



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 686 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	14 942 038	20 260 351
Gevinst ved salg av anleggsmidler	5	277 869	28 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 219 907</b>	<b>20 289 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	18 593
Lønnskostnad	3	15 637 144	12 746 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 553 991	1 630 448
Annen driftskostnad	3	9 393 388	8 924 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 584 523</b>	<b>23 319 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 364 616</b>	<b>-3 030 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	14	202 627 591	10 000 000
Annen renteinntekt		51 479	55 124
Annen finansinntekt		273 535 421	37 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476 214 491</b>	<b>10 093 028</b>
Annen rentekostnad		60 509	320 643
Annen finanskostnad		29 924	22 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 433</b>	<b>343 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>476 124 058</b>	<b>9 749 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 759 442</b>	<b>6 718 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-316 966	-712 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 076 408</b>	<b>7 430 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 076 408</b>	<b>7 430 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000 000	50 000 000
Tilleggsutbytte		70 000 000	30 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 076 408	-72 569 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 076 408</b>	<b>7 430 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	880 576	563 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>880 576</b>	<b>563 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	889 045	889 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 9	5 425 153	4 566 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 314 198</b>	<b>5 455 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	277 623 320	125 540 498
Investeringer i aksjer og andeler		2 964 801	2 964 801
Andre fordringer		1 435 520	1 294 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 023 641</b>	<b>129 799 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 218 415</b>	<b>135 818 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	991 089	2 254 057
Andre fordringer	4	164 473 708	17 453 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 464 797</b>	<b>19 707 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	73 253 406	1 529 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 253 406</b>	<b>1 529 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 718 203</b>	<b>21 236 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 936 618</b>	<b>157 055 015</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	6 174 308	6 174 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 174 308</b>	<b>6 174 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	457 908 679	92 832 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 908 679</b>	<b>92 832 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>464 082 987</b>	<b>99 006 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800 185	4 348 160
Skyldige offentlige avgifter		1 346 961	2 745 308
Utbytte	8	30 000 000	50 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	31 706 485	954 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 853 631</b>	<b>58 048 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 853 631</b>	<b>58 048 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 936 618</b>	<b>157 055 015</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	945 900 762	1 472 171 312
Gevinst ved salg av anleggsmidler	5	341 204 338	17 590 915
Annen driftsinntekt		15 035 897	30 167 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 140 997</b>	<b>1 519 929 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		317 908 634	503 829 887
Lønnskostnad	3	295 233 911	513 540 407
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	119 252 926	125 120 921
Annen driftskostnad	3	202 537 545	245 406 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 933 016</b>	<b>1 387 897 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 207 981</b>	<b>132 031 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	14	-187 002	3 444 555
Annen renteinntekt		1 387 186	1 519 716
Annen finansinntekt		14 440 313	3 904 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 640 497</b>	<b>8 868 811</b>
Annen rentekostnad		23 626 184	23 008 514
Annen finanskostnad		4 388 032	4 728 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 014 216</b>	<b>27 736 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 373 719</b>	<b>-18 867 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 834 262</b>	<b>113 163 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 309 244	18 758 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 525 018</b>	<b>94 404 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 525 018</b>	<b>94 404 715</b>
Minoritetsinteresser		1 414 774	3 611 314
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 110 244</b>	<b>90 793 401</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

---

**Konsernets balanse**

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	423 317 689	535 134 513
Bygg under oppføring	5, 9	5 338 047	32 774 832
Maskiner og anlegg	5, 9	683 355 067	661 834 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 9	25 455 787	28 259 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 137 466 590</b>	<b>1 258 003 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	14	13 464 522	11 201 524
Investeringer i aksjer og andeler		39 129 700	8 181 137
Andre fordringer		6 633 173	7 073 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 227 395</b>	<b>26 455 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 196 693 985</b>	<b>1 284 458 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Råvarer	2, 9	0	7 383 644
Driftsbeholdninger	2, 9	0	3 017 573
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>10 401 217</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	100 345 139	232 919 742
Andre fordringer	4	33 465 998	54 383 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 811 137</b>	<b>287 302 927</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		39 562 296	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 562 296</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	391 237 781	53 522 712



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 237 781	53 522 712
Sum omløpsmidler		564 611 214	351 226 856
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 761 305 199</b>	<b>1 635 685 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	6 174 308	6 174 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 174 308</b>	<b>6 174 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	634 241 015	373 179 685
Minoritetsinteresser	8	10 399 088	15 173 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 640 103</b>	<b>388 353 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>650 814 411</b>	<b>394 527 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	2 404 839	3 018 430
Utsatt skatt	7	62 146 188	72 759 248
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 551 027</b>	<b>75 777 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	838 140 193	853 484 287
Øvrig langsiktig gjeld		672 381	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>838 812 574</b>	<b>853 484 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>903 363 601</b>	<b>929 261 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 876 213	5 093 332
Leverandørgjeld		45 638 108	103 927 829
Betalbar skatt	7	2 958 865	3 048 417
Skyldige offentlige avgifter		19 923 664	41 157 847



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte	8	30 526 758	50 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	106 203 579	108 668 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 127 187</b>	<b>311 895 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 110 490 788</b>	<b>1 241 157 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 761 305 199</b>	<b>1 635 685 818</b>



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskaps styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger for morselskapet og konsernet, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskipet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

### Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

### Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.

### Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Pensjoner

#### Innskuddsbasert:

Pensjonsforpliktelser overfor ansatte er dekket gjennom kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning og AFP-ordning. AFP ordningen gjelder kun for norske ansatte. Både den innskuddsbaserte ordningen og den nye AFP-ordningen, som ble vedtatt i 2011, behandles regnskapsmessig slik at premieinnbetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetning foretas i regnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdilending som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.



## Note 1 - Regnskapsprinsipper (forts.)

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investering i tilknyttet selskap/FKV

I selskapsregnskapet er investering i tilknyttet selskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varelager

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer som styres som en portefølje regnskapsføres til virkelig verdi.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### Estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

## Note 2 Varer pr. 31.12

	2020		2019	
	Mor	Konsern	Mor	Konsern
Innkjøpte varer til bruk i driften	-	-	-	7 383 644
Driftsbeholdninger	-	-	-	3 017 573
Sum	-	-	-	10 401 217



## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	12 275 995	8 859 939	223 046 525	379 868 795
Folketrygdavgift	1 949 158	1 587 987	46 999 592	90 083 612
Pensjon	838 302	742 164	16 991 243	32 832 000
Andre personalkostnader	573 689	1 555 941	8 196 552	10 756 001
<b>Lønnskostnader</b>	<b>15 637 144</b>	<b>12 746 031</b>	<b>295 233 911</b>	<b>513 540 407</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 10 10 346 710

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Øvrige styre- medlemmer
Lønn	2 944 513	379 566
Pensjon	107 460	-
Styrehonorar	-	360 000

I datterselskapene er det bonusavtaler for ansatte. Det er ingen avtaler om opsjoner eller lignende for daglig leder eller leder av styret, og heller ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet.

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller nærstående parter.

### Revisior

Revisjonshonoraret for morselskapet 2020 utgjør kr 66 738. Bistand og konsulenttjenester fra revisor utgjør kr 99 562.

Revisjonshonoraret for konsernet for 2020 utgjør kr 678 349. Bistand og konsulenttjenester fra revisor utgjør kr 358 391.

### Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har opprettet slik ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert ordning (ITP), hvor premier kostnadsføres løpende. To selskap i konsernet deltar i LO/NHO sin AFP-ordning som, i motsetning til den gamle ordningen, ikke er en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn.

## Note 4 Morselskapets mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer	2020	2019
	Kundefordringer	319 943
Andre kortsiktige fordringer	154 379 808	10 047 210
<b>Sum</b>	<b>154 699 751</b>	<b>11 801 355</b>

  

Gjeld	2020	2019
	Leverandørgjeld	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 847</b>

Morselskapet har levert administrative tjenester for 12 141 921 kr til datterselskapene i 2020.



## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap:	Biler, driftsløsøre og inventar	Bygg, tomter, etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 328 605	889 045	13 217 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 954 124	-	3 954 124
Tilgang nye datterselskap	-	-	0
Avgang	-3 189 783	-	-3 189 783
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 092 946</b>	<b>889 045</b>	<b>13 981 991</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	7 762 454	-	7 762 454
Årets avskrivninger	1 553 991	-	1 553 991
Akk. Avskrivninger på avgang	-1 648 652	-	-1 648 652
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>7 667 793</b>	<b>-</b>	<b>7 667 793</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 425 153</b>	<b>889 045</b>	<b>6 314 198</b>

Økonomisk levetid 3-5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Konsern:	Maskiner	Biler, driftsløsøre og inventar	Bygg, tomter, bygg under oppføring	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 396 554 557	89 076 550	664 050 744	36 274 242	2 185 956 093
Reklassifisering	-	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	175 935 626	9 262 610	13 772 704	-	198 970 940
Omregningsdifferanse	55 935 186	2 412 671	11 596 779	-	69 944 636
Avgang driftsmidler	-334 887 956	-35 489 175	-200 923 539	-	-571 300 670
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 293 537 413</b>	<b>65 262 656</b>	<b>488 496 688</b>	<b>36 274 242</b>	<b>1 883 570 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	734 720 076	60 817 263	96 141 399	36 274 242	927 952 980
Årets avskrivninger	102 808 930	7 148 825	9 295 171	-	119 252 926
Omregningsdifferanse avskrivninger	20 930 322	1 318 066	493 853	-	22 742 241
Akk. avskrivning på avgang	-248 276 982	-29 477 286	-46 089 470	-	-323 843 738
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>610 182 346</b>	<b>39 806 868</b>	<b>59 840 953</b>	<b>36 274 242</b>	<b>746 104 409</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>683 355 067</b>	<b>25 455 787</b>	<b>428 655 736</b>	<b>-</b>	<b>1 137 466 590</b>

Økonomisk levetid 10-15 år 3- 10 år 10-50 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Bokført verdi av bygg under oppføring utgjør kr 35 542 201

Avskrivninger på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper avskrives årlig og lineært med 12,5%.

