



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 107	17 514
Sum kostnader		19 107	17 514
Driftsresultat		-19 107	-17 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	11
Annen finansinntekt			114
Sum finansinntekter		401	125
Annen rentekostnad	2	135 720	135 720
Sum finanskostnader		135 720	135 720
Netto finans		-135 319	-135 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 426	-153 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 426	-153 110
Årsresultat		-154 426	-153 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 426	-153 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-154 426	-153 110
Sum overføringer og disponeringer		-154 426	-153 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 165 142	3 165 142
Sum varer		3 165 142	3 165 142
Fordringer			
Kundefordringer		2 566	2 566
Sum fordringer		2 566	2 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 281	38 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 281	38 126
Sum omløpsmidler		4 266 989	3 205 834
SUM EIENDELER		4 266 989	3 205 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	996 504	842 077
Sum opptjent egenkapital		-996 504	-842 077
Sum egenkapital		-896 504	-742 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 148 905	3 935 880
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 905	3 935 880
Sum langsiktig gjeld		5 148 905	3 935 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 726	7 170
Annen kortsiktig gjeld	2	4 862	4 862
Sum kortsiktig gjeld		14 588	12 032
Sum gjeld		5 163 493	3 947 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 266 989	3 205 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420747

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 696 071
BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 107	17 514
Sum kostnader		19 107	17 514
Driftsresultat		-19 107	-17 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	11
Annen finansinntekt			114
Sum finansinntekter		401	125
Annen rentekostnad	2	135 720	135 720
Sum finanskostnader		135 720	135 720
Netto finans		-135 319	-135 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 426	-153 110
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 426	-153 110
Årsresultat		-154 426	-153 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 426	-153 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-154 426	-153 110
Sum overføringer og disponeringer		-154 426	-153 110



Organisasjonsnr: 990 696 071
BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 165 142	3 165 142
Sum varer		3 165 142	3 165 142
Fordringer			
Kundefordringer		2 566	2 566
Sum fordringer		2 566	2 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 099 281	38 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 281	38 126
Sum omløpsmidler		4 266 989	3 205 834
SUM EIENDELER		4 266 989	3 205 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	996 504	842 077
Sum opptjent egenkapital		-996 504	-842 077
Sum egenkapital		-896 504	-742 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 148 905	3 935 880
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 905	3 935 880
Sum langsiktig gjeld		5 148 905	3 935 880



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 726	7 170
Annen kortsiktig gjeld	2	4 862	4 862
Sum kortsiktig gjeld		14 588	12 032
Sum gjeld		5 163 493	3 947 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 266 989	3 205 834



Organisasjonsnr: 990 696 071
BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Boligsenteret Bergen Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 990696071

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER



Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 107	17 515
Sum driftskostnader		19 107	17 515
DRIFTSRESULTAT		(19 107)	(17 515)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		401	11
Annen finansinntekt		0	114
Sum finansinntekter		401	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	135 720	135 720
Sum finanskostnader		135 720	135 720
NETTO FINANSPOSTER		(135 319)	(135 595)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(154 426)	(153 110)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(154 426)	(153 110)
ÅRSRESULTAT		(154 426)	(153 110)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(154 426)	(153 110)
SUM OVERF. OG DISP.		(154 426)	(153 110)




Boligsenteret Bergen Prosjekt AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	3 165 143	3 165 143
Fordringer			
Kundefordringer		2 566	2 566
Sum fordringer		2 566	2 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 281	38 126
SUM OMLØPSMIDLER		4 266 989	3 205 834
SUM EIENDELER		4 266 989	3 205 834
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(996 504)	(842 077)
Sum opptjent egenkapital		(996 504)	(842 077)
SUM EGENKAPITAL		(896 504)	(742 077)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 148 905	3 935 880
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 905	3 935 880
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 148 905	3 935 880
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 726	7 170
Annen kortsiktig gjeld	2	4 862	4 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 588	12 032
SUM GJELD		5 163 493	3 947 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 266 989	3 205 834


Bergen, 8/5 - 2023



Øystein Olsen
Styrets leder



Lars Skintveit
styremedlem



Tom Lingjerde
styremedlem/daglig leder



Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifisert som varelager

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til GRS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet er revisjonspliktig , men har valgt fravalg for revisjon.

Note 2 - Lån nærstående selskap

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet. Lånene renteberegnes med 4,0 %

Lånegiver	2022	2021
Øystein Olsen Invest AS	1 716 302	1 311 960
Lars Skintveit Invest AS	1 716 302	1 311 960
Tom Lingjerde Invest AS	1 716 301	11 311 960
Sum	5 148 905	3 935 880

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-154 426
Inntekt	-154 426

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 029 612	875 186
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 029 612	875 186
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 029 612	875 186



Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-842 077	-742 077
Anvendt til årsresultat		-154 426	-154 426
Pr 31.12.	100 000	-996 504	-896 504

Note 5 - Varelager, tomter i egen regi for videresalg

	2022	2021
Tomtearealer for utbygging, prosjekter i egenregi	3 165 143	3 165 143
Sum	3 165 143	3 165 143

Varelageret består av tomtearealer for prosjektering og tilhørende aktiverte kostnader. Varelageret er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 33, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øystein Olsen Invest AS	990 693 692	1 000	33,33 %
Tom Lingjerde Invest AS	990 696 128	1 000	33,33 %
Lars Skintveit Invest AS	990 693 706	1 000	33,33 %

Selskapet eier ingen egne aksjer.



Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

Noter 2022

Note 7 - Forsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr -996 504. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig da selskapet besitter verdier som ved realisasjon vil veie opp for tapt egenkapital. Selskapets tre aksjonærer har gitt lån til selskapet for sikring av selskapets løpende forpliktelser.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier annet.