



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 961 857 872                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | NORDLAND BETONGELEMEN AS       |
| Forretningsadresse:  | Kjøpsneset 10<br>8590 KJØPSVIK |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Helge Nøstdal |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 17.03.2022          |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 36 817 370        | 35 992 031        |
| Annen driftsinntekt  |      | 248 350           | 1 163 519         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>37 065 720</b> | <b>37 155 550</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 16 968 665        | 18 002 250        |
| Lønnskostnad   | 2    | 8 138 079         | 7 924 656         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 171 831         | 1 026 893         |
| Annen driftskostnad  |      | 5 912 502         | 5 015 815         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>32 191 077</b> | <b>31 969 614</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 874 643</b>  | <b>5 185 936</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| datterselskap  |      | 1 736 969         | 0                 |
| Tilknyttet selskap   |      | 5 220 705         | 1 570 038         |
| Annen renteinntekt   |      | 157 280           | 156 176           |
| Annen finansinntekt  |      | 41 715            | 32 118            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 156 669</b>  | <b>1 758 332</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 234 635           | 243 148           |
| Annen finanskostnad  |      | 44 215            | 35 570            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>278 850</b>    | <b>278 718</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>6 877 819</b>  | <b>1 479 614</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>11 752 462</b> | <b>6 665 550</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4,11 | 1 058 276         | 904 330           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>10 694 186</b> | <b>5 761 220</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>10 694 186</b> | <b>5 761 220</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 8 000 000         |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Tilleggsutbytte                          |             | 106 000           |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 588 186         | 5 761 220        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>10 694 186</b> | <b>5 761 220</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3,8  | 2 116 192          | 2 723 012         |
| Maskiner og anlegg  | 3,8  | 4 894 322          | 5 649 874         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3,8  | 7                  | 21 420            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>7 010 521</b>   | <b>8 394 306</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 9    | 125 451 969        | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 9    | 21 850 524         | 5 290 054         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    | 3 000 000          | 1 500 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 9    | 337 073            | 320 840           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>150 639 566</b> | <b>7 110 894</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>157 650 087</b> | <b>15 505 200</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                   |
| Varer   | 1    | 3 127 640          | 2 375 346         |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>3 127 640</b>   | <b>2 375 346</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                   |
| Kundefordringer   | 5,8  | 2 670 187          | 5 000 617         |
| Andre fordringer  | 8    | 8 902 391          | 1 647 625         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>11 572 578</b>  | <b>6 648 242</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 21 130 114         | 20 467 902        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>21 130 114</b>  | <b>20 467 902</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>35 830 332</b>  | <b>29 491 490</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>193 480 419</b> | <b>44 996 690</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                   |
| Selskapskapital                          | 7    | 1 438 041          | 380 000           |
| Beholdning av egne aksjer                |      | 0                  | -106 000          |
| Overkurs                                 |      | 140 121 959        |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>141 560 000</b> | <b>274 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 29 805 918         | 27 217 732        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>29 805 918</b>  | <b>27 217 732</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>171 365 918</b> | <b>27 491 732</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skatt                             | 4,11 | 567 490            | 662 273           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>567 490</b>     | <b>662 273</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 8 285 716          | 9 428 572         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 285 716</b>   | <b>9 428 572</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 853 206</b>   | <b>10 090 845</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                          | 10   | 2 584 984          | 4 156 011         |
| Betalbar skatt                           |      | 1 153 060          | 1 033 022         |
| Skyldige offentlige avgifter             | 4,11 | 1 127 258          | 411 499           |
| Utbytte                                  |      | 8 000 000          |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 395 993            | 1 813 580         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 261 295</b>  | <b>7 414 112</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>22 114 501</b>  | <b>17 504 957</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>193 480 419</b> | <b>44 996 689</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |          |
| Salgsinntekt   |      | 51 649 313        |          |
| Annen driftsinntekt  |      | 88 559            |          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>51 737 872</b> |          |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |          |
| Varekostnad  |      | 35 449 184        |          |
| Lønnskostnad   | 2    | 8 000 824         |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 645 920         |          |
| Annen driftskostnad  |      | 3 494 226         |          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>48 590 154</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 147 718</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |          |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 5 220 705         |          |
| Annen renteinntekt   |      | 35 577            |          |
| Annen finansinntekt  |      | 15 364            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 271 646</b>  |          |
| Annen rentekostnad   |      | 158 258           |          |
| Annen finanskostnad  |      | 37 815            |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>196 073</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>5 075 573</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>8 223 291</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 667 865           |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>7 555 426</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>7 555 426</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |          |
| Ordinært utbytte   |      | 8 000 000         |          |
| Overført fra annen egenkapital                               |      | -444 574          |          |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 7 555 426   |             |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020     |
|---|------|--------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 124 581 906        |          |
| Maskiner og anlegg  |      | 27 257 592         |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 1 205 492          |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 3    | <b>153 044 990</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |          |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 5    | 21 850 524         |          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 3 000 000          |          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6    | 514 824            |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>25 365 348</b>  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>178 410 338</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |          |
| <b>Varer</b>  |      |                    |          |
| Varer   |      | 12 752 932         |          |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>12 752 932</b>  |          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |          |
| Kundefordringer   |      | 39 654 586         |          |
| Andre fordringer  |      | 5 619 346          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>45 273 932</b>  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 41 820 115         |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>41 820 115</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>99 846 979</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>278 257 317</b> | <b>0</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020     |
|--|------|--------------------|----------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |          |
| Selskapskapital                          | 10   | 1 438 041          |          |
| Overkurs                                 |      | 140 121 959        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>141 560 000</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |          |
| Annen egenkapital                        |      | 29 805 918         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>29 805 918</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 11   | <b>171 365 918</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |          |
| Utsatt skatt                             | 4    | 29 362 199         |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>29 362 199</b>  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12   | 37 160 716         |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>37 160 716</b>  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>66 522 915</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |          |
| Leverandørgjeld                          |      | 17 037 644         |          |
| Betalbar skatt                           | 4    | 1 980 342          |          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 5 223 790          |          |
| Utbytte                                  |      | 8 000 000          |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 8 126 708          |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>40 368 484</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>106 891 399</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>278 257 317</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 857 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAND BETONGELEMENT AS  
Forretningsadresse: Kjøpsneset 10  
8590 KJØPSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Nøstdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 961 857 872  
NORLAND BETONGELEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 36 817 370        | 35 992 031        |
| Annen driftsinntekt  |      | 248 350           | 1 163 519         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>37 065 720</b> | <b>37 155 550</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 16 968 665        | 18 002 250        |
| Lønnskostnad   | 2    | 8 138 079         | 7 924 656         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 171 831         | 1 026 893         |
| Annen driftskostnad  |      | 5 912 502         | 5 015 815         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>32 191 077</b> | <b>31 969 614</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 874 643</b>  | <b>5 185 936</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| datterselskap  |      | 1 736 969         | 0                 |
| Tilknyttet selskap   |      | 5 220 705         | 1 570 038         |
| Annen renteinntekt   |      | 157 280           | 156 176           |
| Annen finansinntekt  |      | 41 715            | 32 118            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 156 669</b>  | <b>1 758 332</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 234 635           | 243 148           |
| Annen finanskostnad  |      | 44 215            | 35 570            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>278 850</b>    | <b>278 718</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>6 877 819</b>  | <b>1 479 614</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4,11 | 1 058 276         | 904 330           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>10 694 186</b> | <b>5 761 220</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>10 694 186</b> | <b>5 761 220</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 8 000 000         |                   |
| Tilleggsutbytte  |      | 106 000           |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                 |      | 2 588 186         | 5 761 220         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>10 694 186</b> | <b>5 761 220</b>  |