Konsernet har ingen leieavtaler av betydning.

## Note 6 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.19
Kynningsrud Eiendom AS - konsern	Halden	100,00 %	100,00 %	88 204 658	65 885 920
Kynningsrud Prefab Holding AS - konsern	Halden	93,23 %	93,88 %	11 675 040	0
Kynningsrud Kran AS - konsern	Halden	94,00 %	94,00 %	26 116 824	182 839 199
Kynningsrud Capital AS	Halden	100,00 %	100,00 %	4 931 204	204 931 204
Kynningsrud Bygg Holding AB - konsern	Uddevalla	90,00 %	90,00 %	-496 925	4 063 526

Penneco Dokumentmøkkel: S2OCO-0CMKL-EPFDE-EDZLS-572WJ-220HK



## Note 7 Skatt

	Mor			
	2020	2019		
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	455 286 200	6 718 967		
Permanente forskjeller	-456 726 954	-9 955 387		
Endring midlertidige forskjeller	82 160	4 098		
Årets skattegrunnlag	-1 358 595	-3 232 323		
			Konsern	
	Morselskap		2020	2019
	2020	2019		
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-	0	7 878 707	4 742 357
Avregning skatt tidligere år	-	-	-	-686 957
Brutto endring utsatt skatt	-316 966	-712 013	3 430 538	14 513 576
Betalt skatt på konsernbidrag	-	-	-	189 941
Årets totale skattekostnad	-316 966	-712 013	11 309 244	18 758 916
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-2 150 528	0		
Betalbar skatt på konsernbidrag	2 150 528	0		
Sum betalbar skatt	0	0		
			Konsern	
	Morselskap		2020	2019
	2020	2019		
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Anleggsmidler	588 298	670 459	320 054 974	276 696 039
Langsiktig tilvirkningskontrakter	-	-	-	44 733 000
Omløpsmidler	-	-	-2 285 932	-1 413 090
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-579 719	-186 801
Pensjonsforpliktelse	-	-	-2 404 839	-3 018 430
Underskudd til fremføring	-4 590 914	-3 232 321	-31 479 800	-18 003 777
Gevinst- og tapskonto	-	-	6 199 248	5 779 746
Andre forskjeller	-	-	-	40 972 545
Sum	-4 002 616	-2 561 862	289 503 932	345 559 232
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-880 576	-563 610	62 146 188	72 759 248

På konsernnivå er betalbar skatt i balansen lik kr 2.958.865, og beløpet inkluderer fratrukket forskuddsskatt. Nominell skatt på mervedier i forbindelse med oppkjøp er bokført med 20% på maskiner og 9% på eiendommer.

	Mor	
	2020	2019
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats (22%) på resultat før skatt	100 162 964	1 478 173
Effekt av permanente forskjeller	-100 479 930	-2 190 185
Skattekostnad i henhold til resultatregnskap	-316 966	-712 013

## Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kynningsrud AS pr. 31.12.2018 består av 6.174.308 ordinære aksjer pålydende kr 1.

	Antall:	Pålydende:
A-aksjer	245 204	1,00
B-aksjer	5 114 106	1,00
C-aksjer	814 998	1,00
<b>SUM</b>	<b>6 174 308</b>	<b>1,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SZOCO-OCMKL-EPFDE-EDZLS-572WJ-2ZQHK



Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon, fortsetter...

Eierstrukturen er (eier):	Verv/stilling	Type aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellhammeren AS (Harald Kynningsrud)	styrets leder	A-aksjer	214 547	3,47 %	58,62 %
Harald Kynningsrud	styrets leder	A-aksjer	30 657	0,50 %	8,38 %
<b>Sum A-aksjer</b>			<b>245 204</b>	<b>3,97 %</b>	<b>67,00 %</b>
Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud)	styremedlem	B-aksjer	2 144 406	34,73 %	8,30 %
Evita Media AS (Eva Kynningsrud Dobbing)	styremedlem	B-aksjer	1 268 749	20,55 %	4,91 %
Lars Nikolai Invest AS (Lars Kynningsrud)	styremedlem	B-aksjer	1 700 951	27,55 %	6,59 %
<b>Sum B-aksjer</b>			<b>5 114 106</b>	<b>82,83 %</b>	<b>19,80 %</b>
JIK Invest AS (Jan Ivar Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	220 179	3,57 %	3,57 %
Evita Media AS (Eva Kynningsrud Dobbing)	styremedlem	C-aksjer	198 030	3,21 %	3,21 %
Torkil Kynningsrud		C-aksjer	76 305	1,24 %	1,24 %
Laky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Hiky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Maky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	39 300	0,64 %	0,64 %
Eirik Kynningsrud		C-aksjer	37 005	0,60 %	0,60 %
Andreas Furuheim AS		C-aksjer	24 000	0,40 %	0,39 %
<b>Sum C-aksjer</b>			<b>814 998</b>	<b>13,20 %</b>	<b>13,20 %</b>
<b>Sum</b>			<b>6 174 308</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Mor	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt EK/ overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	6 174 308	-	-	92 832 272	99 006 580
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat				465 076 408	465 076 408
Avsatt utbytte				-30 000 000	-30 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte 2020				-70 000 000	-70 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 174 308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>457 908 679</b>	<b>464 082 987</b>

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Minoritets- Interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	6 174 308	-	373 179 685	15 173 998	394 527 991
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat			342 110 244	1 414 774	343 525 018
Avsatt utbytte			-30 000 000	-526 758	-30 526 758
Utbetalt tilleggsutbytte 2020			-70 000 000		-70 000 000
Endring resultat datter 2019			284 787	-	284 787
Avgang datterselskap				-6 197 973	-6 197 973
Emlsjon Kynningsrud Bygg Holding AB			2 288 432		2 288 432
Omregningsdifferanse			16 377 866	535 046	16 912 912
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 174 308</b>	<b>-</b>	<b>634 241 014</b>	<b>10 399 088</b>	<b>650 814 410</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S2OCO-OCMKL-EPFOE-EDZLS-572WJ-2ZQHK



## Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	Mor		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol.</b>				
Kassakreditt	-	-	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	600 612 397	564 429 269
Valutalån	-	-	-	25 178 661
<b>Sum</b>	-	-	<b>600 612 397</b>	<b>589 607 930</b>
<b>Gjeld som forfall senere enn 5 år</b>	-	-	<b>33 128 267</b>	<b>29 607 475</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantestikret gjeld:</b>				
Kundefordringer	-	-	100 345 139	209 595 137
Varebeholdning/driftsbeholdninger	-	-	-	10 401 217
Maskiner og driftsløsøre	-	-	683 355 067	661 262 115
Tomter og eiendommer	-	-	428 655 736	566 137 611
<b>Sum</b>	-	-	<b>1 212 355 942</b>	<b>1 447 396 080</b>

## Note 10 Trekkrettigheter mm

Ubenyttet del av kredittramme	-	20 000 000	75 000 000	142 000 000
Ubenyttet del av garantitramme	-	-	8 073 925	59 660 018

## Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekksmidler. Selskapet har stilt bankgaranti for skattetrekksmidler. Av konsernets bankinnskudd er kr 99 029 bundne skattetrekksmidler. De selskapene som ikke har skattetrekkskonto har stilt bankgaranti for skattetrekksmidler. I Sverige har man ikke egne konti/garantier for skattetrekk, så ovenstående gjelder kun de norske selskapene.

## Note 12 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta, hovedsakelig SEK og EURO, og er således eksponert for valutavendinger.

Konsernet rentesikrer deler av sin langsiktige gjeld. Pr. 31.12.2020 er 100 MNOK og 30 MSEK rentesikret ved rentebytteavtaler, der selskapet betaler fastrente. Rentesikringen har samme forfall og terminer som den langsiktige gjelden. Hensikten med avtalene er å sikre sikre en forutsigbar rentekostnad fram til låneforfall. Pr. 31.12.20 har rentebytteavtalene en negativ markedsverdi på kr 5.059.582.

Rentebytteavtalene på 100 MNOK har utløp 1 august 2029, og avtalen på 30 MSEK har utløp i september 2024.

## Note 13 Virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernet har fire forretningsområder: Kran - Prefab - Eiendom - Bygg. Konsernets kundegruppe består i hovedsak av norske- og svenske selskap, og utførelsen av oppdragene skjer over hele Norge og Sverige.

Forretningsområde:	2020	2019
Kran	646 069 462	682 655 869
Prefab	239 682 000	741 045 591
Eiendom	123 589 922	62 255 165
Kynningsrud Bygg	75 296 909	32 446 270
Øvrig, inkludert gevinst salg datterselskap	217 502 704	1 526 427
<b>Sum driftsinntekter konsern</b>	<b>1 302 140 997</b>	<b>1 519 929 322</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S2OCO-OCMKL-EPFOE-EDZLS-572WJ-22QHK



## Note 14 Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og andre selskaper

### Mor:

Aksjer i andre selskaper består av unoterte aksjer.

