



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 763 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langdalen 100  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erland Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 522 292	3 599 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 522 292</b>	<b>3 599 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 020	21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 841	713 261
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	380 288	637 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 148</b>	<b>1 371 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 411 144</b>	<b>2 228 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 606	29 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 606</b>	<b>29 926</b>
Annen rentekostnad		2 047 980	1 845 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 047 980</b>	<b>1 845 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 999 374</b>	<b>-1 815 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>411 770</b>	<b>413 001</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 770</b>	<b>413 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 770</b>	<b>413 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 770</b>	<b>413 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		411 770	413 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 770</b>	<b>413 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 196 686	20 868 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 471	89 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 248 157</b>	<b>20 957 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 248 157</b>	<b>20 957 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 764 557	1 883 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 764 557</b>	<b>1 883 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 764 557</b>	<b>1 892 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 012 715</b>	<b>22 850 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 789 575	2 201 344



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 789 575</b>	<b>-2 201 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 759 575</b>	<b>-2 171 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 446 889	24 788 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 446 889</b>	<b>24 788 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 446 889</b>	<b>24 788 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 988	1 846
Skyldig offentlige avgifter		172 115	123 646
Annen kortsiktig gjeld		123 298	107 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 400</b>	<b>233 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 772 289</b>	<b>25 021 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 012 715</b>	<b>22 850 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 763 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langdalen 100  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erland Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 763 018  
YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 522 292	3 599 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 522 292</b>	<b>3 599 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 020	21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 841	713 261
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	380 288	637 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 148</b>	<b>1 371 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 411 144</b>	<b>2 228 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 606	29 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 606</b>	<b>29 926</b>
Annen rentekostnad		2 047 980	1 845 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 047 980</b>	<b>1 845 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 999 374</b>	<b>-1 815 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>411 770</b>	<b>413 001</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 770</b>	<b>413 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 770</b>	<b>413 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 770</b>	<b>413 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		411 770	413 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 770</b>	<b>413 001</b>



Organisasjonsnr: 916 763 018  
YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 196 686	20 868 917
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 471	89 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 248 157</b>	<b>20 957 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 248 157</b>	<b>20 957 998</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 764 557	1 883 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 764 557</b>	<b>1 883 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 764 557</b>	<b>1 892 167</b>

**SUM EIENDELER** 23 012 715 22 850 165

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 789 575	2 201 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 789 575</b>	<b>-2 201 344</b>

**Sum egenkapital** 4 -1 759 575 -2 171 344

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 446 889	24 788 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 446 889</b>	<b>24 788 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 446 889</b>	<b>24 788 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 988	1 846
Skyldig offentlige avgifter	172 115	123 646
Annen kortsiktig gjeld	123 298	107 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>325 400</b>	<b>233 490</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 772 289</b>	<b>25 021 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 012 715</b>	<b>22 850 165</b>



Organisasjonsnr: 916 763 018  
YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Dag Arntfinn Nilsen  
2025-06-03

 BankID Signing  
Morten Lofftjell  
2025-06-03

 BankID Signing  
Trond Erland Olsen  
2025-06-03

 BankID Signing  
Idar Sandvik-Mikalsen  
2025-06-04

# Årsregnskap 2024

## Ytteren Idrettspark Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 763 018**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ytteren Idrettspark Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		3 522 292	3 599 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 522 292</b>	<b>3 599 933</b>
Lønnskostnad	1	21 020	21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 841	713 261
Annen driftskostnad	1	380 288	637 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 111 148</b>	<b>1 371 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 411 144</b>	<b>2 228 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 606	29 926
Annen rentekostnad		2 047 980	1 845 129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 999 374</b>	<b>-1 815 203</b>
Resultat før skattekostnad	3	411 770	413 001
<b>Resultat</b>		<b>411 770</b>	<b>413 001</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 770</b>	<b>413 001</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		411 770	413 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>411 770</b>	<b>413 001</b>
<b>Ytteren Idrettspark Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ytteren Idrettspark Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 196 686	20 868 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 471	89 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 248 157</b>	<b>20 957 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 248 157</b>	<b>20 957 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 764 557	1 883 967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 764 557</b>	<b>1 892 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 012 715</b>	<b>22 850 165</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ytteren Idrettspark Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 789 575	-2 201 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 789 575</b>	<b>-2 201 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 759 575</b>	<b>-2 171 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 446 889	24 788 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 446 889</b>	<b>24 788 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 988	1 846
Skyldig offentlige avgifter		172 115	123 646
Annen kortsiktig gjeld		123 298	107 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 400</b>	<b>233 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 772 289</b>	<b>25 021 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 012 715</b>	<b>22 850 165</b>
Mo i Rana, 02.06.2025 Styret i Ytteren Idrettspark Eiendom AS			
_____ Trond Erland Olsen styreleder/daglig leder		_____ Dag Arnfinn Nilsen styremedlem	
_____ Morten Loftfjell styremedlem		_____ Idar Sandvik-Mikalsen styremedlem	
<b>Ytteren Idrettspark Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Endring i avskrivningsplan flerbrukshallen**

Avskrivningstiden for hallen er økt i 2021. Se anleggsnote



## Note 1 Lønnskostnader

Ytteren Idrettspark Eiendom AS har ikke fast ansatte i 2024 og det foreligger ingen forpliktelser knyttet til lønn. Det er utbetalt honorar til selskapets styre.

Honorar til revisor er kostnadsført med 22 038

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 493 439	505 177	27 998 616
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 493 439</b>	<b>505 177</b>	<b>27 998 616</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 296 752	457 125	7 753 877
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 196 686</b>	<b>48 052</b>	<b>20 244 738</b>
Årets ordinære avskrivninger	672 230	41 030	713 261
Økonomisk levetid	0-60 år	5-8 år	

Flerbrukshallens avskrivningstid er økt fra 40 år til 60 år i 2021  
Tekniske installasjoner økt fra 10 år til 15 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	411 770	413 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 447	-106 110
Anvendelse av fremførbart underskudd	-352 323	-306 891
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 527 618	2 468 171	-59 447
<b>Sum</b>	<b>2 527 618</b>	<b>2 468 171</b>	<b>-59 447</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 317 193	-4 669 515	-352 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 789 575	2 201 344	411 770
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	0	-2 201 344	-2 171 344
Årets resultat			411 770	411 770
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 789 575</b>	<b>-1 759 575</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 411 770 etter skatt, mot et overskudd på kr. 413 001 i 2023. Likviditeten er god. Ytteren Idrettspark Eiendom AS har utleie av flerbrukshall og vil i 2025 ha 100% utleie. Omsetningen forventes å gi positive bidrag til resultat i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Ytteren Idrettspark Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytteren Idrettspark Eiendom AS som viser et overskudd på kr 411 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 03.06.2025

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor