



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 182 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoråd Narvik AS
Skistua 4
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 226	45 487
Annen driftsinntekt		4 001 563	3 838 875
Sum inntekter		4 245 789	3 884 363
Kostnader			
Varekostnad		13 706	
Lønnskostnad	1		105 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 076 400	986 870
Annen driftskostnad		418 744	364 249
Sum kostnader		1 508 849	1 456 219
Driftsresultat		2 736 939	2 428 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 213	15 272
Sum finansinntekter		19 213	15 272
Annen rentekostnad		2 090 169	1 600 523
Sum finanskostnader		2 090 169	1 600 523
Netto finans		-2 070 956	-1 585 251
Ordinært resultat før skattekostnad		665 983	842 893
Skattekostnad på resultat	3	146 516	185 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 467	657 457
Årsresultat		519 467	657 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 467	657 457
Totalresultat		519 467	657 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		519 467	157 457
Sum overføringer og disponeringer		519 467	657 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	38 937 900	40 014 300
Sum varige driftsmidler		38 937 900	40 014 300
Sum anleggsmidler		38 937 900	40 014 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 506	56 215
Sum fordringer		2 506	56 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 184 627	3 504 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 184 627	3 504 861
Sum omløpsmidler		3 187 133	3 561 075
SUM EIENDELER		42 125 033	43 575 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 929	153 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		619 929	153 112
Sum egenkapital	6	4 719 929	4 253 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	303 269	177 574
Sum avsetninger for forpliktelser		303 269	177 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 223 684	31 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 993 800	6 934 600
Sum annen langsiktig gjeld		36 217 484	38 434 600
Sum langsiktig gjeld		36 520 753	38 612 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 796	6 121
Betalbar skatt	3	5 971	6 637
Skyldig offentlige avgifter		157 335	144 506
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		527 500	
Annen kortsiktig gjeld		190 748	52 825
Sum kortsiktig gjeld		884 351	710 089
Sum gjeld		37 405 104	39 322 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 125 033	43 575 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		31 223 684	31 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621188

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 182 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoråd Narvik AS
Skistua 4
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 182 959
ANLEGGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 226	45 487
Annen driftsinntekt		4 001 563	3 838 875
Sum inntekter		4 245 789	3 884 363
Kostnader			
Varekostnad		13 706	
Lønnskostnad	1		105 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 076 400	986 870
Annen driftskostnad		418 744	364 249
Sum kostnader		1 508 849	1 456 219
Driftsresultat		2 736 939	2 428 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 213	15 272
Sum finansinntekter		19 213	15 272
Annen rentekostnad		2 090 169	1 600 523
Sum finanskostnader		2 090 169	1 600 523
Netto finans		-2 070 956	-1 585 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	146 516	185 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 467	657 457
Årsresultat		519 467	657 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 467	657 457
Totalresultat		519 467	657 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		519 467	157 457
Sum overføringer og disponeringer		519 467	657 457



Organisasjonsnr: 928 182 959
ANLEGGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	38 937 900	40 014 300
Sum varige driftsmidler		38 937 900	40 014 300
Sum anleggsmidler		38 937 900	40 014 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 506	56 215
Sum fordringer		2 506	56 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 184 627	3 504 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 184 627	3 504 861
Sum omløpsmidler		3 187 133	3 561 075
SUM EIENDELER		42 125 033	43 575 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 929	153 112
Sum opptjent egenkapital		619 929	153 112
Sum egenkapital	6	4 719 929	4 253 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	303 269	177 574
Sum avsetninger for forpliktelse		303 269	177 574



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 223 684	31 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 993 800	6 934 600
Sum annen langsiktig gjeld		36 217 484	38 434 600
Sum langsiktig gjeld		36 520 753	38 612 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 796	6 121
Betalbar skatt	3	5 971	6 637
Skyldig offentlige avgifter		157 335	144 506
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		527 500	
Annen kortsiktig gjeld		190 748	52 825
Sum kortsiktig gjeld		884 351	710 089
Sum gjeld		37 405 104	39 322 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 125 033	43 575 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		31 223 684	31 500 000



Organisasjonsnr: 928 182 959
ANLEGGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

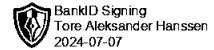
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2024-07-07