### Konsern:

#### Tilknyttede selskap i Kynningsrud AS - Konsern

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Newmo AS	Oslo	33 %	33 %	9 480 746	5 122 457
Fredriksten Utvikling AS	Halden	50 %	50 %	24 215 906	698 273

  

Firma	Bokført verdi konsern	Andel resultatført
Newmo AS	1 356 569	362 098
Fredriksten Utvikling AS	12 107 953	-549 100
Sum	13 464 522	-187 002



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Ivar Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-935862

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-06-17 13:51:19Z



### Harald Kynningsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-985090

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-17 13:52:31Z



### Pål Harald Kynningsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3368970

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-17 20:54:15Z



### Pål Harald Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3368970

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-17 20:54:15Z



### Eva Beate Kynning Dobbing

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3872299

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-06-18 11:58:22Z



### Lars Nikolai Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 64.28.xxx.xxx

2021-06-18 12:05:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 520C0-0CMKL-EPF0E-EDZLS-572WJ-22QHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kynningsrud AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kynningsrud AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kynningsrud AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Kynningsrud AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



## 2020

## Selskaps- og konsernregnskap

Mor		Konsern	
2020	2019	2020	2019
<b>Kontantstrømanalyse</b>			
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
464 759 442	6 718 967	354 834 262	113 163 630
-	-6 962 012	-3 048 417	-21 783 761
-85 869	-28 875	-341 204 338	-40 197 266
-272 202 669	-	-	-
1 553 991	1 630 448	119 252 926	125 120 921
-202 627 591	-10 000 000	-	-
-	-	187 002	-2 920 276
-	-	-6 355 328	-
-2 285 007	5 080 924	84 686 100	-14 679 844
4 775 778	-6 816 351	-1 386 591	-20 095 426
<b>-6 111 925</b>	<b>-10 376 899</b>	<b>206 965 616</b>	<b>138 607 978</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
1 627 000	305 000	545 467 784	144 787 957
-3 954 124	-988 733	-202 979 849	-415 350 618
350 509 465	12 971 540	-	12 971 540
-346 594	-	-74 558 727	-6 337 827
-	-	-	425 000
-200 000 000	-	-	-
-	-	800 000	6 400 000
-	-	581 458	564 481
<b>147 835 747</b>	<b>12 287 807</b>	<b>269 310 666</b>	<b>-256 539 467</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
-	-	74 972 653	234 645 231
-	-14 706 460	-	-
-	116 792	-	2 921 121
10 000 000	74 019 833	-	-
40 000 000	-	-	-
-120 000 000	-60 000 000	-120 000 000	-64 083 018
-	-	-90 316 747	-109 810 406
-	-	-3 217 119	-12 655 955
<b>-70 000 000</b>	<b>-569 835</b>	<b>-138 561 213</b>	<b>51 016 973</b>
<b>71 723 822</b>	<b>1 341 073</b>	<b>337 715 069</b>	<b>-66 914 516</b>
1 529 584	188 511	53 522 712	120 437 229
<b>73 253 406</b>	<b>1 529 584</b>	<b>391 237 781</b>	<b>53 522 712</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 520CC-0CMKL-EPF0E-EDZLS-572W1-2ZQHK



## ÅRSBERETNING 2020

### Virksomheten

Kynningsrud AS sine virksomhetsområder består av Kran, Eiendom, Bygg, Bolig og Capital. Konsernet blir i markedssammenheng også omtalt som Kynningsrudgruppen. Konsernet har hovedkontor i Halden med Skandinavia som markedsområde.

I desember 2019 ble Prefab virksomheten solgt til Nordic Precast Group AB. Oppkjøpet var gjenstand for godkjenning hos både norske og svenske konkurransemyndigheter, og i mars 2020 ble transaksjonen godkjent hos begge myndigheter. Endelig overtagelse av aksjene ble gjennomført 31. mars 2020.

### Kynningsrud Kran AS

Kynningsrud Kran AS er morselskap i Divisjon Kran og har hovedkontor i Halden. Datterselskapene profileres som Kynningsrud Nordic Crane i Norge og Sverige.

Kynningsrud Nordic Crane er en totalleverandør av mobilkran- og spesialtransporttjenester, og er blant markedslederne i det skandinaviske markedet. Kundene er hovedsakelig innenfor segmentene bygg og anlegg, petroleum, industri, infrastruktur og vindkraft. Divisjon Kran har over 300 dyktige medarbeidere og 300 moderne kraner og lastebilkranter i Norge og Sverige.

Divisjonens bedriftsfilosofi er stor kapasitetsutnyttelse på kraner og biler gjennom internt samarbeid og et sterkt felles fokus på HMS. Denne synergien oppleves som positiv blant våre kunder gjennom konkurransedyktige priser og sikker gjennomføring av løft og transportoppgaver.

Kynningsrud ønsker å gå foran når det gjelder miljø og bærekraft i bygg- og anleggsbransjen. En overgang fra fossil energi til fornybare energikilder på våre maskiner er en veldig viktig del av dette arbeidet.

I 2020 satte vi i drift verdens første helelektriske beltegående mobilkran med løfteevne på 250 tonn. Med strømgående mobile tårnkranter bidrar vi også til å redusere miljøavtrykket. Som følge av at vi er «Det grønne alternativet» gjennomfører vi løpende fornyelse av vår maskinpark. Gjennom 2019/2020 er det investert for 500 millioner kroner

Divisjon Kran omsatte for 659,6 millioner kroner og fikk et positivt resultat før skatt på 33,0 millioner kroner i 2020. Divisjon har høye avskrivninger, og kontantstrømmen fra operasjonell drift er god. Styret er godt fornøyd med resultatet og utviklingen.

### Kynningsrud Eiendom AS

Kynningsrud Eiendom AS har hovedkontor i Halden. Virksomheten omfatter eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom i Norge, samt investeringer i tilknyttede selskaper gjennom eierskap i Fredriksten Utvikling AS. Kynningsrud Eiendom AS består i dag av fire datterselskaper.

I løpet av året har konsernet restrukturert sin investeringsportefølje i Sverige. Kynningsrud Kommersiell AB har overtatt alle næringsseiendommene som Kynningsrud Eiendom AS tidligere eide i Sverige. Kynningsrud Eiendom AS skal fortsette sin utviklings og strategi som tidligere, men nå kun med fokus på det norske markedet.

Ettersom den konserninterne restruktureringen fant sted på slutten av 2020, er resultateffekten av den svenske virksomheten med i konsernregnskapet til Kynningsrud Eiendom AS for 2020.

Konsernet har i løpet av 2020 solgt Kynningsrud Kasen AB, Kynningsrud Karlstad 2 AB og Munkedal Norra Berget AB.



Omsetningen utgjorde 126,2 millioner kroner i 2020, en økning på 49,4 millioner kroner fra 2019. Som en konsekvens av salgene falt leieinntektene med 8,0 mill fra 48,9 millioner kroner til 40,9 millioner kroner. Resultat før skatt ble 91,7 millioner kroner. Styret er godt fornøyd med resultatet og utviklingen.

## **Kynningsrud Bygg Holding AB**

Byggevirksomheten er konsernets nye satsingsområde. Kynningsrud Bygg Holding AB er et holdingselskap, og virksomheten drives gjennom datterselskapene Kynningsrud Bygg AB, Kynningsrud Bostäder AB og Kynningsrud Kommersiellt AB.

I løpet av høsten 2021 vil alle tre virksomhetene til Kynningsrud Bygg Holding samles under ett tak i nye lokaler i sentrum av Gøteborg. Kynningsrud Bygg Holding vil da kunne levere et sterkt og kompetent fagmiljø for prosjektutvikling og gjennomføring av eiendomsprosjekter innenfor segmentene bolig og næringsseiendom.

## *Kynningsrud Bygg AB*

Kynningsrud Bygg driver byggevirksomhet som hovedentreprenør på både store og små prosjekter i Sverige innenfor segmentene kontor, logistikk, lager P-hus, idrettslokaler, bolig og andre næringslokaler. Selskapet ble etablert i 2018 og hadde sitt andre fulle driftsår i 2020.

Selskapet hatt en fin utvikling, og leverte et positivt resultat for 2020. Omsetningen økt fra 70,8 millioner kroner i 2019 til 102,1 millioner kroner i 2020. Budsjettert omsetning for 2021 er 337,2 millioner kroner.

Under 2020 har det blitt rekruttert mange kompetente nye medarbeidere, og selskapet har vunnet flere prosjekter i de ulike segmentene som legger et godt grunnlag for videre vekst i 2021 og 2022.

## *Kynningsrud Bostäder AB*

Kynningsrud Bostäder er konsernets nyeste satsingsområde. Selskapet ble stiftet i 2020 og skal drive med boligutvikling samt salg og utleie av boliger. Selskapets primære markedsområde vil i første omgang være Gøteborg og de større kommunene rundt Gøteborg. Selskapet har allerede fått et stort prosjekt for bygging av 200-300 boliger i Lerum Kommune utenfor Gøteborg. Prosjektet er i joint-venture sammen med AF Projektutveckling AB.

## *Kynningsrud Kommersiellt AB*

Kynningsrud Kommersiellt ble stiftet i 2020 i forbindelse med restruktureringen av Kynningsrud Eiendom sin virksomhet i Sverige. Selskapet er et holding selskap som samler eierskapet for alle konsernets næringsseiendommer i Sverige, og består i dag av seks aksjeselskaper. Selskapet skal drive utvikling, salg og utleie av næringsseiendom i Sverige.

## **Kynningsrud Capital AS**

Kynningsrud Capital AS ble stiftet i 2020 og har hovedkontor i Halden. Virksomheten består av investering i aksjer og verdipapirer, samt å støtte konsernets andre virksomheter finansielt.

Selskapet har hatt en forsiktig investeringsprofil og gradvis tatt posisjoner i markedet, men har prioritert å holde en høy kontantandel. Det har blitt foretatt investeringer i flere eiendomsselskaper, obligasjoner, aksjefond og børsnoterte aksjer i løpet av året, og den bokførte verdien av disse investeringene utgjorde 76,0 millioner kroner ved årsskifte. Den totale avkastningen i 2020 ble 5,0 millioner kroner før skatt.



For 2021 vil selskapet videreføre en forsiktig investeringsstrategi, da risikoen i kapitalmarkedene oppfattes som uoversiktlig blant annet på grunn av koronapandemien.

## *Kynningsrud AS - konsern*

Morselskapet Kynningsrud AS forvalter finansielle investeringer i konsernet. Virksomheten består også av interne tjenester som økonomi, finans, IT og kommunikasjon.