Organisasjonsnr: 961 857 872  
NORLAND BETONGELEMENT AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>       |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                    |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |             |                    |                   |
|   | 3,8         | 2 116 192          | 2 723 012         |
| Maskiner og anlegg  |             |                    |                   |
|   | 3,8         | 4 894 322          | 5 649 874         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |             |                    |                   |
|   | 3,8         | 7                  | 21 420            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |             | <b>7 010 521</b>   | <b>8 394 306</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                    |                   |
| Investering i datterselskap                                 |             |                    |                   |
|   | 9           | 125 451 969        | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |             |                    |                   |
|   | 9           | 21 850 524         | 5 290 054         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |             |                    |                   |
|   | 9           | 3 000 000          | 1 500 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |             |                    |                   |
|   | 9           | 337 073            | 320 840           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>150 639 566</b> | <b>7 110 894</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>157 650 087</b> | <b>15 505 200</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                    |                   |
| <b>Varer</b>  |             |                    |                   |
| Varer   |             |                    |                   |
|   | 1           | 3 127 640          | 2 375 346         |
| <b>Sum varer</b>  |             | <b>3 127 640</b>   | <b>2 375 346</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |             |                    |                   |
| Kundefordringer   |             |                    |                   |
|   | 5,8         | 2 670 187          | 5 000 617         |
| Andre fordringer  |             |                    |                   |
|   | 8           | 8 902 391          | 1 647 625         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>11 572 578</b>  | <b>6 648 242</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |             |                    |                   |
|   |             | 21 130 114         | 20 467 902        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |             | <b>21 130 114</b>  | <b>20 467 902</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>35 830 332</b>  | <b>29 491 490</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>193 480 419</b> | <b>44 996 690</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                    |                |
|---------------------------------|---|--------------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 7 | 1 438 041          | 380 000        |
| Beholdning av egne aksjer       |   | 0                  | -106 000       |
| Overkurs                        |   | 140 121 959        |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>141 560 000</b> | <b>274 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 29 805 918        | 27 217 732        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>29 805 918</b> | <b>27 217 732</b> |

|                        |  |                    |                   |
|------------------------|--|--------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>171 365 918</b> | <b>27 491 732</b> |
|------------------------|--|--------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                             | 4,11 | 567 490        | 662 273        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>567 490</b> | <b>662 273</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8 | 8 285 716        | 9 428 572        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 285 716</b> | <b>9 428 572</b> |

|                             |  |                  |                   |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>8 853 206</b> | <b>10 090 845</b> |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                              |      |                   |                  |
|------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Leverandørgjeld              | 10   | 2 584 984         | 4 156 011        |
| Betalbar skatt               |      | 1 153 060         | 1 033 022        |
| Skyldige offentlige avgifter | 4,11 | 1 127 258         | 411 499          |
| Utbytte                      |      | 8 000 000         |                  |
| Annen kortsiktig gjeld       | 5    | 395 993           | 1 813 580        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |      | <b>13 261 295</b> | <b>7 414 112</b> |

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>22 114 501</b> | <b>17 504 957</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                 |  |                    |                   |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>193 480 419</b> | <b>44 996 689</b> |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 961 857 872  
NORLAND BETONGELEMENT AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |             |
| Salgsinntekt   |             | 51 649 313        |             |
| Annen driftsinntekt  |             | 88 559            |             |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>51 737 872</b> |             |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |             |
| Varekostnad  |             | 35 449 184        |             |
| Lønnskostnad   | 2           | 8 000 824         |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 1 645 920         |             |
| Annen driftskostnad  |             | 3 494 226         |             |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>48 590 154</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>3 147 718</b>  |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |             |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |             | 5 220 705         |             |
| Annen renteinntekt   |             | 35 577            |             |
| Annen finansinntekt  |             | 15 364            |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>5 271 646</b>  |             |
| Annen rentekostnad   |             | 158 258           |             |
| Annen finanskostnad  |             | 37 815            |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>196 073</b>    |             |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>5 075 573</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>8 223 291</b>  | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 667 865           |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>7 555 426</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>7 555 426</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |             |
| Ordinært utbytte   |             | 8 000 000         |             |
| Overført fra annen egenkapital                               |             | -444 574          |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>7 555 426</b>  |             |



Organisasjonsnr: 961 857 872  
NORLAND BETONGELEMENT AS

## KONSERNBALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b> |
|---|-------------|--------------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                    |             |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                    |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                    |             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                    |             |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |             | 124 581 906        |             |
| Maskiner og anlegg  |             | 27 257 592         |             |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |             | 1 205 492          |             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>3</b>    | <b>153 044 990</b> |             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                    |             |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 5           | 21 850 524         |             |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6           | 3 000 000          |             |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6           | 514 824            |             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>25 365 348</b>  |             |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>178 410 338</b> | <b>0</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                    |             |
| <b>Varer</b>  |             |                    |             |
| Varer   |             | 12 752 932         |             |
| <b>Sum varer</b>  |             | <b>12 752 932</b>  |             |
| <b>Fordringer</b>   |             |                    |             |
| Kundefordringer   |             | 39 654 586         |             |
| Andre fordringer  |             | 5 619 346          |             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>45 273 932</b>  |             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                    |             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |             | 41 820 115         |             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |             | <b>41 820 115</b>  |             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>99 846 979</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>278 257 317</b> | <b>0</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |             |                    |             |



|  |           |                    |          |
|--|-----------|--------------------|----------|
| <b>Egenkapital</b>                       |           |                    |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |           |                    |          |
| Selskapskapital                          | 10        | 1 438 041          |          |
| Overkurs                                 |           | 140 121 959        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |           | <b>141 560 000</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |           |                    |          |
| Annen egenkapital                        |           | 29 805 918         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |           | <b>29 805 918</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>11</b> | <b>171 365 918</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |           |                    |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |           |                    |          |
| Utsatt skatt                             | 4         | 29 362 199         |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |           | <b>29 362 199</b>  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |           |                    |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12        | 37 160 716         |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |           | <b>37 160 716</b>  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |           | <b>66 522 915</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |           |                    |          |
| Leverandørgjeld                          |           | 17 037 644         |          |
| Betalbar skatt                           | 4         | 1 980 342          |          |
| Skyldige offentlige avgifter             |           | 5 223 790          |          |
| Utbytte                                  |           | 8 000 000          |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |           | 8 126 708          |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |           | <b>40 368 484</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |           | <b>106 891 399</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           | <b>278 257 317</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 961 857 872  
NORLAND BETONGELEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5405210.00   | 5456170.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 310556.00    | 305490.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 408928.00    | 284664.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2013385.00   | 1878331.00       |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 8138079.00   | 7924656.00       |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 961 857 872  
NORLAND BETONGELEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
70.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

|                    |            |           |
|--------------------|------------|-----------|
| Lønn               | Årets      | Fjorårets |
|                    | 7084867.00 |           |
| Folketrygdavgift   | Årets      | Fjorårets |
|                    | 69238.00   |           |
| Pensjonskostnader  | Årets      | Fjorårets |
|                    | 320821.00  |           |
| Andre ytelser      | Årets      | Fjorårets |
|                    | 525898.00  |           |
| Sum lønnskostnader | Årets      | Fjorårets |
|                    | 8000824.00 |           |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordland Betongelement AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordland Betongelement AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nordland Betongelement AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: J0C4F-WJZ7H-ILNP3-EWUUV0-VC7YU-35YGO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-13 13:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0C4F-WJZ7H-ILNP3-EWUVO-VC7YU-35YGO

