



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 514 400	2 577 600
Sum inntekter		2 514 400	2 577 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 954	145 954
Annen driftskostnad	2	886 418	702 707
Sum kostnader		1 032 371	848 660
Driftsresultat		1 482 029	1 728 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 344	90 428
Annen renteinntekt		33 037	5 267
Sum finansinntekter		124 381	95 695
Annen rentekostnad		352 988	230 111
Sum finanskostnader		352 988	230 111
Netto finans		-228 607	-134 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 422	1 594 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3	275 763	350 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 659	1 243 729
Årsresultat		977 659	1 243 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 659	1 243 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		977 659	1 243 729
Sum overføringer og disponeringer		977 659	1 243 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 377	300 345
Sum immaterielle eiendeler		295 377	300 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 525 636	3 671 590
Sum varige driftsmidler		3 525 636	3 671 590
Sum anleggsmidler		3 821 013	3 971 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	9 100 651	9 009 307
Sum fordringer		9 100 651	9 009 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 376 935	1 775 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 376 935	1 775 933
Sum omløpsmidler		11 477 586	10 785 240
SUM EIENDELER		15 298 599	14 757 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	3 946 003	2 968 344
Sum opptjent egenkapital		3 946 003	2 968 344
Sum egenkapital		4 676 003	3 698 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 775 000	10 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 775 000	10 350 000
Sum langsiktig gjeld		9 775 000	10 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 147	278 881
Betalbar skatt	3	270 795	343 307
Skyldig offentlige avgifter		-11 373	35 108
Annen kortsiktig gjeld		102 027	51 534
Sum kortsiktig gjeld		847 596	708 830
Sum gjeld		10 622 596	11 058 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 298 599	14 757 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548314

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 892 053 782
HAVNEGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 514 400	2 577 600
Sum inntekter		2 514 400	2 577 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 954	145 954
Annen driftskostnad	2	886 418	702 707
Sum kostnader		1 032 371	848 660
Driftsresultat		1 482 029	1 728 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 344	90 428
Annen renteinntekt		33 037	5 267
Sum finansinntekter		124 381	95 695
Annen rentekostnad		352 988	230 111
Sum finanskostnader		352 988	230 111
Netto finans		-228 607	-134 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 422	1 594 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3	275 763	350 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 659	1 243 729
Årsresultat		977 659	1 243 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 659	1 243 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		977 659	1 243 729
Sum overføringer og disponeringer		977 659	1 243 729



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 775 000	10 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 775 000	10 350 000
Sum langsiktig gjeld		9 775 000	10 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 147	278 881
Betalbar skatt	3	270 795	343 307
Skyldig offentlige avgifter		-11 373	35 108
Annen kortsiktig gjeld		102 027	51 534
Sum kortsiktig gjeld		847 596	708 830
Sum gjeld		10 622 596	11 058 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 298 599	14 757 175



Organisasjonsnr: 892 053 782
HAVNEGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

for

Havnegata 7 AS

Organisasjonsnr. 892053782



Havnegata 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 514 400	2 577 600
Sum driftsinntekter		2 514 400	2 577 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 954	145 954
Annen driftskostnad	2	886 418	702 707
Sum driftskostnader		1 032 371	848 660
DRIFTSRESULTAT		1 482 029	1 728 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		91 344	90 428
Annen renteinntekt		33 037	5 267
Sum finansinntekter		124 381	95 695
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		352 988	230 111
Sum finanskostnader		352 988	230 111
NETTO FINANSPOSTER		(228 607)	(134 416)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 253 422	1 594 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3	275 763	350 795
ORDINÆRT RESULTAT		977 659	1 243 729
ÅRSRESULTAT		977 659	1 243 729
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		977 659	1 243 729
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		977 659	1 243 729



Havnegata 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 377	300 345
Sum immaterielle eiendeler		295 377	300 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 525 636	3 671 590
Sum varige driftsmidler		3 525 636	3 671 590
SUM ANLEGGSMIDLER		3 821 013	3 971 935
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	9 100 651	9 009 307
Sum fordringer		9 100 651	9 009 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 376 935	1 775 933
SUM OMLØPSMIDLER		11 477 586	10 785 240
SUM EIENDELER		15 298 599	14 757 175



Havnegata 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 946 003	2 968 344
Sum opptjent egenkapital		3 946 003	2 968 344
SUM EGENKAPITAL		4 676 003	3 698 344
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 775 000	10 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 775 000	10 350 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 775 000	10 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		486 147	278 881
Betalbar skatt	3	270 795	343 307
Skyldig offentlige avgifter		(11 373)	35 108
Annen kortsiktig gjeld		102 027	51 534
SUM KORTSIKTIG GJELD		847 596	708 830
SUM GJELD		10 622 596	11 058 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 298 599	14 757 175

Namsos, 26.05.2023.

Stein Borkmo
Daglig leder/styremedlemLine Borkmo
Styreleder



Havnegata 7 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleier skjer løpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Havnegata 7 AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 149 042
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 149 042
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 477 452
+ Ordinære avskrivninger	145 954
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 623 405
Balanseført verdi pr 31/12	3 525 637
Prosentats for ord.avskr	1-10

Note 2 - Lønninger, revisors godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2022 pålydende kr 19 370 herav honorar for rådgivning kr 6 000.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 253 422
+ Permanente og andre forskjeller	47
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 583
= Inntekt	1 230 886

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	270 795
= Sum betalbar skatt	270 795
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 968
= Ordinær skattekostnad	275 763

Noter for Havnegata 7 AS

Organisasjonsnr. 892053782



Havnegata 7 AS

Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	270 795
= Betalbar skatt i balansen	270 795

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 342 623	-1 365 206	-22 583
Sum	-1 342 623	-1 365 206	-22 583
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-22 583

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 342 623	-1 365 206
= Grunnlag utsatt skatt	-1 342 623	-1 365 206
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 342 623	1 365 206
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 342 623	1 365 206
Utsatt skattefordel	295 377	300 345

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Havnegata 7 er et heleiet datterselskap av Nava Sport AS.

	31.12 2022	31.12 2021
Fordringer		
Morselskapet Nava Sport AS	9 100 651	9 009 307
Sum	9 100 651	9 009 307
Gjeld		
Sum	0	0

Det er kostnadsført kr 300 000.- i administrasjonskostnader fra søsterselskapet ABC Stormarked AS i 2022.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 730 aksjer hver pålydende kr 1 000.-, samlet aksjekapital utgjør kr 730 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Havnegata 7 AS

Organisasjonsnr. 892053782



Havnegata 7 AS

Noter 2022

Selskapet har 1 aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nava Sport AS	730

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styret:	730 Via Nava Sport AS

Note 6 - Egenkapital endring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	730 000	2 968 344	3 698 344
Tilført fra årsresultat		977 659	977 659
Pr 31.12.	730 000	3 946 003	4 676 003

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 475 000 og pr 31.12. i fjor kr 8 050 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 775 000	10 350 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	3 525 636	3 671 590
Sum	3 525 636	3 671 590



Til Generalforsamlingen i Havnegata 7 AS

Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnegata 7 AS som viser et overskudd på kr. 977 659,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



MEDELEMI
REVISORFORENINGEN

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 26. mai 2023

Grongstad Revisjon AS


Geir Grongstad

statsautorisert revisor