## **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet i samsvar med dette. Ellers vises det til selskapets regnskap med noter, som etter styrets oppfatning gir en rettvise oversikt av den regnskapspliktiges og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret anser egenkapitalen i morselskapet og konsernet som solid og utgjør henholdsvis 464,1 millioner kroner og 650,8 millioner kroner. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

## **Finansielle forhold**

### **Kynningsrud konsern:**

Kynningsrud-konsernet hadde i 2020 en omsetning på 1.302,1 millioner kroner som er en nedgang på 217,8 millioner kroner fra 1.519,9 millioner kroner i 2019. Resultat før skatt var 354,8 millioner kroner, som er en resultatøkning på 241,6 millioner kroner sammenlignet med 113,2 millioner kroner i 2019.

Årets driftsresultat utgjorde 367,2 millioner kroner som er en økning på 235,2 millioner kroner sammenlignet med 132,0 millioner kroner i 2019. Styret anser seg fornøyd med årets resultat for konsernet.

Konsernets egenkapital ved utgangen av 2020 var 650,8 millioner kroner som er en økning på 256,3 millioner kroner fra 394,5 millioner kroner i 2019. Dette gir en egenkapitalandel på 37,0%. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

De samlede investeringene i konsernet for 2020 var 199 millioner kroner og består i hovedsak av fornyelse/utvidelse av driftsmidler og eiendomsinvesteringer.

Likviditeten har vært god gjennom året, og konsernet har gode finansieringsrammer.

### **Kynningsrud AS:**

Selskapet hadde i 2020 en omsetning på 15,2 millioner kroner mot 20,3 millioner kroner i 2019. Resultat før skatt var 464,8 millioner kroner noe som er en resultatøkning på 458,1 millioner kroner sammenlignet med 6,7 millioner kroner i 2019. Finansinntekter består i hovedsak av utbytte og konsernbidrag fra datterselskap, samt salg av aksjer i datterselskap.

Driftsresultat utgjorde -11,4 millioner kroner som er 8,4 millioner kroner svakere sammenlignet med -3,0 millioner kroner i 2019.

Resultat etter skatt for 2020 ble 465,1 millioner kroner, noe som er 457,7 millioner kroner høyere enn 7,4 millioner kroner i 2019. Egenkapitalen er på 464,1 millioner kroner og det tilsvarer en andel på 87,9%. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

Likviditeten har vært god gjennom året, og selskapet har gode finansieringsrammer.



## Finansiell risiko

### *Konjunktur- og operativ risiko:*

Konsernet er utsatt for risiko i forbindelse med endring i konjunkturer og rammebetingelser generelt. Endringer av disse kan føre til overkapasitet i bransjen. Tiltak for å motvirke dette er fokus på langsiktige kontrakter og kontinuerlig kostnadsstyring.

### *Finansiell- og kreditt risiko:*

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, både på inntekts- og kostnadssiden samt ved investeringer for datterselskapene. Iverksettende tiltak er å gjennomføre valutastrategi for datterselskapene i konsernet. Strategien inneholder vektning av valutagjeld i forhold til kontantstrømmene i respektive valuta samt inngåelse av terminkontrakter ved investering i driftsmidler. Risiko for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses for lav, da vi har gode interne rutiner med kredittvurderinger for å måle kundens betalingsdyktighet, i tillegg til bruk av garantier.

### *Likviditetsrisiko:*

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god på bakgrunn av en sterk kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, samt bevilget kredittramme fra konsernselskapenes hovedbankforbindelser. Nivået på kortsiktig gjeld anses tilfredsstillende sett i forhold til sum omløpsmidler.

## Personell og organisasjon

Ved utgangen av 2020 var antall ansatte i morselskapet 10 personer fordelt på 5 kvinner og 5 menn. Antall ansatte i konsernet er 346.

Konsernet er en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapene har innarbeidet policy som skal sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

## Helse, Miljø og Sikkerhet

På alle nivåer i organisasjonen skal det arbeides etter følgende prinsipp: Først HMS. Våre oppdrag skal gjennomføres med høyeste grad av sikkerhet og til avtalt kvalitet slik at vi oppnår et skadefritt Kynningsrud.

Selskapene i Kynningsrud konsernet har en samordnet og implementert internkontroll.

Sykefraværet i konsernet var 6,0 % i 2020, en økning på 0,7 % fra 5,3 % i 2019. Det arbeides systematisk både i Sverige og Norge med forbyggende arbeid og oppfølgingstiltak.

Praktisering av IA-avtale (Inkluderende Arbeidsliv) i Norge, og tett samarbeid med bedriftshelsetjenesten er viktige virkemidler for å nå vårt mål på maksimalt 4,0 % sykefravær i 2021.

Konsernets overordnede målsetting er et skadefritt Kynningsrud. Det var, inkludert innleide og underentreprenører (UE), totalt 5 skader med fravær i 2020 mot 11 i 2019. 6 av skadene i 2019 var fra Divisjon Prefab, som nå er solgt, og derfor ikke med i årets rapport. H-verdien viste framgang og var på 4,7, en nedgang fra 8,9 i 2019. Ingen av skadehendelsene var alvorlige. Risikovurdering og forebyggende tiltak har høy prioritet. Tydelig HMS-lederskap er et fundament i skadeforebyggende arbeid. Andre viktige virkemidler er konkrete og tydelige HMS mål, verne- og inspeksjonsrunder, opplæring, innrapportering og behandling av uønskede hendelser/farlige forhold, granskning av hendelser og HMS som fast tema på alle møter.

Personalet er vår viktigste ressurs, og Kynningsrud ønsker at hver medarbeider skal kjenne seg betydningsfull. En viktig hjørnestein i konsernets fundament er trivselsfremmende tiltak.



Tilbakemeldinger fra personal- / HMS-møter og bedriftshelseundersøkelser viser at personalet trives godt. Samarbeidet mellom ledelse og ansatte er bra.

Konsernet har ikke hatt noen spesielle FOU prosjekter i 2020.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. I konsernet arbeides det aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål.

Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

## Ytre miljø

Kynningsrud driver bygg- og anleggsvirksomhet som kan påvirke det ytre miljø i form av støv, støy, vibrasjoner og andre miljøbelastninger. Kynningsrud skal bidra til en miljøvennlig og bærekraftig utvikling av samfunnet. Dette skal vi oppnå ved å identifisere våre miljøaspekt, gjøre forebyggende tiltak, sørge for etterlevelse og kontinuerlig forbedring, samt stille krav til valg av leverandører av produkter og tjenester. Konsernet driver virksomheten slik at belastningen ligger innenfor kravene fra myndigheter og oppdragsgivere. Alle selskapene har egne miljøstyringssystemer som er bygd på ISO-14001.

## Kvalitetssikring

Fornøyde kunder er Kynningsruds beste forsikring. Kynningsrud har sentral godkjenning for ansvarsrett for sine virksomhetsområder. Kynningsruds kvalitetssikringssystem innebærer en kontinuerlig utvikling og benyttes for alle prosjekter konsernet gjennomfører. Kvalitetssystemet bygger på NS EN -ISO 9001:2008.

## Utsikter for 2021

Kynningsrud-konsernet har i løpet av 2020 styrket sin posisjon i markedet.

Kynningsrud Kran er inne i en god og framtidsrettet utvikling. Skandinavia er markedsområde. Virksomheten er tjenestebasert, og hele markedet påvirkes av korona-pandemien i form av lavere etterspørsel. Med høy kompetanse blant medarbeidere og god utnyttelse av maskinparken forventes det likevel en positiv utvikling i 2021.

Kynningsrud Eiendom har ferdigstilt flere prosjekter under året, og samtidig jobbes det med å finne flere nye utviklingsprosjekter. Det er fortsatt sterkt fokus på å forvalte eiendommene godt, slik at de er attraktive leieobjekter. Veksten fortsetter, og det forventes et godt resultat i 2021.

Kynningsrud Bygg Holding sine virksomheter i Sverige innen byggentrepriser, boligutvikling og utvikling av næringsleiligheter har gode framtidsutsikter. Det er sikret kontrakter som muliggjør vekst også i 2021. Med god ordresreserve, samt flere prosjekter i tilbudsfasen, er forventningene til 2021 positive.

Utover dette har det ikke vært nevneverdige hendelser etter balansedagen.



## Disponering av årsresultat

Morselskapet viser et årsresultat etter skatt på kr 465 076 408,- som disponeres slik:

Utbetalt tilleggsutbytte	kr	70 000 000
Avsatt til utbytte	kr	30 000 000
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>365 076 408</u>
Sum disponert	kr	465 076 408

Halden, 17. juni 2021

\_\_\_\_\_  
Harald Kynningsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Harald Kynningsrud  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Kynningsrud Dobbing  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Nikolai Kynningsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Kynningsrud  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: BG1P-00TD4-15M4C-265G3-J08WE-P44SX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Ivar Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-935862

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-06-17 13:51:19Z



### Harald Kynningsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-985090

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-17 13:52:31Z



### Pål Harald Kynningsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3368970

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-17 20:54:15Z



### Pål Harald Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3368970

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-17 20:54:15Z



### Eva Beate Kynning Dobbing

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3872299

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-06-18 11:58:22Z



### Lars Nikolai Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 64.28.xxx.xxx

2021-06-18 12:05:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: BG11P-C07Dm-15MmC-26SG3-J0BWE-P445X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

# Årsrapport

2020

---

**Kynningsrud AS**

Org.nr. 913 686 136

**Innhold**

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømanalyse

Regnskapsprinsipper/Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6G11P-00TD4-15IM4C-265G3-108WE-P445X





## ÅRSBERETNING 2020

### Virksomheten

Kynningsrud AS sine virksomhetsområder består av Kran, Eiendom, Bygg, Bolig og Capital. Konsernet blir i markedssammenheng også omtalt som Kynningsrudgruppen. Konsernet har hovedkontor i Halden med Skandinavia som markedsområde.

I desember 2019 ble Prefab virksomheten solgt til Nordic Precast Group AB. Oppkjøpet var gjenstand for godkjenning hos både norske og svenske konkurransemyndigheter, og i mars 2020 ble transaksjonen godkjent hos begge myndigheter. Endelig overtagelse av aksjene ble gjennomført 31. mars 2020.