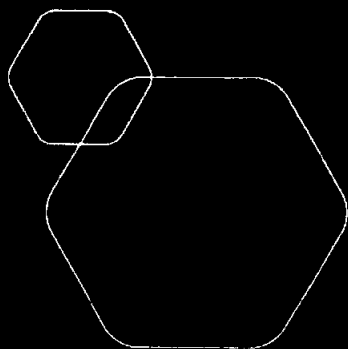
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

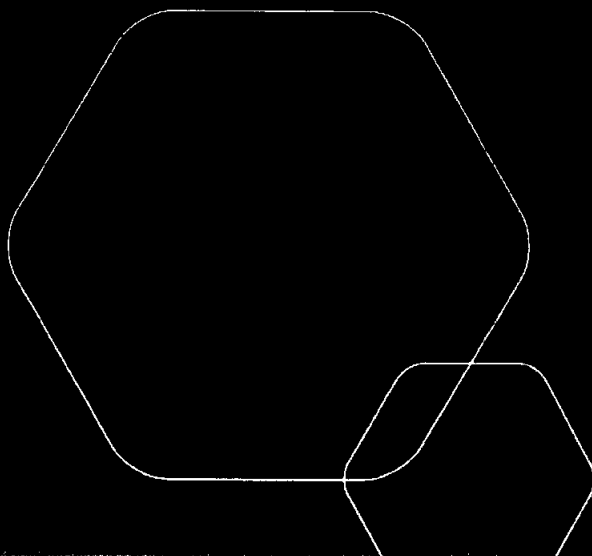
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Konsernregnskap 2021

## Nordland Betongelement AS - Konsernet

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 961 857 872

VISMA



## RESULTATREGNSKAP

### NORDLAND BETONGELEMEN AS - KONSERNET

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2021              |
|---|------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 51 649 313        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 88 559            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>51 737 872</b> |
| <b>VAREKOSTNAD</b>                                    |      | <b>35 449 184</b> |
| Lønnskostnad  | 2    | 8 000 824         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 645 920         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 3 494 226         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>48 590 154</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 147 718</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           |      | 5 220 705         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 35 577            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 15 364            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 158 258           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 37 815            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>5 075 574</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>8 223 291</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 667 865           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>7 555 426</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>7 555 426</b>  |
| <b>Majoritetens andel</b>                             |      | <b>7 555 426</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 8 000 000         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 444 574           |
| <b>Sum disponert</b>                                  |      | <b>7 555 426</b>  |



## BALANSE

### NORDLAND BETONGELEMENT AS - KONSERNET

| EIENDELER   | Note     | 2021               |
|---|----------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                    |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |          |                    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |          |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         |          | 124 581 906        |
| Maskiner og anlegg  |          | 27 257 592         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          |          | 1 205 492          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>3</b> | <b>153 044 990</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |          |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5        | 21 850 524         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6        | 3 000 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6        | 514 824            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>25 365 348</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>178 410 338</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |          |                    |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 7        | 12 752 932         |
| <b>FORDRINGER</b>   |          |                    |
| Kundefordringer   | 8        | 39 654 586         |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 5 619 346          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>45 273 932</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>  |          |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 9        | 41 820 115         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>99 846 979</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>278 257 317</b> |



## BALANSE

### NORLAND BETONGELEMEN AS - KONSERNET

|  | Note      | 2021               |
|--|-----------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |           |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |           |                    |
| Aksjekapital                           | 10        | 1 438 041          |
| Overkurs                               |           | 140 121 959        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |           | <b>141 560 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |           |                    |
| Annen egenkapital                      |           | 29 805 918         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |           | <b>29 805 918</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>11</b> | <b>171 365 918</b> |
| <b>GJELD</b>                           |           |                    |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |           |                    |
| Utsatt skatt                           | 4         | 29 362 199         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |           | <b>29 362 199</b>  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |           |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 12        | 37 160 716         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |           | <b>37 160 716</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |           |                    |
| Leverandørgjeld                        |           | 17 037 644         |
| Betalbar skatt                         | 4         | 1 980 342          |
| Skyldig offentlige avgifter            |           | 5 223 790          |
| Utbytte                                |           | 8 000 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |           | 8 126 708          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |           | <b>40 368 484</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |           | <b>106 891 399</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |           | <b>278 257 317</b> |

Kjøpsvik, 17.03.2022

Styret i Nordland Betongelement AS - Konsernet

Olav Jørgensen  
styreleder

Bjørn Johansen  
styremedlem

Lars Kristoffer Loe  
styremedlem

Bjørn Henrik Rasmussen  
styremedlem

Jørn Gunnar Stemland  
styremedlem

Svein Helge Nøstdal  
daglig leder



## Kontrollstrømanalyse

### Nordland Betongelement AS - Konsernet

|  | 2021              |
|--|-------------------|
| Tilført fra årets virksomhet 1)                      | 8 154 104         |
| + Endring i lager, debitorer og kreditorer           | 1 644 000         |
| + Endring i andre tidsavgrensingsposter              | -5 203 670        |
| <b>= Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>   | <b>4 594 434</b>  |
| <b>LIKVIDER TILFØRT / BRUKT PÅ INVESTERINGER</b>     |                   |
| - Investering i varige driftsmidler                  | -                 |
| - Investering i finansielle anleggsmidler            | -                 |
| +/- Endring FFV tilknyttede selskaper                | -                 |
| + Mottatt utbytte investeringer                      | -                 |
| + Salg av aksjer (salgspris)                         | -                 |
| +/- Endring i andre investeringer                    | 211 300           |
| <b>= Netto likviditetsendring fra investeringer</b>  | <b>211 300</b>    |
| <b>LIKVIDER TILFØRT / BRUKT PÅ FINANSIERING</b>      |                   |
| - Nedbetaling/ Opptak av gjeld                       | -285 714          |
| + Innbetalt kapitalforhøyelse                        | -                 |
| - Utbytte  | -                 |
| + Mottatt utbytte                                    | -                 |
| + Opptak av lån                                      | 2 450 000         |
| - Utbetaling til minoritet                           | -                 |
| <b>= Netto likviditetsendring fra finansieringen</b> | <b>2 164 286</b>  |
| Netto endring i likvider gjennom året                | 6 970 020         |
| + Likviditetsbeholdning pr 01.11 konserndannelse     | 34 850 095        |
| <b>= Likviditetsbeholdning pr 31.12.</b>             | <b>41 820 115</b> |
| <b>1) Dette tallet fremkommer slik:</b>              |                   |
| Resultat før skattekostnad                           | 8 223 291         |
| +/- Gevinst/Tap ved salg av aksjer                   | -                 |
| +/- Nedskrivning anleggsmidler og aksjer             | -                 |
| +/- Resultatandel TS                                 | -                 |
| + Ordinære avskrivninger                             | 1 645 920         |
| - Periodens betalte skatt                            | -1 715 107        |
| <b>= Tilført fra årets virksomhet.</b>               | <b>8 154 104</b>  |



## Nordland Betongelement AS Konsernet

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Nordland Betongelement AS og Jaro AS. I konsolideringen er posten "Investering i datterselskaper" eliminert mot konsernets andel av datterselskapenes bokførte egenkapital. I de tilfeller hvor bokført verdi av investering i datter eller tilknyttede selskaper er mindre enn den bokførte egenkapital på kjøpstidspunktet, er konsernets egenkapital redusert tilsvarende. Konsernets resultatoppstilling kommer frem som summen av selskapenes resultatregnskaper etter eliminering av transaksjoner mellom konsernselskapene.

