



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 380 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rygge haveby 6C  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		833 092	784 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 092</b>	<b>784 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 957	58 298
Annen driftskostnad		196 098	186 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 055</b>	<b>244 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 038</b>	<b>539 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 052	23 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 052</b>	<b>23 883</b>
Annen rentekostnad			472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 052</b>	<b>23 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>608 090</b>	<b>562 977</b>
Skattekostnad		133 767	123 959
<b>Årsresultat</b>		<b>474 323</b>	<b>439 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 323</b>	<b>439 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 322	89 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 322</b>	<b>439 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 343 183	1 399 140
Sum varige driftsmidler		1 343 183	1 399 140
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 343 183	1 399 140
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 646	
Andre fordringer		17 643	12 880
Sum fordringer		229 289	12 880
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 686	1 159 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 686	1 159 313
Sum omløpsmidler		1 368 975	1 172 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 712 159</b>	<b>2 571 332</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 503 051	1 503 051
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 533 051</b>	<b>1 533 051</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		469 047	344 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 047</b>	<b>344 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 002 098</b>	<b>1 877 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 938
Betalbar skatt		133 767	123 959
Skyldige offentlige avgifter		41 779	40 342
Kortsiktig konserngjeld		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		184 513	169 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 059</b>	<b>693 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>710 059</b>	<b>693 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 712 158</b>	<b>2 571 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385199

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 380 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rygge haveby 6C  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 827 380 172  
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		833 092	784 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 092</b>	<b>784 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 957	58 298
Annen driftskostnad		196 098	186 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 055</b>	<b>244 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 038</b>	<b>539 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 052	23 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 052</b>	<b>23 883</b>
Annen rentekostnad			472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 052</b>	<b>23 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>608 090</b>	<b>562 977</b>
Skattekostnad		133 767	123 959
<b>Årsresultat</b>		<b>474 323</b>	<b>439 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 323</b>	<b>439 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 322	89 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 322</b>	<b>439 018</b>



Organisasjonsnr: 827 380 172  
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 343 183	1 399 140
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 343 183	1 399 140
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 646	
Andre fordringer		17 643	12 880
Sum fordringer		229 289	12 880
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 686	1 159 313
Sum omløpsmidler		1 368 975	1 172 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 712 159</b>	<b>2 571 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 503 051	1 503 051
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 533 051	1 533 051



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	469 047	344 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>469 047</b>	<b>344 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 002 098</b>	<b>1 877 777</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 938
Betalbar skatt	133 767	123 959
Skyldige offentlige avgifter	41 779	40 342
Kortsiktig konserngjeld	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	184 513	169 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>710 059</b>	<b>693 556</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>710 059</b>	<b>693 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 712 158</b>	<b>2 571 332</b>



Organisasjonsnr: 827 380 172  
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

#### Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**