### Kynningsrud Kran AS

Kynningsrud Kran AS er morselskap i Divisjon Kran og har hovedkontor i Halden. Datterselskapene profileres som Kynningsrud Nordic Crane i Norge og Sverige.

Kynningsrud Nordic Crane er en totalleverandør av mobilkran- og spesialtransporttjenester, og er blant markedslederne i det skandinaviske markedet. Kundene er hovedsakelig innenfor segmentene bygg og anlegg, petroleum, industri, infrastruktur og vindkraft. Divisjon Kran har over 300 dyktige medarbeidere og 300 moderne kraner og lastebilkranter i Norge og Sverige.

Divisjonens bedriftsfilosofi er stor kapasitetsutnyttelse på kraner og biler gjennom internt samarbeid og et sterkt felles fokus på HMS. Denne synergien oppleves som positiv blant våre kunder gjennom konkurransedyktige priser og sikker gjennomføring av løft og transportoppgaver.

Kynningsrud ønsker å gå foran når det gjelder miljø og bærekraft i bygg- og anleggsbransjen. En overgang fra fossil energi til fornybare energikilder på våre maskiner er en veldig viktig del av dette arbeidet.

I 2020 satte vi i drift verdens første helelektriske beltegående mobilkran med løfteevne på 250 tonn. Med strømgående mobile tårnkraner bidrar vi også til å redusere miljøavtrykket. Som følge av at vi er «Det grønne alternativet» gjennomfører vi løpende fornyelse av vår maskinpark. Gjennom 2019/2020 er det investert for 500 millioner kroner

Divisjon Kran omsatte for 659,6 millioner kroner og fikk et positivt resultat før skatt på 33,0 millioner kroner i 2020. Divisjon har høye avskrivninger, og kontantstrømmen fra operasjonell drift er god. Styret er godt fornøyd med resultatet og utviklingen.

### Kynningsrud Eiendom AS

Kynningsrud Eiendom AS har hovedkontor i Halden. Virksomheten omfatter eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom i Norge, samt investeringer i tilknyttede selskaper gjennom eierskap i Fredriksten Utvikling AS. Kynningsrud Eiendom AS består i dag av fire datterselskaper.

I løpet av året har konsernet restrukturert sin investeringsportefølje i Sverige. Kynningsrud Kommersiell AB har overtatt alle næringseiendommene som Kynningsrud Eiendom AS tidligere eide i Sverige. Kynningsrud Eiendom AS skal fortsette sin utviklings og strategi som tidligere, men nå kun med fokus på det norske markedet.

Ettersom den konserninterne restruktureringen fant sted på slutten av 2020, er resultateffekten av den svenske virksomheten med i konsernregnskapet til Kynningsrud Eiendom AS for 2020.

Konsernet har i løpet av 2020 solgt Kynningsrud Kasen AB, Kynningsrud Karlstad 2 AB og Munkedal Norra Berget AB.

Penneo Dokumentnr: RG11P-00TD4-15M4C-265G3-JOBWE-P445X



Omsetningen utgjorde 126,2 millioner kroner i 2020, en økning på 49,4 millioner kroner fra 2019. Som en konsekvens av salgene falt leieinntektene med 8,0 mill fra 48,9 millioner kroner til 40,9 millioner kroner. Resultat før skatt ble 91,7 millioner kroner. Styret er godt fornøyd med resultatet og utviklingen.

## **Kynningsrud Bygg Holding AB**

Byggevirksomheten er konsernets nye satsingsområde. Kynningsrud Bygg Holding AB er et holdingselskap, og virksomheten drives gjennom datterselskapene Kynningsrud Bygg AB, Kynningsrud Bostäder AB og Kynningsrud Kommersiellt AB.

I løpet av høsten 2021 vil alle tre virksomhetene til Kynningsrud Bygg Holding samles under ett tak i nye lokaler i sentrum av Gøteborg. Kynningsrud Bygg Holding vil da kunne levere et sterkt og kompetent fagmiljø for prosjektutvikling og gjennomføring av eiendomsprosjekter innenfor segmentene bolig og næringseiendom.

## *Kynningsrud Bygg AB*

Kynningsrud Bygg driver byggevirksomhet som hovedentreprenør på både store og små prosjekter i Sverige innenfor segmentene kontor, logistikk, lager P-hus, idrettslokaler, bolig og andre næringslokaler. Selskapet ble etablert i 2018 og hadde sitt andre fulle driftsår i 2020.

Selskapet hatt en fin utvikling, og leverte et positivt resultat for 2020. Omsetningen økt fra 70,8 millioner kroner i 2019 til 102,1 millioner kroner i 2020. Budsjettert omsetning for 2021 er 337,2 millioner kroner.

Under 2020 har det blitt rekruttert mange kompetente nye medarbeidere, og selskapet har vunnet flere prosjekter i de ulike segmentene som legger et godt grunnlag for videre vekst i 2021 og 2022.

## *Kynningsrud Bostäder AB*

Kynningsrud Bostäder er konsernets nyeste satsningsområde. Selskapet ble stiftet i 2020 og skal drive med boligutvikling samt salg og utleie av boliger. Selskapets primære markedsområde vil i første omgang være Gøteborg og de større kommunene rundt Gøteborg. Selskapet har allerede fått et stort prosjekt for bygging av 200-300 boliger i Lerum Kommune utenfor Gøteborg. Prosjektet er i joint-venture sammen med AF Projektutveckling AB.

## *Kynningsrud Kommersiellt AB*

Kynningsrud Kommersiellt ble stiftet i 2020 i forbindelse med restruktureringen av Kynningsrud Eiendom sin virksomhet i Sverige. Selskapet er et holding selskap som samler eierskapet for alle konsernets næringseiendommer i Sverige, og består i dag av seks aksjeselskaper. Selskapet skal drive utvikling, salg og utleie av næringseiendom i Sverige.

## **Kynningsrud Capital AS**

Kynningsrud Capital AS ble stiftet i 2020 og har hovedkontor i Halden. Virksomheten består av investering i aksjer og verdipapirer, samt å støtte konsernets andre virksomheter finansielt.

Selskapet har hatt en forsiktig investeringsprofil og gradvis tatt posisjoner i markedet, men har prioritert å holde en høy kontantandel. Det har blitt foretatt investeringer i flere eiendomsselskaper, obligasjoner, aksjefond og børsnoterte aksjer i løpet av året, og den bokførte verdien av disse investeringene utgjorde 76,0 millioner kroner ved årsskifte. Den totale avkastningen i 2020 ble 5,0 millioner kroner før skatt.



For 2021 vil selskapet videreføre en forsiktig investeringsstrategi, da risikoen i kapitalmarkedene oppfattes som uoversiktlig blant annet på grunn av koronapandemien.

## *Kynningsrud AS - konsern*

Morselskapet Kynningsrud AS forvalter finansielle investeringer i konsernet. Virksomheten består også av interne tjenester som økonomi, finans, IT og kommunikasjon.

## **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet i samsvar med dette. Ellers vises det til selskapets regnskap med noter, som etter styrets oppfatning gir en rettvise oversikt av den regnskapspliktiges og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret anser egenkapitalen i morselskapet og konsernet som solid og utgjør henholdsvis 464,1 millioner kroner og 650,8 millioner kroner. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

## **Finansielle forhold**

### **Kynningsrud konsern:**

Kynningsrud-konsernet hadde i 2020 en omsetning på 1.302,1 millioner kroner som er en nedgang på 217,8 millioner kroner fra 1.519,9 millioner kroner i 2019. Resultat før skatt var 354,8 millioner kroner, som er en resultatøkning på 241,6 millioner kroner sammenlignet med 113,2 millioner kroner i 2019.

Årets driftsresultat utgjorde 367,2 millioner kroner som er en økning på 235,2 millioner kroner sammenlignet med 132,0 millioner kroner i 2019. Styret anser seg fornøyd med årets resultat for konsernet.

Konsernets egenkapital ved utgangen av 2020 var 650,8 millioner kroner som er en økning på 256,3 millioner kroner fra 394,5 millioner kroner i 2019. Dette gir en egenkapitalandel på 37,0%. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

De samlede investeringene i konsernet for 2020 var 199 millioner kroner og består i hovedsak av fornyelse/utvidelse av driftsmidler og eiendomsinvesteringer.

Likviditeten har vært god gjennom året, og konsernet har gode finansieringsrammer.

### **Kynningsrud AS:**

Selskapet hadde i 2020 en omsetning på 15,2 millioner kroner mot 20,3 millioner kroner i 2019. Resultat før skatt var 464,8 millioner kroner noe som er en resultatøkning på 458,1 millioner kroner sammenlignet med 6,7 millioner kroner i 2019. Finansinntekter består i hovedsak av utbytte og konsernbidrag fra datterselskap, samt salg av aksjer i datterselskap.

Driftsresultat utgjorde -11,4 millioner kroner som er 8,4 millioner kroner svakere sammenlignet med -3,0 millioner kroner i 2019.

Resultat etter skatt for 2020 ble 465,1 millioner kroner, noe som er 457,7 millioner kroner høyere enn 7,4 millioner kroner i 2019. Egenkapitalen er på 464,1 millioner kroner og det tilsvarer en andel på 87,9%. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

Likviditeten har vært god gjennom året, og selskapet har gode finansieringsrammer.



## Finansiell risiko

### *Konjunktur- og operativ risiko:*

Konsernet er utsatt for risiko i forbindelse med endring i konjunkturer og rammebetingelser generelt. Endringer av disse kan føre til overkapasitet i bransjen. Tiltak for å motvirke dette er fokus på langsiktige kontrakter og kontinuerlig kostnadsstyring.

### *Finansiell- og kreditt risiko:*

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, både på inntekts- og kostnadssiden samt ved investeringer for datterselskapene. Iverksettende tiltak er å gjennomføre valutastrategi for datterselskapene i konsernet. Strategien inneholder vektning av valutagjeld i forhold til kontantstrømmene i respektive valuta samt inngåelse av terminkontrakter ved investering i driftsmidler. Risiko for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses for lav, da vi har gode interne rutiner med kredittvurderinger for å måle kundens betalingsdyktighet, i tillegg til bruk av garantier.