Det er satt opp eget årsregnskap for morselskapet.

Konsernet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

side 6

2021



## Nordland Betongelement AS Konsernet

### Noter 2021

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

side 7

VISMA

Nordland Betongelement AS - Konsernet  
Noter 2021

## NOTE 2. ANSATTE, GODTGJØRELSE.

|  |                  |
|--|------------------|
| <u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u> | <b>31.12.21</b>  |
| Lønninger  | 7 084 867        |
| Folketrygdavgift                                 | 69 238           |
| Pensjonskostnader                                | 320 821          |
| Andre ytelser                                    | 525 898          |
| <b>Sum</b>                                       | <b>8 000 824</b> |

Gjennomsnittlig antall ansatte 70

Styrene har mottatt honorarer på kr. 387 222.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 200 536 ordinær revisjon, og kr. 72 680 for andre revisjonstjenster

## NOTE 3. VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER.

|                                 | Maskiner og anlegg | Transportmidle og Driftsløsøre | Bygninger og Tomter | Sum                |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01 01          | 0                  | 0                              | 0                   | 0                  |
| Konserndannelse 01.11.2021      | 92 316 132         | 171 185                        | 74 631 949          | 167 119 266        |
| +Tilgang i året                 | 8 243 000          | 0                              | 6 717 000           | 14 960 000         |
| +Tilgang merverdi bygg/tomt     | 0                  | 0                              | 77 294 038          | 77 294 038         |
| -Avgang i året                  | 0                  | 0                              | 211 300             | 211 300            |
| <b>Anskaffelseskost 31 12</b>   | <b>100 559 132</b> | <b>171 185</b>                 | <b>158 854 287</b>  | <b>259 584 604</b> |
| -Samlede avskrivninger 31.12    | 72 096 048         | 171 185                        | 34 272 381          | 106 539 614        |
| <b>Bokført verdi 31 12 2021</b> | <b>28 463 084</b>  | <b>0</b>                       | <b>124 581 906</b>  | <b>153 044 990</b> |
| <br>                            |                    |                                |                     |                    |
| Årets avskrivninger             | 803 447            | 3 569                          | 838 904             | 1 645 920          |
| <br>                            |                    |                                |                     |                    |
| Økonomisk levetid               | 4-20 år            | 3-14 år                        | 4-33 år             | 5 år               |
| Avskrivningsplan                | Lineær             | Lineær                         | Lineær              | Lineær             |

## NOTE 4. SKATTEKOSTNAD

|                                       | Sum               |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b> |                   |
| Betalbar skatt ordinært resultat      | 1 980 342         |
| Endring utsatt skatt                  | -1 213 393        |
| Endring utsatt skatt merverdi         | -99 084           |
| Skatter i resultatregnskapet          | <b>667 865</b>    |
| <br>                                  |                   |
| <b>Utsatt skatt:</b>                  | <b>31.12.21</b>   |
| Netto grunnlag                        | 133 463 499       |
| Utsatt skatt, 22%                     | <b>29 361 970</b> |



## Nordland Betongelement AS - Konsernet

Noter 2021

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatter      | 8 223 291        |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 687 378        |
| Endring i permanente forskjeller   | -6 909 114       |
| <u>Skattegrunnlag</u>              | <u>9 001 555</u> |
| <u>Betalbar skatt i balansen</u>   | <u>1 980 342</u> |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

|   |                    |
|---|--------------------|
|   | <b>31.12.21</b>    |
| Knyttet til omløpsmidler                            | 39 320 343         |
| Knyttet til anleggsmidler                           | 16 831 469         |
| Andre skatteøkende forskjeller                      | 77 311 688         |
| Netto grunnlag for utsatt skatt                     | <u>133 463 500</u> |
| <b>Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-) (22%)</b> | <u>29 361 199</u>  |

Skattekostnad (betalbar skatt + endring utsatt skatt) 667 865

**NOTE 5. INVESTERINGER I FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER.**

| Investering i tilknyttet selskap | Forretningskontor | Eierandel/<br>stemmerett | Verdi i<br>balansen |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| Element NOR AS                   | Storsteinnes      | 50,0%                    | 21 850 524          |
| Jaro AS                          | Alta              | 100%                     | <u>125 451 969</u>  |
|                                  |                   |                          | <u>147 302 493</u>  |

|                                 | Element Nor AS    | Jaro AS            |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost                | 24 585 000        | 128 100 000        |
| Egenkapital i balansen ved kjøp | 24 585 000        | 67 826 250         |
| Mindreverdier                   | 0                 | 60 273 750         |
| Inngående balanse 01.01.2021    | 5 290 054         | 0                  |
| Økt aksjekapital                | 13 080 000        | 128 100 000        |
| Andel årets resultat            | 5 220 705         | 2 088 265          |
| Avvikling selskap               | 0                 | 0                  |
| Overføringer fra selskapene     | -1 740 235        | -4 385 000         |
| Kostnadsføring merverdier       | 0                 | -351 296           |
| Utgående balanse 31.12.2021     | <u>21 850 524</u> | <u>125 451 969</u> |

Merverdi driftsmidler bygg knyttet til investering i datterselskap avskrives lineært over 25 år. Merverdi tomt avskrives ikke.



## Nordland Betongelement AS - Konsernet

Noter 2021

### Investering i aksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, der ikke selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Det er ingen enkeltstående aksjeposter med over 10% eierandel.

### NOTE 6. INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

#### Fordringer

|                          | Verdi i balansen |
|--------------------------|------------------|
| Innskuddspensjon         | 337 073          |
| Andre aksjeinvesteringer | 177 750          |
|                          | <u>514 823</u>   |

#### Lån til tilknyttet selskap med forfall mer enn ett år fram i tid

|                                | Bokført verdi |
|--------------------------------|---------------|
| Element NOR AS, ansvarlig lån. | 3 000 000     |
| Til gode renter lån            | 1 633 151     |
| Lånet renteberegnes            |               |

### NOTE 7. VARER

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
|                    | 31 12 21          |
| Beholdning råvarer | 12 752 932        |
| <b>Sum</b>         | <b>12 752 932</b> |

### NOTE 8. KORTSIKTIGE FORDRINGER

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
|                                      | 31 12 21          |
| Kundefordringer til pålydende        | 39 969 586        |
| - Avsetning til mulig tap            | -315 000          |
| <b>Kundefordringer iflg balansen</b> | <b>39 654 586</b> |

### NOTE 9. BANKINNSKUDD

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 1.741.722,-.



Nordland Betongelement AS - Konsernet  
Noter 2021

NOTE 10. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, M.V.

