



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 11  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 769	766 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 769</b>	<b>766 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 122	25 122
Annen driftskostnad	2	525 596	351 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 718</b>	<b>376 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 051</b>	<b>390 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>152</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 999 999
Annen rentekostnad		282 165	249 471
Annen finanskostnad		63 260	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 426</b>	<b>2 249 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 401</b>	<b>-2 249 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 351</b>	<b>-1 859 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 650	30 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 701</b>	<b>-1 890 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 701</b>	<b>-1 890 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 701</b>	<b>-1 890 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 701	-37 674
Overføringer annen egenkapital			-1 852 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 701</b>	<b>-1 890 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		445 301	433 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 301</b>	<b>433 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 231 731	5 256 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 812	17 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 249 544</b>	<b>5 274 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	405 000	405 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	63 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>515 001</b>	<b>578 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 209 846</b>	<b>6 286 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 600	14 592
Andre fordringer	4	120 906	263 065
Konsernfordringer	3	655 929	417 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>807 436</b>	<b>695 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 085	52 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 085</b>	<b>52 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 520</b>	<b>747 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 366</b>	<b>7 034 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		310 000	310 000
Overkurs		479 223	479 223
Annen innskutt egenkapital		301 508	301 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 090 731</b>	<b>1 090 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		142 375	37 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 375</b>	<b>-37 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>948 356</b>	<b>1 053 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 869 411	5 189 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 411</b>	<b>5 189 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 411</b>	<b>5 189 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 558	41 431
Betalbar skatt			57 866
Kortsiktig konserngjeld	3	1 191 492	671 408
Annen kortsiktig gjeld		28 550	21 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 599</b>	<b>791 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 167 010</b>	<b>5 981 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 366</b>	<b>7 034 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tyttebærvegen 11  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 887 095  
TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 769	766 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 769</b>	<b>766 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 122	25 122
Annen driftskostnad	2	525 596	351 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 718</b>	<b>376 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 051</b>	<b>390 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>152</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 999 999
Annen rentekostnad		282 165	249 471
Annen finanskostnad		63 260	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 426</b>	<b>2 249 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 401</b>	<b>-2 249 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 650	30 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 701</b>	<b>-1 890 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 701</b>	<b>-1 890 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-104 701	-1 890 153
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 701	-37 674
Overføringer annen egenkapital			-1 852 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 701</b>	<b>-1 890 153</b>



Organisasjonsnr: 992 887 095  
TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		445 301	433 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 301</b>	<b>433 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 231 731	5 256 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 812	17 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 249 544</b>	<b>5 274 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	405 000	405 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	63 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>515 001</b>	<b>578 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 209 846</b>	<b>6 286 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 600	14 592
Andre fordringer	4	120 906	263 065
Konsernfordringer	3	655 929	417 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>807 436</b>	<b>695 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 085	52 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 085</b>	<b>52 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 520</b>	<b>747 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 366</b>	<b>7 034 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	310 000	310 000
Overkurs	479 223	479 223
Annen innskutt egenkapital	301 508	301 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 090 731</b>	<b>1 090 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	142 375	37 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-142 375</b>	<b>-37 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>948 356</b>	<b>1 053 057</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 869 411</b>	<b>5 189 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 869 411</b>	<b>5 189 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 558	41 431
Betalbar skatt		57 866
Kortsiktig konserngjeld	3	671 408
Annen kortsiktig gjeld		21 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 297 599</b>	<b>791 875</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 167 010</b>	<b>5 981 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 115 366</b>	<b>7 034 459</b>



Organisasjonsnr: 992 887 095  
TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tyttebærveien Holding AS**

**Foretaksnr. 992887095**



Tyttebærveien Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 769	766 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>779 769</b>	<b>766 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 122	25 122
Annen driftskostnad	2	525 596	351 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>550 718</b>	<b>376 388</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>229 051</b>	<b>390 147</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>152</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 999 999
Annen rentekostnad		282 165	249 471
Annen finanskostnad		63 260	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 426</b>	<b>2 249 470</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(345 401)</b>	<b>(2 249 318)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(116 351)</b>	<b>(1 859 171)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(11 650)	30 982
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(104 701)</b>	<b>(1 890 153)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(104 701)</b>	<b>(1 890 153)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 852 478)
Fremføring av udekket tap		(104 701)	(37 674)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(104 701)</b>	<b>(1 890 153)</b>



Tyttebærveien Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		445 301	433 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 301</b>	<b>433 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 231 731	5 256 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 813	17 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 249 544</b>	<b>5 274 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	405 000	405 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	63 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>515 001</b>	<b>578 261</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 209 846</b>	<b>6 286 578</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 600	14 593
Fordringer på konsernselskap	3	655 929	417 929
Andre fordringer	4	120 906	263 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>807 436</b>	<b>695 587</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 085	52 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>905 520</b>	<b>747 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 366</b>	<b>7 034 459</b>



Tyttebærveien Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		310 000	310 000
Overkurs		479 223	479 223
Annen innskutt egenkapital		301 508	301 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 090 731</b>	<b>1 090 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(142 375)	(37 674)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(142 375)</b>	<b>(37 674)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>948 356</b>	<b>1 053 057</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 869 411	5 189 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 411</b>	<b>5 189 527</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 869 411</b>	<b>5 189 527</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 558	41 431
Betalbar skatt		0	57 866
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 191 492	671 408
Annen kortsiktig gjeld		28 550	21 170
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 297 599</b>	<b>791 875</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 167 010</b>	<b>5 981 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 366</b>	<b>7 034 459</b>

Levanger, den

Per Åge Berg  
Daglig leder/Styrets leder



Tyttebærveien Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tyttebærveien Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 683 497	18 750	5 702 247
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 683 497	18 750	5 702 247
Akk. av/nedskr. pr 1/1	426 643	938	427 581
+ Ordinære avskrivninger	25 122	0	25 122
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	451 765	938	452 703
Balanseført verdi pr 31/12	5 231 731	17 813	5 249 544
Prosentats for ord.avskr	2-5	5-5	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Tyttebærveien Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.	Bokført verdi 31.12
Berg Byggjenester AS	100	746 873	2 805 370	110 000
<b>Tilknyttede selskap:</b>				
JBGT 27 AS	50	- 140 553	-1 635 652	405 000

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	655 929	417 929
Kortsiktig gjeld	1 191 492	671 408

### Note 4 - Andre fordringer

Det er innvilget lån til eier med kr 99 627.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 045 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 365 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 869 411	5 189 527
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	5 231 731	5 256 853
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 231 731</b>	<b>5 256 853</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Bomveien 3 (Fokusbygget)  
NO-7725 Steinkjer  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tyttebærveien Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyttebærveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perntec Dokumentnøkkel: C1XYH-ESNDQ-8LWV7-XNNKT-SA76U-SIZUN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tyttebærveien Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juni 2023  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: C1XYH-ESNDQ-8LW7-XNNKT-SA76U-SIZUN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 09:03:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTXYH-ESNDQ-8LWV7-X1WKT-SA76U-SIZUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>