### *Likviditetsrisiko:*

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god på bakgrunn av en sterk kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, samt bevilget kredittramme fra konsernselskapenes hovedbankforbindelser. Nivået på kortsiktig gjeld anses tilfredsstillende sett i forhold til sum omløpsmidler.

## Personell og organisasjon

Ved utgangen av 2020 var antall ansatte i morselskapet 10 personer fordelt på 5 kvinner og 5 menn. Antall ansatte i konsernet er 346.

Konsernet er en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapene har innarbeidet policy som skal sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

## Helse, Miljø og Sikkerhet

På alle nivåer i organisasjonen skal det arbeides etter følgende prinsipp: Først HMS. Våre oppdrag skal gjennomføres med høyeste grad av sikkerhet og til avtalt kvalitet slik at vi oppnår et skadefritt Kynningsrud.

Selskapene i Kynningsrud konsernet har en samordnet og implementert internkontroll.

Sykefraværet i konsernet var 6,0 % i 2020, en økning på 0,7 % fra 5,3 % i 2019. Det arbeides systematisk både i Sverige og Norge med forbyggende arbeid og oppfølgingstiltak.

Praktisering av IA-avtale (Inkluderende Arbeidsliv) i Norge, og tett samarbeid med bedriftshelsetjenesten er viktige virkemidler for å nå vårt mål på maksimalt 4,0 % sykefravær i 2021.

Konsernets overordnede målsetting er et skadefritt Kynningsrud. Det var, inkludert innleide og underentreprenører (UE), totalt 5 skader med fravær i 2020 mot 11 i 2019. 6 av skadene i 2019 var fra Divisjon Prefab, som nå er solgt, og derfor ikke med i årets rapport. H-verdien viste framgang og var på 4,7, en nedgang fra 8,9 i 2019. Ingen av skadehendelsene var alvorlige. Risikovurdering og forebyggende tiltak har høy prioritet. Tydelig HMS-lederskap er et fundament i skadeforebyggende arbeid. Andre viktige virkemidler er konkrete og tydelige HMS mål, verne- og inspeksjonsrunder, opplæring, innrapportering og behandling av uønskede hendelser/farlige forhold, granskning av hendelser og HMS som fast tema på alle møter.

Personalet er vår viktigste ressurs, og Kynningsrud ønsker at hver medarbeider skal kjenne seg betydningsfull. En viktig hjørnestein i konsernets fundament er trivselsfremmende tiltak.



Tilbakemeldinger fra personal- / HMS-møter og bedriftshelseundersøkelser viser at personalet trives godt. Samarbeidet mellom ledelse og ansatte er bra.

Konsernet har ikke hatt noen spesielle FOU prosjekter i 2020.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. I konsernet arbeides det aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

## Ytre miljø

Kynningsrud driver bygg- og anleggsvirksomhet som kan påvirke det ytre miljø i form av støv, støy, vibrasjoner og andre miljøbelastninger. Kynningsrud skal bidra til en miljøvennlig og bærekraftig utvikling av samfunnet. Dette skal vi oppnå ved å identifisere våre miljøaspekt, gjøre forebyggende tiltak, sørge for etterlevelse og kontinuerlig forbedring, samt stille krav til valg av leverandører av produkter og tjenester. Konsernet driver virksomheten slik at belastningen ligger innenfor kravene fra myndigheter og oppdragsgivere. Alle selskapene har egne miljøstyringssystemer som er bygd på ISO-14001.

## Kvalitetssikring

Fornøyde kunder er Kynningsruds beste forsikring. Kynningsrud har sentral godkjenning for ansvarsrett for sine virksomhetsområder. Kynningsruds kvalitetssikringssystem innebærer en kontinuerlig utvikling og benyttes for alle prosjekter konsernet gjennomfører. Kvalitetssystemet bygger på NS EN -ISO 9001:2008.

## Utsikter for 2021

Kynningsrud-konsernet har i løpet av 2020 styrket sin posisjon i markedet.

Kynningsrud Kran er inne i en god og framtidrettet utvikling. Skandinavia er markedsområde. Virksomheten er tjenestebasert, og hele markedet påvirkes av korona-pandemien i form av lavere etterspørsel. Med høy kompetanse blant medarbeidere og god utnyttelse av maskinparken forventes det likevel en positiv utvikling i 2021.

Kynningsrud Eiendom har ferdigstilt flere prosjekter under året, og samtidig jobbes det med å finne flere nye utviklingsprosjekter. Det er fortsatt sterkt fokus på å forvalte eiendommene godt, slik at de er attraktive leieobjekter. Veksten fortsetter, og det forventes et godt resultat i 2021.

Kynningsrud Bygg Holding sine virksomheter i Sverige innen byggentrepriser, boligutvikling og utvikling av næringsseleddommer har gode framtidsutsikter. Det er sikret kontrakter som muliggjør vekst også i 2021. Med god ordresreserve, samt flere prosjekter i tilbudsfasen, er forventningene til 2021 positive.

Utover dette har det ikke vært nevneverdige hendelser etter balansedagen.



## Disponering av årsresultat

Morselskapet viser et årsresultat etter skatt på kr 465 076 408,- som disponeres slik:

Utbetalt tilleggsutbytte	kr	70 000 000
Avsatt til utbytte	kr	30 000 000
Overført til annen egenkapital	kr	365 076 408
Sum disponert	kr	465 076 408

Halden, 17. juni 2021

\_\_\_\_\_  
Harald Kynningsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Harald Kynningsrud  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Kynningsrud Dobbing  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Nikolai Kynningsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Kynningsrud  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: BG1P-00TDn-15MMc-265G3-J08WE-P44SX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Ivar Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-935862

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-06-17 13:51:19Z



### Harald Kynningsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-985090

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-17 13:52:31Z



### Pål Harald Kynningsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3368970

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-17 20:54:15Z



### Pål Harald Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3368970

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-17 20:54:15Z



### Eva Beate Kynning Dobbing

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3872299

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-06-18 11:58:22Z



### Lars Nikolai Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 64.28.xxx.xxx

2021-06-18 12:05:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8G11P-C0TDA-15M4C-26SG3-10BWE-P441SX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Morselskap		RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
		<b>DRIFTSINNT. - OG KOSTNADER</b>			
14 942 038	20 260 351	Salgsinntekter	13	945 900 762	1 472 171 312
277 869	28 875	Gevinst v/salg av anleggsmidler	5	341 204 338	17 590 915
0	0	Andre driftsinntekter		15 035 897	30 167 095
<b>15 219 907</b>	<b>20 289 226</b>	<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 302 140 997</b>	<b>1 519 929 322</b>
0	18 593	Varekostnader		317 908 634	503 829 887
15 637 144	12 746 031	Lønnskostnader m.m.	3	295 233 911	513 540 407
1 553 991	1 630 448	Ordinære avskrivninger	5	119 252 926	125 120 921
9 393 388	8 924 819	Andre driftskostnader	3	202 537 545	245 406 479
<b>26 584 523</b>	<b>23 319 891</b>	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>934 933 016</b>	<b>1 387 897 694</b>
<b>-11 364 616</b>	<b>-3 030 665</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>367 207 981</b>	<b>132 031 628</b>
		<b>FINANSINNT. - OG KOSTNADER</b>			
202 627 591	10 000 000	Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	14	-187 002	3 444 555
51 479	55 124	Renteinntekter		1 387 186	1 519 716
273 535 421	37 904	Finansinntekter		14 440 313	3 904 540
60 509	320 643	Rentekostnader		23 626 184	23 008 514
29 924	22 753	Finanskostnader		4 388 032	4 728 295
<b>476 124 058</b>	<b>9 749 632</b>	<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-12 373 719</b>	<b>-18 867 998</b>
<b>464 759 442</b>	<b>6 718 967</b>	<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>354 834 262</b>	<b>113 163 630</b>
-316 966	-712 013	Skattekostnad	7	11 309 244	18 758 916
<b>465 076 408</b>	<b>7 430 980</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>343 525 018</b>	<b>94 404 715</b>
		Minoritetens andel herav		1 414 774	3 611 314
		<b>Disponering</b>			
365 076 408	0	Overført til annen egenkapital			
0	-72 569 020	Overført fra annen egenkapital			
70 000 000	30 000 000	Utbetalt tilleggsutbytte			
30 000 000	50 000 000	Avsatt utbytte			
<b>465 076 408</b>	<b>7 430 980</b>	<b>Sum disponert</b>			