Seiskapet har 1.438.041 aksjer med pålydende kr. 1 som samlet gir en aksjekapital på kr. 1.438.041. Det er en aksjeklasse.

| Aksjonærer som eier 1% eller mer: | Antall aksjer    | Eier-/stemmeandel |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Nordland Betong Holding AS        | 647 118          | 45,0 %            |
| Loe Betongelementer AS            | 319 443          | 22,2 %            |
| Jan Oppgård Invest AS             | 235 740          | 16,4 %            |
| Roald Johansen Invest AS          | 235 740          | 16,4 %            |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 438 041</b> | <b>100,0 %</b>    |

NOTE 11. EGENKAPITAL.

|                                   | Aksjekapital     | Overkurs fond      | Annen egenkapital | Sum Egenkapital    |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Konserndannelse 01.11.2021        | 1 438 041        | 140 121 959        | 0                 | 141 560 000        |
| Overkurs konserndannelse          |                  | 0                  |                   | 0                  |
| Årets resultat                    |                  | 0                  | 7 555 426         | 7 555 426          |
| Utbytte                           |                  | 0                  | -8 000 000        | -8 000 000         |
| Merverdi konserndannelse          |                  | 0                  | 59 922 454        | 59 922 454         |
| Effekt konserndannelse 01.22.2021 |                  | 0                  | -29 671 962       | -29 671 962        |
| <b>Verdi pr 31.12.2021</b>        | <b>1 438 041</b> | <b>140 121 959</b> | <b>29 805 918</b> | <b>171 365 918</b> |

NOTE 12. PANTESTILLELSER

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Pantegjeld            | 37 160 716        |
| <b>Sum Pantegjeld</b> | <b>37 160 716</b> |

Til sikkerhet er stillet:

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler   | 153 044 990        |
| Varelager             | 12 752 932         |
| Utestående fordringer | 39 654 586         |
| <b>Sum</b>            | <b>205 452 508</b> |



## Nordland Betongelement AS - Konsernet Noter 2021

### NOTE 13. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Selskapet har i liten grad vært påvirket av covid19 gjennom året for 2021. Driften har i all hovedsak vært normal, men har i noen grad vært påvirket som følge av offentlige pålegg knyttet til karantene bestemmelser og reisebegrensninger. Det har ikke vært forhold som har påvirket forutsetninger for fortsatt drift eller verdsettelsen av eiendeler i selskapet.

Selskapet har pr i dag ikke permittert ansatte som følge av covid19, og situasjonen har ikke påvirket driften vesentlig hittil i 2022, men man kan ikke med sikkerhet si om det vil oppstå forhold som på sikt vil få konsekvenser for selskapet. Covid19 situasjonen følges nøye og tett opp av selskapets styre og administrasjon med hyppig rapportering og vurdering av løpende tiltak. Styret og administrasjonen har sterkt fokus på å overvåke selskapets utvikling av fordringsmassen og derigjennom likviditetsutviklingen. Offentlige pålegg som omhandler karantene bestemmelser og reisebegrensninger vil kunne påvirke virksomhetens opprettholdelse av normal produksjon, salg og uttransportering av selskapets produkter til kunder.

Styret og administrasjonen vurderer at Covid19 ikke vil påvirke vurderingen av fortsatt drift, eller har betydning for bedømmelsen av regnskapet. Det har ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets og administrasjonens syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Selskapets aktivitet i 2022 vil være forbundet med større usikkerhet enn tidligere år blant annet grunnet effektene av Covid-19 pandemien og krigen i Ukraina.

### NOTE 14. KONSERNDANNELSE

25. oktober 2021 kjøpte Nordland Betongelement opp 100 % av aksjene i Jaro AS og Jaro AS ble ett datterselskap 100 % eid av Nordland Betongelement AS. Jaro AS driver med produksjon av betongprodukter for bygge- og anleggsvirksomhet og har hovedkontor i Alta

Konserndannelsen er regnskapsmessig gjort pr 01.11.2021 og oppkjøpet er regnskapsført etter oppkjøpsmetoden. Ved oppkjøp ble det identifisert merverdier knyttet til bygninger og tomt. Merverdien knyttet til bygg er avskrevet over 25 år som er på linje med avskrivninger bygg i øvrig del av konsernet. Merverdi knyttet til tomt er ikke avskrevet.



## Nordland Betongelement AS - Konsern

### Årsberetning 2021

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Morselskapet Nordland Betongelement AS produserer et vidt spekter av betongelementer-produkter, samt har eierandeler i andre selskaper innen samme bransje. Det er totalt 10 fast ansatte i selskapet.

I forbindelse med ervervet av 100 % av aksjene Jaro AS den 25.10.2021 ble selskapet morselskap med ett 100% eiet datterselskap. Videre har selskapet en 50 % eierandel i Element Nor AS.

Nordland Betongelement AS sitt hovedkontor er lokalisert i Kjøpsvik i Narvik kommune.

Konsernet produserer ulike betongrelaterte produkter rettet mot det nord-norske markedet.

Produksjonsanleggene er lokalisert i kommunene Narvik, Alta og Tromsø.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

#### **Fremtidig utvikling**

Styret forventer en omsetning og et resultat på nivå med 2021.

Konsernets aktivitet i 2022 vil være forbundet med større usikkerhet enn tidligere år blant annet grunnet effektene av Covid-19 Pandemien og den meget alvorlige konflikten i Ukraina. Det er videre usikkerhet knyttet til tilgangen på arbeidskraft og prisutviklingen og tilgang på innsatsfaktorene som sement og armeringsjern, samt kostnadsutviklingen på bl.a. energi og frakt.

Selskapet og konsernets datterselskaper forholder seg til de pålegg og retningslinjer som fortløpende kommer fra offentlige myndigheter knyttet til pandemien. Bygge- og anleggsbransjen, og Nord Norge er så langt ikke blant de geografiske områder eller bedrifter som har vært hardest rammet av Covid-19 pandemien. Styret følger utviklingen nøye.

#### **Endring i Nordland Betongelement AS selskapsstruktur, samt eierskapet i selskapet**

Nordland Betongelement AS ervervet i slutten av første halvår 2021, 25 % av aksjene Element Nor AS fra Nordland Betong Holding AS, slik at Nordland Betongelement AS nå

1



eier 50 % av aksjene i Element Nor AS. Videre ervervet Nordland Betongelement AS i midten av 2. halvår 2021 samtlige aksjer i Jaro AS og som ble gjort opp ved en kombinasjon av cash og aksjer i Nordland Betongelement AS.

Nordland Betongelement AS' aksjonærer er Nordland Betong Holding AS, Loe Betongelementer AS, Jan Opgård Invest AS og Roald Johansen Invest AS.

## Redegjørelse for årsregnskapet 2021

Fra etableringen i oktober 2021 av konsernet Nordland Betongelement AS og frem til 31.12.2021 ble omsetningen 51,7 mill. kr. og med et resultat etter skatt 7,5 mill. kr..

Kontantstrømmen fra driften i 2021 var på 4,6 mill.kr. mens oppnådd driftsresultat ble 3,1 mill. kr..

Styret vurderer selskapets inntjening som tilfredsstillende. Pr. 31.12.2021 var selskapets egenkapitalandel 61,6 %. I de fleste markedssegmenter som konsernet operer i har det gjennom året vært en god etterspørsel etter konsernets produkter.