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Anleggseiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Anleggseiendom AS* som viser et overskudd på **kr 519.467,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 2. juli 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



 BankID Signing
PetterGuttelvik
2024-06-27

 BankID Signing
ThomasHystad
2024-06-29



Årsregnskap 2023

Anleggseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 182 959



BankID Signing
PetterGuttelvik
2024-06-27

BankID Signing
ThomasNystad
2024-06-29

RESULTATREGNSKAP

ANLEGGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		244 226	45 487
Annen driftsinntekt		4 001 563	3 838 875
Sum driftsinntekter		4 245 789	3 884 363
Varekostnad		13 706	0
Lønnskostnad	1	0	105 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 076 400	986 870
Annen driftskostnad		418 744	364 249
Sum driftskostnader		1 508 849	1 456 219
Driftsresultat		2 736 939	2 428 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 213	15 272
Annen rentekostnad		2 090 169	1 600 523
Resultat av finansposter		-2 070 956	-1 585 251
Resultat før skattekostnad		665 983	842 893
Skattekostnad på resultat	3	146 516	185 436
Resultat		519 467	657 457
Årsresultat		519 467	657 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		519 467	157 457
Sum overføringer		519 467	657 457



BALANSE

ANLEGGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	38 937 900	40 014 300
Sum varige driftsmidler		38 937 900	40 014 300
Sum anleggsmidler		38 937 900	40 014 300
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 506	56 215
Sum fordringer		2 506	56 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 184 627	3 504 861
Sum omløpsmidler		3 187 133	3 561 075
Sum eiendeler		42 125 033	43 575 375



BALANSE

ANLEGGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		619 929	153 112
Sum opptjent egenkapital		619 929	153 112
Sum egenkapital	6	4 719 929	4 253 112
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	303 269	177 574
Sum avsetning for forpliktelser		303 269	177 574
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 223 684	31 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 993 800	6 934 600
Sum annen langsiktig gjeld		36 217 484	38 434 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 796	6 121
Betalbar skatt	3	5 971	6 637
Skyldig offentlige avgifter		157 335	144 506
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld		527 500	0
Annen kortsiktig gjeld		190 748	52 825
Sum kortsiktig gjeld		884 351	710 089
Sum gjeld		37 405 104	39 322 263
Sum egenkapital og gjeld		42 125 033	43 575 375
Pantstillelser		31 223 684	31 500 000

Narvik, 27.06.2024
Styret i Anleggseiendom AS

Thomas Nystad
styreleder

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

BankID Signing
PetterGuttelvik
2024-06-27

BankID Signing
ThomasNystad
2024-06-29

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 100
Sum	0	105 100

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 001 170	41 001 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 001 170	41 001 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 063 270	2 063 270
= Bokført verdi 31.12.23	38 937 900	38 937 900
Årets ordinære avskrivninger	1 076 400	1 076 400
Økonomisk levetid	10-100 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
PetterGuttelvik
2024-06-27
 BankID Signing
ThomasNystad
2024-06-29

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 821	6 637
Endring i utsatt skattefordel	125 695	178 799
Skattekostnad ordinært resultat	146 516	185 436
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	665 983	842 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-571 343	-807 153
Avgitt konsernbidrag	-67 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	27 141	30 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 821	6 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 850	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 971	6 637

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 378 496	807 153	-571 343
Sum	1 378 496	807 153	-571 343
Grunnlag for utsatt skatt	1 378 496	807 153	-571 343
Utsatt skatt (22 %)	303 269	177 574	-125 695

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 223 684	31 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 993 800	6 934 600
Sum	36 217 484	38 434 600

I posten annen langsiktig gjeld inngår gjeld til konsernselskaper med kr 1.243.800.-. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av denne gjelden. Annen langsiktig gjeld i posten kr 3.750.000.- forfaller mindre enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Innfrielsesdato for pantelånet er 30.11.2042.



Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I ANLEGGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	41 000,0	4 100 000
Sum	100		4 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Park Property AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 100 000	0	0	153 112	4 253 112
Årets resultat				519 467	519 467
Konsernbidrag avgitt				-52 650	-52 650
Pr 31.12.2023	4 100 000	0	0	619 929	4 719 929