Penna Dokumentnøkkel: S2OCO-OCMKL-EPDFE-EDZLS-572WJ-22QHK



Morselskap		BALANSE		Konsern	
31.12.2020	31.12.2019	FIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
880 576	563 610	ANLEGGSMIDLER			
889 045	889 045	Utsatt skattefordel	7	0	0
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	423 317 689	535 134 513
0	0	Bygg under oppføring	5, 9	5 338 047	32 774 832
5 425 153	4 566 151	Maskiner og anlegg	5, 9	683 355 067	661 834 481
277 623 320	125 540 498	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	25 455 787	28 259 286
0	0	Investeringer i datterselskap	6	0	0
2 964 801	2 964 801	Investeringer i tilknyttet selskap	14	13 464 522	11 201 524
1 435 520	1 294 077	Investeringer i aksjer og andeler		39 129 700	8 181 137
<b>289 218 415</b>	<b>135 818 182</b>	Andre fordringer		6 633 174	7 073 189
		<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 196 693 985</b>	<b>1 284 458 962</b>
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Råvarer	2, 9	0	7 383 644
0	0	Driftsbeholdninger	2, 9	0	3 017 573
991 089	2 254 057	Kundefordringer	9	100 345 139	232 919 742
164 473 708	17 453 192	Andre fordringer	4	33 465 998	54 383 184
0	0	Markedsbaserte aksjer		39 562 296	0
73 253 406	1 529 584	Bankinnskudd, kontanter o.l	11	391 237 781	53 522 712
<b>238 718 203</b>	<b>21 236 833</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>564 611 213</b>	<b>351 226 856</b>
<b>527 936 618</b>	<b>157 055 015</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 761 305 199</b>	<b>1 635 685 818</b>
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
6 174 308	6 174 308	Aksjekapital		6 174 308	6 174 308
457 908 679	92 832 272	Annen egenkapital		634 241 015	373 179 685
0	0	Minoritetsinteresser		10 399 088	15 173 998
<b>464 082 987</b>	<b>99 006 580</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	8	<b>650 814 411</b>	<b>394 527 991</b>
		LANGSIKTIG GJELD			
0	0	Utsatt skatt	7	62 146 188	72 759 248
0	0	Pensjonsforpliktelser	3	2 404 839	3 018 430
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	838 140 193	853 484 287
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>903 363 601</b>	<b>929 261 965</b>
		KORTSIKTIG GJELD			
800 185	4 348 160	Leverandørgjeld		45 638 108	103 927 829
30 000 000	50 000 000	Avsatt utbytte	8	30 526 758	50 000 000
0	0	Betalbar skatt	7	2 958 865	3 048 417
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 876 213	5 093 332
1 346 961	2 745 308	Skyldige offentlige avgifter		19 923 664	41 157 847
31 706 485	954 967	Annen kortsiktig gjeld	4	106 203 579	108 668 438
<b>63 853 631</b>	<b>58 048 435</b>	<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>207 127 187</b>	<b>311 895 862</b>
<b>527 936 618</b>	<b>157 055 015</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 761 305 199</b>	<b>1 635 685 818</b>

Halden, 17. Juni 2021

Harald Kynningsrud  
Styreleder

Pål Harald Kynningsrud  
Daglig leder / Styremedlem

Ivar Kynningsrud  
Styremedlem

Eva Kynningsrud Dobbing  
Styremedlem

Lars Nikolai Kynningsrud  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: S2OCO-OCMKL-EPFOE-EDZLS-572W4-22QHK



2020

Selskaps- og konsernregnskap

Mor			Konsern	
2020	2019		2020	2019
<b>Kontantstrømanalyse</b>				
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
464 759 442	6 718 967	Resultat før skattekostnad	354 834 262	113 163 630
-	-6 962 012	Periodens betalte skatt	-3 048 417	-21 783 761
-85 869	-28 875	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-341 204 338	-40 197 266
-272 202 669	-	Tap/gevinst ved salg av aksjer	-	-
1 553 991	1 630 448	Ordinære avskrivninger	119 252 926	125 120 921
-202 627 591	-10 000 000	Inntektsført utbytte/konsernbidrag ikke mottatt	-	-
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet/datterselskap	187 002	-2 920 276
-	-	Regnskapsmessig tap ifbm fusjon	-6 355 328	-
-2 285 007	5 080 924	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	84 686 100	-14 679 844
4 775 778	-6 816 351	Endring i andre tidsavgrensninger og valuta	-1 386 591	-20 095 426
<b>-6 111 925</b>	<b>-10 376 899</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>206 965 616</b>	<b>138 607 978</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
1 627 000	305 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	545 467 784	144 787 957
-3 954 124	-988 733	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-202 979 849	-415 350 618
350 509 465	12 971 540	Innbetalinger ved salg av aksjer	-	12 971 540
-346 594	-	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-74 558 727	-6 337 827
-	-	Tilbakebetaling av aksjekapital/overkurs	-	425 000
-200 000 000	-	Innbetaling av aksjekapital/overkurs	-	-
-	-	Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap	800 000	6 400 000
-	-	Endring i langsiktige lånefordringer	581 458	564 481
<b>147 835 747</b>	<b>12 287 807</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>269 310 666</b>	<b>-256 539 467</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	74 972 653	234 645 231
-	-14 706 460	Nto. endring i kassekreditt	-	-
-	116 792	Inn- og utbetalinger vedrørende utlån	-	2 921 121
10 000 000	74 019 833	Innbetaling av konsernbidrag	-	-
40 000 000	-	Innbetaling av utbytte	-	-
-120 000 000	-60 000 000	Utbetaling av utbytte	-120 000 000	-64 083 018
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-90 316 747	-109 810 406
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-3 217 119	-12 655 955
<b>-70 000 000</b>	<b>-569 835</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-138 561 213</b>	<b>51 016 973</b>
<b>71 723 822</b>	<b>1 341 073</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>337 715 069</b>	<b>-66 914 516</b>
1 529 584	188 511	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	53 522 712	120 437 229
<b>73 253 406</b>	<b>1 529 584</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>391 237 781</b>	<b>53 522 712</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 520CC-0CMKL-EPF0E-EDZLS-572WJ-2ZQHK



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger for morselskapet og konsernet, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapspraksis i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

### Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

### Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.

### Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Pensjoner

#### Innskuddsbasert:

Pensjonsforpliktelser overfor ansatte er dekket gjennom kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning og AFP-ordning. AFP ordningen gjelder kun for norske ansatte. Både den innskuddsbaserte ordningen og den nye AFP-ordningen, som ble vedtatt i 2011, behandles regnskapsmessig slik at premieinnbetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetning foretas i regnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdilending som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.



## Note 1 - Regnskapsprinsipper (forts.)

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investering i tilknyttet selskap/FKV

I selskapsregnskapet er investering i tilknyttet selskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varelager

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer som styres som en portefølje regnskapsføres til virkelig verdi.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### Estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsmessig praksis forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

## Note 2 Varer pr. 31.12

	2020		2019	
	Mor	Konsern	Mor	Konsern
Innkjøpte varer til bruk i driften	-	-	-	7 383 644
Driftsbeholdninger	-	-	-	3 017 573
Sum	-	-	-	10 401 217



## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	12 275 995	8 859 939	223 046 525	379 868 795
Folketrygdavgift	1 949 158	1 587 987	46 999 592	90 083 612
Pensjon	838 302	742 164	16 991 243	32 832 000
Andre personalkostnader	573 689	1 555 941	8 196 552	10 756 001
<b>Lønnskostnader</b>	<b>15 637 144</b>	<b>12 746 031</b>	<b>295 233 911</b>	<b>513 540 407</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 10 10 346 710

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Øvrige styre- medlemmer
Lønn	2 944 513	379 566
Pensjon	107 460	-
Styrehonorar	-	360 000

I datterselskapene er det bonusavtaler for ansatte. Det er ingen avtaler om opsjoner eller lignende for daglig leder eller leder av styret, og heller ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet.

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller nærstående parter.

### Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet 2020 utgjør kr 66 738. Bistand og konsulenttjenester fra revisor utgjør kr 99 562.

Revisjonshonoraret for konsernet for 2020 utgjør kr 678 349 Bistand og konsulenttjenester fra revisor utgjør kr 358 391.

### Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har opprettet slik ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert ordning (ITP), hvor premier kostnadsføres løpende. To selskap i konsernet deltar i LO/NHO sin AFP-ordning som, i motsetning til den gamle ordningen, ikke er en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn.

## Note 4 Morselskapets mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	319 943	1 754 145
Andre kortsiktige fordringer	154 379 808	10 047 210
<b>Sum</b>	<b>154 699 751</b>	<b>11 801 355</b>
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	22 847
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 847</b>

Morselskapet har levert administrative tjenester for 12 141 921 kr til datterselskapene i 2020.



## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap:	Biler, driftsløsøre og inventar	Bygg, tomter, etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 328 605	889 045	13 217 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 954 124	-	3 954 124
Tilgang nye datterselskap	-	-	0
Avgang	-3 189 783	-	-3 189 783
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 092 946</b>	<b>889 045</b>	<b>13 981 991</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	7 762 454	-	7 762 454
Årets avskrivninger	1 553 991	-	1 553 991
Akk. Avskrivninger på avgang	-1 648 652	-	-1 648 652
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>7 667 793</b>	<b>-</b>	<b>7 667 793</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 425 153</b>	<b>889 045</b>	<b>6 314 198</b>

Økonomisk levetid 3-5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Konsern:	Maskiner	Biler, driftsløsøre og inventar	Bygg, tomter, bygg under oppføring	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 396 554 557	89 076 550	664 050 744	36 274 242	2 185 956 093
Reklassifisering	-	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	175 935 626	9 262 610	13 772 704	-	198 970 940
Omregningsdifferanse	55 935 186	2 412 671	11 596 779	-	69 944 636
Avgang driftsmidler	-334 887 956	-35 489 175	-200 923 539	-	-571 300 670
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 293 537 413</b>	<b>65 262 656</b>	<b>488 496 688</b>	<b>36 274 242</b>	<b>1 883 570 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	734 720 076	60 817 263	96 141 399	36 274 242	927 952 980
Årets avskrivninger	102 808 930	7 148 825	9 295 171	-	119 252 926
Omregningsdifferanse avskrivninger	20 930 322	1 318 066	493 853	-	22 742 241
Akk. avskrivning på avgang	-248 276 982	-29 477 286	-46 089 470	-	-323 843 738
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>610 182 346</b>	<b>39 806 868</b>	<b>59 840 953</b>	<b>36 274 242</b>	<b>746 104 409</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>683 355 067</b>	<b>25 455 787</b>	<b>428 655 736</b>	<b>-</b>	<b>1 137 466 590</b>

Økonomisk levetid 10-15 år 3-10 år 10-50 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Bokført verdi av bygg under oppføring utgjør kr 35 542 201

Avskrivninger på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper avskrives årlig og lineært med 12,5%.

Konsernet har ingen leieavtaler av betydning.