## Finansiell risiko

Selskapet har ikke transaksjoner vedrørende finansielle instrumenter som aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer. Selskapets finansielle risiko vil knytte seg til ordinær renteregulering av lån, garantier og leasingkontrakter.

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

## Kredittrisiko.

Risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har i 2021 konstaterte tap på om lag kr 44.000. Det er i tillegg avsatt 250.000 kroner i balansen til tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

## Likviditetsrisiko.

Selskapets likviditetsutvikling gjennom året vurderes som tilfredsstillende. Selskapet har et sterkt fokus på utviklingen i fordringsmassen og har en tett og nøye oppfølging i forbindelse med innbetaling fra kundene.

## Ytre miljø

Konsernets produksjonsprosesser bidrar ikke til forurensning av det ytre miljø. Transport av bedriftens produkter ut til kundene foregår i all hovedsak ved biltransport og hvor disse kjøretøyene forbruker fossilt brensel og som forurensrer det ytre miljø gjennom eksosutslipp og støy. Kjøretøyene som benyttes ligger innenfor de verdier som er godkjent for biltransport.

2



Det stilles krav til transportselskapene som er leverandører av disse tjenestene slik at de bruker miljøvennlige kjøretøy.

## Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2021 var det i konsernet et totalt sykefravær på **7,16 %**.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Ved Nordland Betongelement AS produksjonsanlegg var det i 2021 ingen personskader, ved Jaro AS var det i 2021, 2 skadetilfeller med begrenset skadeomfang og som tilsammen førte til 8 fraværsdager.

## Likestilling og diskriminering

Nordland Betongelement AS og selskapets datterselskaper har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og hvor det heller ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn eller annen diskriminerende årsak. Virksomheten har et sterkt fokus på å forhindre diskriminering, samt å forebygge alle former for trakassering.

Av konsernets 70 faste ansatte er det 13 kvinner. I tillegg har Jaro AS 7 lærlinger, hvorav 1 er kvinne. Styrene i de to selskapene består av menn. Det gis lik lønn for likt arbeid.

## Styreansvarsforsikring

Det foreligger en forsikringspolise som regulerer en ansvarsforsikring for styrets medlemmer og for daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner («styreansvarsforsikring»).

Kjøpsvik, den 17.03.2022

I styret for Nordland Betongelement AS

Olav Jørgensen  
Styreleder

Bjørn H. Rasmussen  
Styremedlem

Bjørn Johansen  
Styremedlem

Lars K. Loe  
Styremedlem

Jørn G. Stemland  
Styremedlem

Svein Helge Nøstdal  
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 24 pages before this page  
Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

**Olav Jørgensen**

45e7a18f-84b0-47e0-bd4e-5877a1a1105c - 2022-03-22 10:01:58 UTC +02:00  
BankID: 32e2b1e3-9ba7-40e2-bfd1-33022c237e2f - NO

**Bjørn Johansen**

3500f6ca-1e30-4e90-a9fc-4a92428e4642 - 2022-03-24 14:39:44 UTC +02:00  
BankID: 756b3823-dbf0-4364-9ba7-0a91793f9347 - NO

**Jørn Gunnar Stemland**

1cc0654d-00c7-4e48-8dcd-7b306ca11f75 - 2022-03-24 20:08:18 UTC +02:00  
BankID: e7e50936-e5fa-4728-9668-5d0873173676 - NO

**Lars Kristoffer Loe**

2b23ee23-2851-4739-9baf-7d5dffcecb38 - 2022-03-25 09:06:16 UTC +02:00  
BankID: cd71e501-9177-4081-9879-a18b053a45bd - NO

**Bjørn Henrik Rasmussen**

2cdddb01-50c7-4cf1-b32c-b19e6893fbb0 - 2022-03-27 12:28:16 UTC +03:00  
BankID: 1dec877a-8769-4f86-8441-9c2b5c846e8c - NO

Brønnøysundregistrene  
Kontrollert av  
12/2022

Brønnøysundregistrene  
Kontrollert av  
12/2022

Brønnøysundregistrene  
Kontrollert av  
12/2022

Brønnøysundregistrene  
Kontrollert av  
12/2022

Brønnøysundregistrene  
Kontrollert av  
12/2022

Brønnøysundregistrene



# Årsregnskap 2021

## Nordland Betongelement AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 961 857 872

Årsregnskapet er tilgjengelig på [www.brønnøysundregistrene.no](https://www.brønnøysundregistrene.no)

VISMA



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nordland Betongelement AS</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Salgsinntekt  |             | 36 817 370        | 35 992 031        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 248 350           | 1 163 519         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>37 065 720</b> | <b>37 155 550</b> |
| Varekostnad   |             | 16 968 665        | 18 002 250        |
| Endring beholdning egentilvirkede anleggsmidler       |             | 0                 | 0                 |
| Lønnskostnad  | 2           | 8 138 079         | 7 924 656         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 1 171 831         | 1 026 893         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 5 912 502         | 5 015 814         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>32 191 077</b> | <b>31 969 614</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 874 643</b>  | <b>5 185 936</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |             | 1 736 969         | 0                 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           |             | 5 220 705         | 1 570 038         |
| Annen renteinntekt                                    |             | 157 280           | 156 176           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 41 715            | 32 118            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 234 635           | 243 148           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 44 215            | 35 571            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>6 877 819</b>  | <b>1 479 614</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 11 752 462        | 6 665 550         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4, 11       | 1 058 276         | 904 330           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>10 694 186</b> | <b>5 761 220</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>10 694 186</b> | <b>5 761 220</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |             | 8 000 000         | 0                 |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 106 000           | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 2 588 186         | 5 761 220         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>10 694 186</b> | <b>5 761 220</b>  |



| <b>Balanse</b>  |             |                           |                          |
|---|-------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Nordland Betongelement AS</b>                            |             |                           |                          |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>               | <b>2020</b>              |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                           |                          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                           |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                           |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3, 8        | 2 116 192                 | 2 723 012                |
| Maskiner og anlegg  | 3, 8        | 4 894 322                 | 5 649 873                |
| Transportmidler og driftsløsøre                             | 3, 8        | 7                         | 21 420                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |             | <b><u>7 010 521</u></b>   | <b><u>8 394 306</u></b>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                             |             |                           |                          |
| Investeringer i datterselskap                               | 9           | 125 451 969               | 0                        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 9           | 21 850 524                | 5 290 054                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9           | 3 000 000                 | 1 500 000                |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 9           | 337 073                   | 320 840                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b><u>150 639 566</u></b> | <b><u>7 110 894</u></b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b><u>157 650 087</u></b> | <b><u>15 505 200</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                           |                          |
| <b>Lager av varer og annen beholdning</b>                   | 1           | <b><u>3 127 640</u></b>   | <b><u>2 375 346</u></b>  |
| <b>Fordringer</b>   |             |                           |                          |
| Kundefordringer   | 5, 8        | 2 670 187                 | 5 000 617                |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 8           | 8 902 391                 | 1 647 625                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b><u>11 572 578</u></b>  | <b><u>6 648 241</u></b>  |
| <b>Investeringer</b>  |             |                           |                          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>                         |             | <b><u>21 130 114</u></b>  | <b><u>20 467 902</u></b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b><u>35 830 332</u></b>  | <b><u>29 491 489</u></b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |             | <b><u>193 480 419</u></b> | <b><u>44 996 689</u></b> |

