	50 %
Miliarium Husebyplatet AS	5 000	50 %
	10 000	100 %

3. Pantelån og sikkerhetsstillelse

Det foreligger følgende pantstillelser:

Pantstillelser	2021	2020
Pantelån	68 000 000	68 000 000
Sum gjeld som er sikret med pant	68 000 000	68 000 000

Eiendeler stillet som sikkerhet (bokført verdi)	2021	2020
Utbyggingstomter	66 771 704	66 771 704
Sum	66 771 704	66 771 704





4. Andre driftskostnader.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ingen ansatto i selskapet.

Det er i driftsåret kostnadsført kr. 43.004,- til revisor inkl. mva, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.

5. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/-skattefordel	-289 958	668 205
Effekt på utsatt skattefordel pr. 31.12 pga endring i skattesats		
Skattekostnad ordifisert resultat	-289 958	668 205

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 317 993	-3 037 297
+/- Permanente forskjeller		
Underskudd til fremføring	-1 317 993	3 037 297
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	-876 032	-876 032	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-27 445 520	-28 763 513	-1 317 993
Netto midlertidige forskjeller	-28 321 552	-29 639 545	-1 317 993
Utsatt skattefordel(+)/utsatt skatt(-) 22%	6 230 741	6 520 699	-289 958

6. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udeløst tnp	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000		-16 850 434	-15 850 434
Årsresultat			1 028 035	1 028 035
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	0	-15 822 398	-14 822 398

Styret forventer at selskapet er tilstrekkelig kapitalisert for planlagt utviklingsperiode frem til omreguleringen foreligger.

Styret vurderer med jevne mellomrom om kapitaltilførsel fra eierne er nødvendig. Verdivurderinger av selskapets utbyggingstomter viser betydelige merverdier. Dersom man legger dette til grunn er den reelle egenkapitalen for selskapet positiv. Selskapet har også god likviditet. På bakgrunn av dette ser ikke styret behov for å styrke aksjekapitalen i selskapet på nåværende tidspunkt.

7. Investering i datterselskap - Noreveien 26 AS

I forbindelse med tomtekjøp 14.10.2016 ble selskapet eier av Noreveien 26 AS som er et hjemmelselskap.

Selskapsform : AS

Forretningskontor : Oslo

Eier/stemmeandel : 100%

Opplysninger til årets tall :

Årsresultat	Egenkapital 31.12.21
327	94 149

Beregning av balanseført verdi:

Inngående balanse 01.01.2021	87 685
Tilgang / avgang	
Utgående balanse 31.12.2021	87 685

8. Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld knytter seg til restoppgjør for selskapets eiendom på Huseby.

Eierne er solidarisk ansvarlige overfor selger for oppfyllelse av denne forpliktelsen.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557462802524






Dokument

Årsregnskap Husebyplatået AS 2021 (til signering)
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2022-02-10 10:02:30 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)
Ferdigstilt den 2022-02-20 22:40:14 CET (+0100)

Initiativtaker

Hans Røragen (HR)
ROOT - JM AB
hans.roragen@jm.no
+4790092830

Signerende parter

<p>Martin Høeg Haanes (MHH) Miliarium Husebyplatået AS martin@miliarium.no</p> <p> bankID</p> <p>Navnet norsk BankID oppga var "Martin Høeg Haanes" BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA" 2020-10-13 08:17:13 CEST (+0200) Signert 2022-02-10 21:23:40 CET (+0100)</p>	<p>Hilde Vatne (HV) JM Norge AS hilde.vatne@jm.no</p> <p> bankID</p> <p>Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Vatne" BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS" 2021-04-04 15:43:33 CEST (+0200) Signert 2022-02-20 22:40:14 CET (+0100)</p>
<p>Peder Stavnes Karlsen (PSK) Miliarium Husebyplatået AS peder@miliarium.no</p> <p> bankID</p> <p>Navnet norsk BankID oppga var "Peder Stavnes Karlsen" BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge" 2022-02-01 09:24:06 CET (+0100) Signert 2022-02-10 17:41:50 CET (+0100)</p>	<p>Ole Fredrik Vartomten (OFV) JM Norge AS ole.vartomten@jm.no</p> <p> bankID</p> <p>Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Vartomten" BankID issued by "DNB Bank ASA" 2021-02-23 05:32:28 CET (+0100) Signert 2022-02-16 17:14:03 CET (+0100)</p>
<p>Tom Bratlie (TB) Bratlie AS tom@bratlie.no</p> <p> bankID</p> <p>Navnet norsk BankID oppga var "Tom Bratlie" BankID issued by "DNB Bank ASA" 2021-10-07 05:43:35 CEST (+0200) Signert 2022-02-10 13:04:50 CET (+0100)</p>	





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557462802524

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Husebyplatået AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husebyplatået AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2022-02-10 23:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with an electronic signature. It is not possible to open this file without the signature of the document.