## Note 6 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.19
Kynningsrud Eiendom AS - konsern	Halden	100,00 %	100,00 %	88 204 658	65 885 920
Kynningsrud Prefab Holding AS - konsern	Halden	93,23 %	93,88 %	11 675 040	0
Kynningsrud Kran AS - konsern	Halden	94,00 %	94,00 %	26 116 824	182 839 199
Kynningsrud Capital AS	Halden	100,00 %	100,00 %	4 931 204	204 931 204
Kynningsrud Bygg Holding AB - konsern	Uddevalla	90,00 %	90,00 %	-496 925	4 063 526

Pennec Dokumentnøkkel: S20CO 0CMKL-EPF0E-EDZLS-572WU-220HK



## Note 7 Skatt

	Mor			
	2020	2019		
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	455 286 200	6 718 967		
Permanente forskjeller	-456 726 954	-9 955 387		
Endring midlertidige forskjeller	82 160	4 098		
Årets skattegrunnlag	-1 358 595	-3 232 323		
			Konsern	
	Morselskap		2020	2019
	2020	2019		
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-	0	7 878 707	4 742 357
Avregning skatt tidligere år	-	-	-	-686 957
Brutto endring utsatt skatt	-316 966	-712 013	3 430 538	14 513 576
Betalt skatt på konsernbidrag	-	-	-	189 941
Årets totale skattekostnad	-316 966	-712 013	11 309 244	18 758 916
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-2 150 528	0		
Betalbar skatt på konsernbidrag	2 150 528	0		
Sum betalbar skatt	0	0		
			Konsern	
	Morselskap		2020	2019
	2020	2019		
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Anleggsmidler	588 298	670 459	320 054 974	276 696 039
Langsiktig tilvirkningskontrakter	-	-	-	44 733 000
Omløpsmidler	-	-	-2 285 932	-1 413 090
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-579 719	-186 801
Pensjonsforpliktelse	-	-	-2 404 839	-3 018 430
Underskudd til fremføring	-4 590 914	-3 232 321	-31 479 800	-18 003 777
Gevinst- og tapskonto	-	-	6 199 248	5 779 746
Andre forskjeller	-	-	-	40 972 545
Sum	-4 002 616	-2 561 862	289 503 932	345 559 232
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-880 576	-563 610	62 146 188	72 759 248

På konsernnivå er betalbar skatt i balansen lik kr 2.958.865, og beløpet inkluderer fratrukket forskuddsskatt. Nominell skatt på mervedier i forbindelse med oppkjøp er bokført med 20% på maskiner og 9% på eiendommer.

	Mor	
	2020	2019
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats (22%) på resultat før skatt	100 162 964	1 478 173
Effekt av permanente forskjeller	-100 479 930	-2 190 185
Skattekostnad i henhold til resultatregnskap	-316 966	-712 013

## Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kynningsrud AS pr. 31.12.2018 består av 6.174.308 ordinære aksjer pålydende kr 1.

	Antall:	Pålydende:
A-aksjer	245 204	1,00
B-aksjer	5 114 106	1,00
C-aksjer	814 998	1,00
<b>SUM</b>	<b>6 174 308</b>	<b>1,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S20CO-OCOMKL-EPFOE-EDZLS-572WJ-2ZQHK



Note B Egenkapital og aksjonærinformasjon, fortsetter...

Eierstrukturen er (eier):	Verv/stilling	Type aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellhammeren AS (Harald Kynningsrud)	styrets leder	A-aksjer	214 547	3,47 %	58,62 %
Harald Kynningsrud	styrets leder	A-aksjer	30 657	0,50 %	8,38 %
<b>Sum A-aksjer</b>			<b>245 204</b>	<b>3,97 %</b>	<b>67,00 %</b>
Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud)	styremedlem	B-aksjer	2 144 406	34,73 %	8,30 %
Evlta Media AS (Eva Kynningsrud Dobbing)	styremedlem	B-aksjer	1 268 749	20,55 %	4,91 %
Lars Nikolai Invest AS (Lars Kynningsrud)	styremedlem	B-aksjer	1 700 951	27,55 %	6,59 %
<b>Sum B-aksjer</b>			<b>5 114 106</b>	<b>82,83 %</b>	<b>19,80 %</b>
JIK Invest AS (Jan Ivar Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	220 179	3,57 %	3,57 %
Evlta Media AS (Eva Kynningsrud Dobbing)	styremedlem	C-aksjer	198 030	3,21 %	3,21 %
Torkil Kynningsrud		C-aksjer	76 305	1,24 %	1,24 %
Laky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Hiky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Maky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	39 300	0,64 %	0,64 %
Eirik Kynningsrud		C-aksjer	37 005	0,60 %	0,60 %
Andreas Furuheim AS		C-aksjer	24 000	0,40 %	0,39 %
<b>Sum C-aksjer</b>			<b>814 998</b>	<b>13,20 %</b>	<b>13,20 %</b>
<b>Sum</b>			<b>6 174 308</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Mor	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt EK/ overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	6 174 308	-	-	92 832 272	99 006 580
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat				465 076 408	465 076 408
Avsatt utbytte				-30 000 000	-30 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte 2020				-70 000 000	-70 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 174 308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>457 908 679</b>	<b>464 082 987</b>

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Minoritets- Interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	6 174 308	-	373 179 685	15 173 998	394 527 991
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat			342 110 244	1 414 774	343 525 018
Avsatt utbytte			-30 000 000	-526 758	-30 526 758
Utbetalt tilleggsutbytte 2020			-70 000 000		-70 000 000
Endring resultat datter 2019			284 787		284 787
Avgang datterselskap				-6 197 973	-6 197 973
Emlsjon Kynningsrud Bygg Holding AB			2 288 432		2 288 432
Omregningsdifferanse			16 377 866	535 046	16 912 912
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 174 308</b>	<b>-</b>	<b>634 241 014</b>	<b>10 399 088</b>	<b>650 814 410</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S20CO-OCMKL-EPFDE-EDZLS-572WJ-22QHK



## Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	Mor		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol.</b>				
Kassakreditt	-	-	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	600 612 397	564 429 269
Valutalån	-	-	-	25 178 661
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>600 612 397</b>	<b>589 607 930</b>
<b>Gjeld som forfall senere enn 5 år</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33 128 267</b>	<b>29 607 475</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:</b>				
Kundefordringer	-	-	100 345 139	209 595 137
Varebeholdning/driftsbeholdninger	-	-	-	10 401 217
Maskiner og driftsløsøre	-	-	683 355 067	661 262 115
Tomter og eiendommer	-	-	428 655 736	566 137 611
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 212 355 942</b>	<b>1 447 396 080</b>

## Note 10 Trekkrettigheter mm

Ubenyttet del av kredittramme	-	20 000 000	75 000 000	142 000 000
Ubenyttet del av garantitramme	-	-	8 073 925	59 660 018

## Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekksmidler. Selskapet har stilt bankgaranti for skattetrekksmidler. Av konsernets bankinnskudd er kr 99 029 bundne skattetrekksmidler. De selskapene som ikke har skattetrekkskonto har stilt bankgaranti for skattetrekksmidler. I Sverige har man ikke egne konti/garantier for skattetrekk, så ovenstående gjelder kun de norske selskapene.

## Note 12 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta, hovedsakelig SEK og EURO, og er således eksponert for valutaværingninger.

Konsernet rentesikrer deler av sin langsiktige gjeld. Pr. 31.12.2020 er 100 MNOK og 30 MSEK rentesikret ved rentebytteavtaler, der selskapet betaler fastrente. Rentesikringen har samme forfall og terminer som den langsiktige gjelden. Hensikten med avtalene er å sikre sikre en forutsigbar rentekostnad fram til låneforfall. Pr. 31.12.20 har rentebytteavtalene en negativ markedsverdi på kr 5.059.582.

Rentebytteavtalene på 100 MNOK har utløp i august 2029, og avtalen på 30 MSEK har utløp i september 2024.

## Note 13 Virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernet har fire forretningsområder: Kran - Prefab - Eiendom - Bygg. Konsernets kundegruppe består i hovedsak av norske- og svenske selskap, og utførelsen av oppdragene skjer over hele Norge og Sverige.

Forretningsområde:	2020	2019
Kran	646 069 462	682 655 869
Prefab	239 682 000	741 045 591
Eiendom	123 589 922	62 255 165
Kynningsrud Bygg	75 296 909	32 446 270
Øvrig, inkludert gevinst salg datterselskap	217 502 704	1 526 427
<b>Sum driftsinntekter konsern</b>	<b>1 302 140 997</b>	<b>1 519 929 322</b>



## Note 14 Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og andre selskaper

### Mor:

Aksjer i andre selskaper består av unoterte aksjer.

### Konsern:

#### Tilknyttede selskap i Kynningsrud AS - Konsern

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Newmo AS	Oslo	33 %	33 %	9 480 746	5 122 457
Fredriksten Utvikling AS	Halden	50 %	50 %	24 215 906	698 273

  

Firma	Bokført verdi konsern	Andel resultatført
Newmo AS	1 356 569	362 098
Fredriksten Utvikling AS	12 107 953	-549 100
Sum	13 464 522	-187 002

Penneo Dokumentnøkkel: S2OCO-OCIMKL-EPF0E-EDZLS-5721WJ-22QHK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Ivar Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-935862

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-06-17 13:51:19Z



### Harald Kynningsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-985090

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-17 13:52:31Z



### Pål Harald Kynningsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3368970

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-17 20:54:15Z



### Pål Harald Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3368970

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-17 20:54:15Z



### Eva Beate Kynning Dobbing

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3872299

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-06-18 11:58:22Z



### Lars Nikolai Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 64.28.xxx.xxx

2021-06-18 12:05:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: S2OCO-OCMKL-EPP0E-EDZLS-572WJ-2ZQHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kynningsrud AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kynningsrud AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kynningsrud AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Kynningsrud AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FZG4V-TWFSN-A4ETA-NIPTG-UOXEZ-D2YEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jørn Løken**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 12:49:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: FZG4V-TWFSN-A4ETA-NJPTG-UOXE7-DZYEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kynningsrud AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kynningsrud AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kynningsrud AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Kynningsrud AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FZG4V-TWFSN-A4ETA-NJPTG-UOXE7-DJYEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 12:49:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: FZG4V-TWF5N-A4ETA-NJPTG-UOXE7-D2YEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>