Nordland Betongelement AS

Side 3



| <b>Balanse</b>                         |             |                           |                          |
|--|-------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Nordland Betongelement AS</b>       |             |                           |                          |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2021</b>               | <b>2020</b>              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                           |                          |
| Aksjekapital 1 438 041 aksjer á 1 kr.  | 7           | 1 438 041                 | 380 000                  |
| Egne aksjer                            |             | 0                         | -106 000                 |
| Overkurs                               |             | 140 121 959               | 0                        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b><u>141 560 000</u></b> | <b><u>274 000</u></b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                           |                          |
| Annen egenkapital                      |             | 29 805 918                | 27 217 732               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b><u>29 805 918</u></b>  | <b><u>27 217 732</u></b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b><u>171 365 918</u></b> | <b><u>27 491 732</u></b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                           |                          |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                           |                          |
| Utsatt skatt                           | 4, 11       | 567 490                   | 662 273                  |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b><u>567 490</u></b>     | <b><u>662 273</u></b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                           |                          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8           | 8 285 716                 | 9 428 572                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b><u>8 285 716</u></b>   | <b><u>9 428 572</u></b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                           |                          |
| Leverandørgjeld                        | 10          | 2 584 984                 | 4 156 011                |
| Betalbar skatt                         | 4, 11       | 1 153 060                 | 1 033 022                |
| Offentlig gjeld                        |             | 1 127 258                 | 411 499                  |
| Utbytte                                |             | 8 000 000                 | 0                        |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5           | 395 993                   | 1 813 580                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b><u>13 261 295</u></b>  | <b><u>7 414 112</u></b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b><u>22 114 501</u></b>  | <b><u>17 504 957</u></b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>        |             | <b><u>193 480 419</u></b> | <b><u>44 996 689</u></b> |

Nordland Betongelement AS

Side 4



| <b>Balanse</b>   |                                      |  |  |
|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>Nordland Betongelement AS</b>                           |                                      |  |  |
| Kjøpsvik, 17.03.2022<br>Styret i Nordland Betongelement AS |                                      |  |  |
| <u>Olav Jørgensen</u><br>styreleder                        | <u>Bjørn Johansen</u><br>styremedlem | <u>Lars Kristoffer Loe</u><br>styremedlem  | <u>Bjørn Henrik Rasmussen</u><br>styremedlem |
| <u>Jørn Gunnar Stemland</u><br>styremedlem                 |                                      | <u>Svein Helge Nøstdal</u><br>daglig leder |  |
| <b>Nordland Betongelement AS</b>                           |                                      |  | <b>Side 5</b>                                |



## Noter til regnskapet 2021 Nordland Betongelement AS

### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttede selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi på anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til dekning av påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### NOTE 2. ANSATTE, GODTGJØRELSER, OG LIGNENDE.

|  | 31.12.21         | 31.12.20         |
|--|------------------|------------------|
| <u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u> |                  |                  |
| Lønninger  | 5 405 210        | 5 456 170        |
| Folketrygdavgift                                 | 310 556          | 305 490          |
| Pensjonskostnader                                | 408 928          | 284 664          |
| Andre ytelser                                    | 2 013 385        | 1 878 331        |
| <u>Sum</u>                                       | <u>8 138 079</u> | <u>7 924 656</u> |

Gjennomsnittlig antall ansatte: 11 11

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret  |
|------------------------------|--------------|---------|
| Lønn                         | 1 410 079    | 162 222 |
| Pensjonsutgifter             | 50 917       |         |
| Annen godtgjørelse           | 16 420       |         |

Daglig leder har avtale om 3% bonus av Driftsresultat.  
Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor ekskl. mva er kostnadsført med kr. 102 536 for ordinær revisjon og kr. 38 680 for andre tjenester



## Noter til regnskapet 2021 Nordland Betongelement AS

### NOTE 3. VARIGE DRIFTSMIDLER.

|  | Tomter,bygninger<br>o.a. fast eiendom | Maskiner<br>og anlegg | Transportmidl.<br>og driftsløsøre | TOTALT           |
|--|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21                    | 6 163 760                             | 8 319 132             | 171 185                           | 14 654 077       |
| + Tilgang i året                             | 0                                     | 0                     | 0                                 | 0                |
| - Avgang i året                              | 211 300                               | 0                     | 0                                 | 211 300          |
| Anskaffelseskost 31.12.21                    | 5 952 460                             | 8 319 132             | 171 185                           | 14 442 777       |
| -Samlede av - og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 3 836 268                             | 3 424 810             | 171 178                           | 7 432 256        |
| <b>Bokført verdi 31.12.20</b>                | <b>2 116 192</b>                      | <b>4 894 322</b>      | <b>7</b>                          | <b>7 010 521</b> |
| <b>Årets ordinære avskrivninger</b>          | <b>395 520</b>                        | <b>754 898</b>        | <b>21 413</b>                     | <b>1 171 831</b> |
| Økonomisk levetid                            | 10 - 20 år                            | 5 - 10 år             | 4 år                              |                  |
| Avskrivningsplan                             | lineær                                | lineær                | lineær                            |                  |

### NOTE 4. ÅRETS SKATTER OG UTSATT SKATT.

Årets skattekostnad består av :

|                              |  |                 |                 |                |
|------------------------------|--|-----------------|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt               |  | 1 153 203       |                 |                |
| Endring i utsatt skatt       |  | -94 927         |                 |                |
| Skatter i resultatregnskapet |  | 1 058 276       |                 |                |
| <b>Utsatt skatt:</b>         |  | <b>31.12.21</b> | <b>31.12.20</b> | <b>Endring</b> |
| Netto grunnlag               |  | 2 578 844       | 3 010 330       | 431 486        |
| Utsatt skatt, (22%)          |  | 567 346         | 662 273         | 94 927         |

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

|                                    |            |            |  |          |
|------------------------------------|------------|------------|--|----------|
| Ordinært resultat før skatter      | 11 752 462 | 6 665 550  |  |          |
| Endring i midlertidige forskjeller | 431 486    | 584 307    |  |          |
| Endring i permanente forskjeller   | -6 942 114 | -2 554 962 |  |          |
| Skattegrunnlag                     | 5 241 834  | 4 694 895  |  |          |
| Betalbar skatt (22%,23%)           | 1 153 203  | 1 032 877  |  | -120 327 |
| Skattefunn                         | 0          | 0          |  | 0        |
| Betalbar skatt i balansen          | 1 153 203  | 1 032 877  |  | -120 327 |



## Noter til regnskapet 2021 Nordland Betongelement AS

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

|   | 31.12.21  | 31.12.20  | Endring  |
|---|-----------|-----------|----------|
| Knyttet til omløpsmidler                  | 1 265 343 | 1 751 901 | -486 558 |
| Knyttet til anleggsmidler                 | 825 469   | 938 244   | -112 775 |
| Andre skatteøkende forskjeller            | 488 033   | 320 840   | 167 193  |
| Netto grunnlag for utsatt skatt           | 2 578 845 | 3 010 985 | -432 140 |
| Utsatt skatt/utsatt skattfordel (-) (22%) | 567 346   | 662 417   | 95 071   |

### NOTE 5. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER.

|                               | 31.12.21         | 31.12.20         |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer               | 2 920 187        | 5 250 617        |
| Forskuddsfakturert prosjekter | 0                | 0                |
| Avsetning tap på krav         | -250 000         | -250 000         |
| Kundefordringer iflg regnskap | <u>2 670 187</u> | <u>5 000 617</u> |

Forskuddsfakturerte prosjekter utgjør kr. 434 190

### NOTE 6. BANKINNSKUDD.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 365 377

### NOTE 7. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, M.V.

Selskapets aksjekapital, kr. 1.438.041, er delt på 1.438.041 aksjer med pålydende kr. 1.

Det utarbeides konsernregnskap i Nordland Betongelement AS, hvor konsernregnskapet også oppbevares

| Selskapets aksjonærer er             | Ant.aksjer       | Eierandel     |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| Nordland Betong Holding AS           | 647 118          | 45,0%         |
| Loe Betongelementer AS               | 319 443          | 22,2%         |
| Jan Oppegård Invest AS               | 235 740          | 16,4%         |
| Roald Johansen Invest AS             | 235 740          | 16,4%         |
| <b>Totalt antall aksjer á kr. 1.</b> | <b>1 438 041</b> | <b>100,0%</b> |

### NOTE 8. PANTSTILLELSER OG KAUSJONER

|                                    | 31.12.21  | 31.12.20   |
|------------------------------------|-----------|------------|
| Pantegjeld til kreditinstitusjoner | 8 285 716 | 9 428 572  |
| <u>Til sikkerhet er stillet:</u>   |           |            |
| Bygninger og tomter                | 2 116 192 | 2 723 666  |
| Maskiner og anlegg                 | 4 894 322 | 5 649 873  |
| Transportmidler og driftsøsøre     | 0         | 21 420     |
| Utestående fordringer              | 2 670 187 | 5 000 616  |
| Sum                                | 9 680 701 | 13 395 575 |
| Sum pantegjeld                     | 8 285 716 | 9 428 572  |
| Sum sikkerhetsstillelser           | 9 680 701 | 13 395 575 |



## Noter til regnskapet 2021 Nordland Betongelement AS

### NOTE 9. INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER

| <i>Aksjer</i>  | Oppstart<br>tidspunkt | Forretnings<br>kontor | Eierandel/<br>stemmerett | Verdi i<br>balansen |
|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| Element NOR AS | 12.09.07              | Storsteinnes          | 50,0%                    | 21 850 524          |
| Jaro AS        | 15.10.21              | Alta                  | 100,0%                   | 125 451 969         |

|                                    | Element           |                    |          |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|----------|
|                                    | Nor AS            | Jaro AS            |          |
| Anskaffelseskost                   | 24 585 000        | 128 100 000        |          |
| Egenkapital i balansen ved kjøp    | 24 585 000        | 67 826 250         |          |
| Merverdier                         | 0                 | 60 273 750         |          |
| Inngående balanse 01.01.2021       | 5 290 054         | 0                  |          |
| Anskaffelse                        | 13 080 000        | 128 100 000        |          |
| Andel årets resultat               | 5 220 705         | 2 088 265          |          |
| Overføringer fra selskapene        | -1 740 235        | -4 385 000         |          |
| Kostnadsføring av merverdier       |                   | -351 296           |          |
| <b>Utgående balanse 31.12.2021</b> | <b>21 850 524</b> | <b>125 451 969</b> | <b>0</b> |

Nordland Betongelement AS har gitt lån til Element Nor AS på 3.000.000,-.  
Lånet renteberegnes og har en fordring på påløpne renter på kr 1.633.151

### NOTE 10. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

|  | Tilknytning | Kommentar     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------|---------------|------------|------------|
| Nordland Betong AS   | Søster      | Kjøp tilslag  | 2 579 069  | 2 672 329  |
| Nordland Betong AS   |             | Andre kostnad | 722 001    |            |
| Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter: |             |               |            |            |
| Kundefordringer  |             |               | 654 885    | 0          |
| Leverandørgjeld  |             |               | 0          | 0          |

### NOTE 11. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Selskapet har i liten grad vært påvirket av covid19 gjennom året for 2021. Driften har i all hovedsak vært normal, men har i noen grad vært påvirket som følge av offentlige pålegg knyttet til karantene bestemmelser og reisebegrensninger. Men det har ikke vært forhold som har påvirket forutsetninger for fortsatt drift eller verdsettelsen av eiendeler i selskapet.

Selskapet har pr i dag ikke permittert ansatte som følge av covid19, og situasjonen har ikke påvirket driften vesentlig hitil i 2022, men man kan ikke med sikkerhet si om det vil oppstå forhold som på sikt vil få konsekvenser for selskapet.

Covid19 situasjonen følges nøye og tett opp av selskapets styre og administrasjon med hyppig rapportering og vurdering av løpende tiltak. Styret og administrasjonen har sterkt fokus på å overvåke selskapets utvikling av fordringsmassen og derigjennom likviditetsutviklingen.

Offentlige pålegg som omhandler karantene bestemmelser og reisebegrensninger vil kunne påvirke virksomhetens opprettholdelse av normal produksjon, salg og uttransportering av selskapets produkter til kunder.

Styret og administrasjonen vurderer at Covid19 ikke vil påvirke vurderingen av fortsatt drift, eller har betydning for bedømmelsen av regnskapet. Det har ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets og administrasjonens syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Selskapets aktivitet i 2022 vil være forbundet med større usikkerhet enn tidligere år blant annet grunnet effektene av Covid-19 pandemien og krigen i Ukraina. Det er usikkerhet knyttet til tilgangen på arbeidskraft og prisene knyttet til råvarer og transportkostnader.



## SIGNATURES

This documents contains 24 pages before this page  
Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 24 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Olav Jørgensen

e7e7a19b34b045e0bda65827e161f0 - 2022-03-22 16:11:50 UTC +02:00  
BankID: 02e2b1e3-77d746e2-bf9f-03d27a237e21 - NO

### Bjørn Johansen

3000fba1e304e9d89fe4a92436e4642 - 2022-03-24 14:39:44 UTC +02:00  
BankID: 75613823-df10-4304-9ba7-6a9179319347 - NO

### Jørn Gunnar Stemland

1ce0b54d00c74e485dcd7b306ea1ff75 - 2022-03-24 20:08:18 UTC +02:00  
BankID: e7e50936-e5fa4728-9668-5a0873173678 - NO

### Lars Kristoffer Loe

2b23ee23-2851-4739-9baf-7d5dffcecb38 - 2022-03-25 09:06:16 UTC +02:00  
BankID: cd71e50f9f7740819879a18b053a45bd - NO

### Bjørn Henrik Rasmussen

2cdd0f0150c74cf1b32cb19e6893ffb0 - 2022-03-27 12:26:16 UTC +03:00  
BankID: fder877a8769-4186-8441-9e2b5c846a8c - NO

Olav Jørgensen  
Sveinveien 10  
4015 Brønnøysund

Bjørn Johansen  
Sveinveien 10  
4015 Brønnøysund

Jørn Gunnar Stemland  
Sveinveien 10  
4015 Brønnøysund

Lars Kristoffer Loe  
Sveinveien 10  
4015 Brønnøysund

Bjørn Henrik Rasmussen  
Sveinveien 10  
4015 Brønnøysund

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak etablert i 1997. Det er et av de største offentlige foretakene i Norge.

*[Handwritten signature]*